

| | | | | | |
|--|--|------------|--|------------|--|
| 03/2241048 | | 05/3855876 | | 02/6236167 | |
| 03/2032230 | | 05/3741247 | | 02/6421999 | |
| 03/2132558 | | 06/4785130 | | 02/7254441 | |
| 03/2354161 | | 06/5825503 | | 02/6340233 | |
| 03/2302333 | | 05/3573544 | | 02/7385616 | |
| 05/3252147 | | 05/3559014 | | 05/3834188 | |
| 03/2047302 | | 06/5370451 | | 02/6522309 | |
| - - - 06/4647664 : 06/4648088 : | | | | | |
| Csu.admin@epc-jordan.com.jo | | | | | |

.1

.2

1 .2

2 .2

3 .2

.3

1 .3

2 .3

3 .3

4 .3

5 .3

.4

1 .4

2 .4

3 .4

4 .4

5 .4

6 .4

7 .4

8 .4

9 .4

10 .4

.5

1 .5

2 .5

3 .5

4 .5

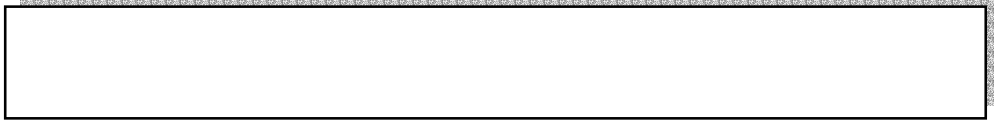
5 .5

6 .5

7 .5

8 .5

9 .5



| -1 | |
|-----------------|--|
| | |
| | |
| | |
| 17 | |
| 100.715 | |
| % 31.4 | |
| % 69.504 | |
| 1.7 | |
| 4 | |

.2

1 .2

2 .2

(1)

3.2

3

103

2.3

701710000

701720000

701790000

(1)

(2002 - 1997)

| | | * | | | | |
|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| () | () | () | () | () | () | |
| 206.0 | 26.7 | | | 206.0 | 26.7 | 1997 |
| 99.3 | 11.5 | | | 99.3 | 11.5 | |
| 406.8 | 89.9 | 45.1 | 2.6 | 451.9 | 92.5 | |
| 8.8 | 0.2 | | | 8.8 | 0.2 | 1998 |
| 11.8 | 3.1 | | | 11.8 | 3.1 | |
| 241.9 | 23.3 | 180.8 | 24.9 | 422.7 | 48.2 | |
| 44.6 | 2.4 | | | 44.6 | 2.4 | 1999 |
| 56.8 | 14.13 | | | 56.8 | 14.13 | |
| 352.3 | 41.91 | 104.1 | 13.2 | 456.4 | 55.11 | |
| 47.0 | 6.4 | | | 47.0 | 6.4 | 2000 |
| 21.3 | 1.4 | | | 21.3 | 1.4 | |
| 408.9 | 66.4 | 166.1 | 11.6 | 575.0 | 78 | |
| 8.6 | 1.1 | | | 8.6 | 1.1 | 2001 |
| 54.7 | 16.3 | 69.8 | 7.5 | 124.5 | 23.8 | |
| 196.4 | 32.1 | 7.9 | 1.1 | 26.8 | 5.1 | 2002 |
| | | | | 204.3 | 33.2 | |

*

1999 -1997

5.3

:

CIF 9900 - 3.600

5.200

: 2008 - 2004

| () | () | |
|---------|-----|--|
| 104 000 | 20 | |
| 109 200 | 21 | |
| 114 660 | 22 | |
| 120 400 | 23 | |
| 126 400 | 24 | |

.4

104

2.4

/

2 500

/

7.500

5.000

إرادة

:

| % | | | |
|-------|---|---|--|
| 80-79 | 65 18 17 | SiO ₂ Al ₂ O ₃ K ₂ O ₃ | |
| 1-0.5 | CaO+NiO | | |
| 0.7 | Na ₂ O,4Al ₂ O ₃ ,4MgO | | |
| 7.5 | As ₂ O ₃ +caO | | |
| 0.8 | CaF ₂ +NaF | | |
| 11-10 | P ₂ O ₅ +ZnO | | |

:

(1 500)

-

-

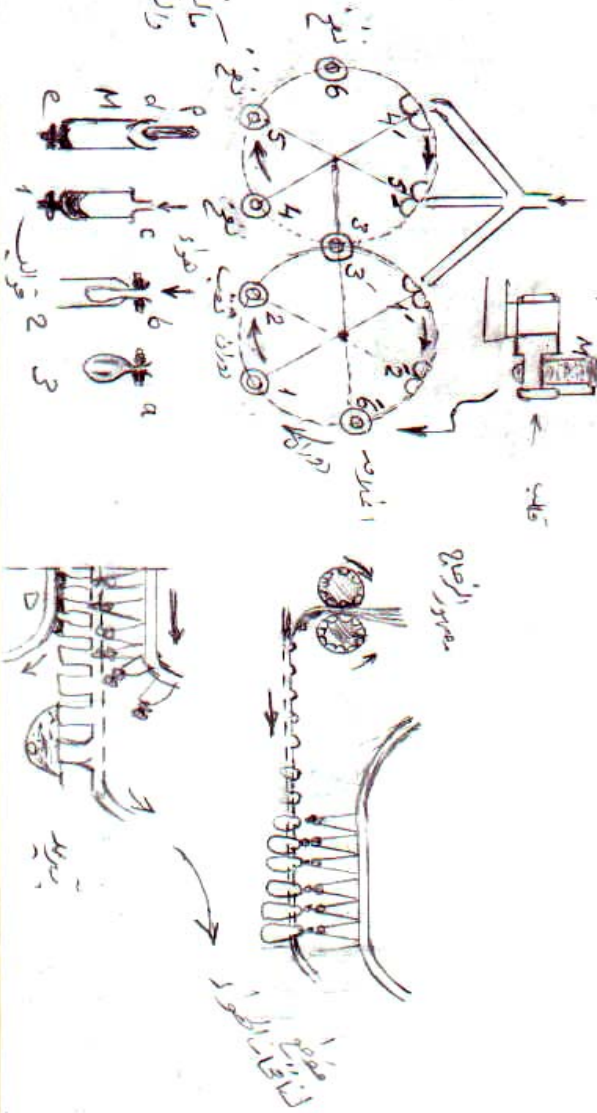
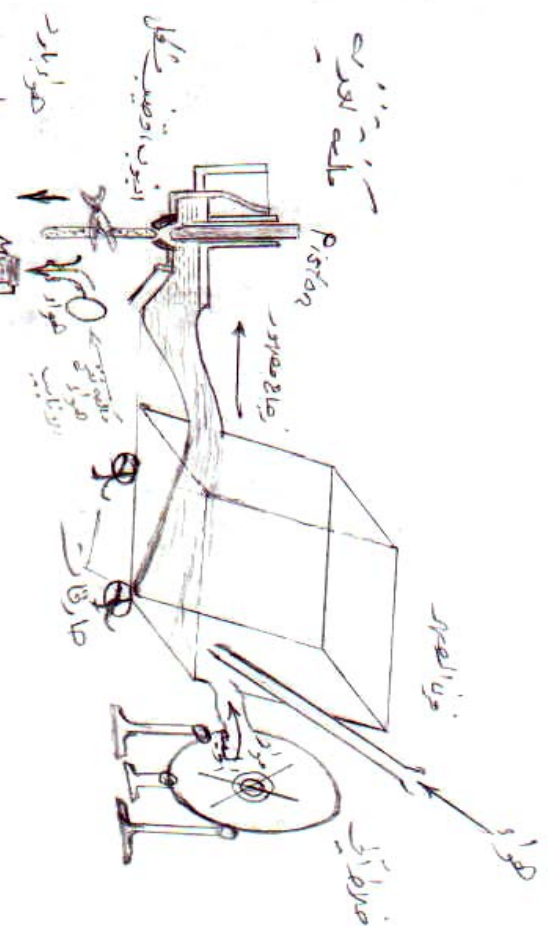
-

-

-

:

أجهزة طارية (Fe_2O_3 و P_2O_5)
 حافة تدوير الأنياس



حافة صفيح البوكسايت و الصبغة
 والتلويح بلسه و كواشيه

4 .4

| | |
|--------|-----|
| / | |
| 1.500 | |
| 15.000 | () |
| 20.000 | / |
| 25.000 |) (|
| 5.000 | |
| 5.000 | |
| 71.500 | |

5 .4

. 2 500

604

()

. (11 000)

7.4

| / | / | | |
|--------|-----|---|---|
| 4.800 | 400 | 1 | / |
| 2.400 | 200 | 1 | |
| 3.000 | 250 | 1 | |
| 1.500 | 125 | 1 | |
| 3.000 | 250 | 1 | / |
| 10.800 | 150 | 6 | |
| 4.800 | 100 | 4 | |
| 1.080 | 90 | 1 | |
| 1.080 | 90 | 1 | |
| 32.460 | | | |

%11

8.4

:

| () | () | () | |
|--------|-----|--------|---|
| 6.846 | 420 | 16.300 | |
| 600 | - | 4.2 | : Na ₂ O,4Al ₂ O ₃ ,4MgO As ₂ O ₃ +CaO CaF ₂ +NaF P ₂ O ₅ +ZnO CaO+NiO |
| 7.500 | - | - | |
| 500 | - | - | |
| 15.446 | | | |

9 .4

| / | |
|-------|---|
| 600 | |
| 1.440 | |
| 5.100 | / |
| 7.140 | |

10 .4

(4.000)

.5

/

105

| / | |
|--------|--|
| 15.446 | |
| 36.030 | |
| 7.140 | |
| 2.600 | |
| 7.500 | |
| 5.860 | |
| 74.576 | |

205

6.215

305

| | |
|--------|--|
| / | |
| 5 000 | |
| 71 500 | |
| 2 500 | |
| 11 000 | |
| 500 | |
| 90 500 | |

405

| | |
|---------|--|
| / | |
| 90 500 | |
| 4 000 | |
| 6 215 | |
| 100 715 | |

5.5

| | |
|---------|-----|
| / | |
| 50 715 | |
| 50 000 | |
| 100 715 | () |

6.5

(6)

7.5

.%5

%15

.%50

.%12

8.5

| | | | |
|----------------|------------|----------|----|
| | : | | |
| | (12 112) | | - |
| | | (22 106) | - |
| (36 030) | | | - |
| | | (43 795) | - |
| % 25.8 | % 12.4 | | - |
| .% 25.8 % 21.7 | | | - |
| | 69 504 NPV | | - |
| | .%31.4 IRR | | - |
| 1.7 | | | - |
| | 4 | | - |
| | | | - |
| | | % 20 %10 | - |
| | | | - |
| | | 9 .5 | - |
| | | | -1 |
| | | | -2 |
| | | | -3 |
| | | | -4 |

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| اسم المشروع الزجاج المخبري | الموقع المقترح العاصمة |
|-------------------------------|---------------------------|

| السنة الأولى | السنة الثانية | السنة الثالثة | السنة الرابعة | السنة الخامسة | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | | | | | الإنتاج المخطط له (بالوحدة) |
| 104,000 | 109,200 | 114,660 | 120,393 | 126,413 | المبيعات |
| | | | | | التكاليف التشغيلية المباشرة |
| 15,446 | 16,218 | 17,029 | 17,881 | 18,775 | تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات |
| 20,646 | 21,678 | 22,762 | 23,900 | 25,095 | تكاليف العمل المباشرة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ثمن البضاعة للمتاجرة |
| 10,440 | 10,962 | 11,510 | 12,086 | 12,690 | تكاليف المصنع التشغيلية |
| 46,532 | 48,859 | 51,302 | 53,867 | 56,560 | مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة |
| 57,468 | 60,341 | 63,358 | 66,526 | 69,853 | الربح الإجمالي |
| | | | | | التكاليف التشغيلية غير المباشرة |
| 3,330 | 3,497 | 3,671 | 3,855 | 4,048 | رواتب موظفي التسويق |
| 12,055 | 12,657 | 13,290 | 13,955 | 14,652 | رواتب موظفي الإدارة والتمويل |
| 2,600 | 2,730 | 2,867 | 3,010 | 3,160 | مصاريف البيع والتسويق |
| 960 | 1,008 | 1,058 | 1,111 | 1,167 | قرطاسية |
| 7,500 | 7,500 | 7,500 | 7,500 | 7,500 | إيجارات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | أيجار أرض |
| 1,600 | 1,680 | 1,764 | 1,852 | 1,945 | مصاريف أخرى |
| 28,045 | 29,072 | 30,150 | 31,283 | 32,472 | مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك) |
| 9,374 | 9,374 | 9,374 | 9,374 | 9,374 | الإستهلاك للإصول الثابتة |
| 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | إطفاء المصاريف التأ سبسية |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | إطفاء الخلو |
| 38,219 | 39,246 | 40,324 | 41,457 | 42,646 | مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة |
| 19,249 | 21,096 | 23,034 | 25,069 | 27,207 | الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب |
| 5,000 | 4,181 | 3,280 | 2,289 | 1,199 | الفائدة على القرض |
| 14,249 | 16,915 | 19,754 | 22,780 | 26,008 | الربح قبل الضريبة |
| 2,137 | 2,537 | 2,963 | 3,417 | 3,901 | الضريبة على الأرباح |
| 12,112 | 14,377 | 16,791 | 19,363 | 22,106 | الأرباح الصافية |

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|---|
| 67% | 65% | 64% | 62% | 61% | نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي |
| 78,213 | 78,590 | 78,911 | 79,167 | 79,347 | نقطة التعادل (بالدينار) |
| 75% | 72% | 69% | 66% | 63% | نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة |

| القيمة الكلية | العمر الافتراضي بالسنة | الإستهلاك السنوي | |
|---------------|------------------------|------------------|------------------------------------|
| 5,000 | 25.00 | 200 | إحتساب قيمة الإستهلاك على: |
| 0 | 25.00 | 0 | الأبنية |
| 71,500 | 10.00 | 7,150 | منشآت أخرى |
| 2,500 | 6.67 | 375 | معدات وأجهزة |
| 11,000 | 6.67 | 1,649 | الأثاث والمعدات المكتبية |
| 0 | 10.00 | 0 | وسائل نقل |
| 0 | 10.00 | 0 | أخرى |
| 9,374 | | | المجموع |
| 4,000 | 5 | 800 | إحتساب قيمة الإطفاء على: |
| 0 | 5 | 0 | المصاريف التأ سبسية |
| 0 | 5 | 0 | الخلو |
| 6,215 | 6,215 | 0 | المجموع |
| 100,715 | 50,715 | 50,000 | رأس المال العامل المطلوب |
| 100% | 50% | 50% | إجمالي تكلفة المشروع |
| 100% | 50% | 50% | النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية |

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

| اسم المشروع | | | | | الموقع المقترح |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| الزجاج المخبري | | | | | العاصمة |
| السنة الخامسة | السنة الرابعة | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الأولى | السنة صفر |
| 126,413 | 120,393 | 114,660 | 109,200 | 104,000 | |
| المبيعات | | | | | |
| التدفق النقدي الداخلى: | | | | | |
| 126,413 | 120,393 | 114,660 | 109,200 | 104,000 | المبيعات النقدية |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | تحصيلات ذمم مدينة |
| | | | | 50,715 | حقوق الملكية |
| | | | | 50,000 | قرض الأصول الثابتة |
| | | | | 0 | قرض رأس المال العامل |
| 33,409 | 26,162 | 18,984 | 11,899 | 4,928 | الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة) |
| 159,821 | 146,555 | 133,644 | 121,099 | 108,928 | 100,715 |
| مجموع التدفق النقدي الداخلى | | | | | |
| التدفق النقدي الخارج: | | | | | |
| | | | | | 90,500 |
| 56,560 | 53,867 | 51,302 | 48,859 | 46,532 | مجموع الإستثمارات |
| 32,472 | 31,283 | 30,150 | 29,072 | 28,045 | التكاليف التشغيلية المباشرة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات |
| 1,199 | 2,289 | 3,280 | 4,181 | 5,000 | تسديدات الدائنين |
| | | | | 4,000 | الفائدة |
| 3,901 | 3,417 | 2,963 | 2,537 | 2,137 | المصاريف التأسيسية والخلو |
| 94,132 | 90,856 | 87,695 | 84,649 | 81,714 | 95,787 |
| إجمالي التدفق النقدي الخارج | | | | | |
| 65,689 | 55,700 | 45,949 | 36,450 | 27,214 | 4,928 |
| صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات | | | | | |
| دفعات سداد القرض | | | | | |
| 11,991 | 10,901 | 9,910 | 9,009 | 8,190 | اقساط قرض الأصول الثابتة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | اقساط قرض رأس المال العامل |
| 11,991 | 10,901 | 9,910 | 9,009 | 8,190 | إجمالي دفعات سداد القرض |
| 53,698 | 44,799 | 36,039 | 27,441 | 19,024 | 4,928 |
| رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات | | | | | |
| 13,004 | 11,390 | 9,877 | 8,457 | 7,125 | توزيعات الأرباح |
| 40,695 | 33,409 | 26,162 | 18,984 | 11,899 | 4,928 |
| صافي النقد بعد التوزيعات | | | | | |

الميزانية التقديرية (بالدينار)

| اسم المشروع | | | | | | الموقع المقترح |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---|
| الزجاج المخبري | | | | | | العاصمة |
| | | | | | | الأصول |
| | | | | | | الأصول المتداولة |
| 40,695 | 33,409 | 26,162 | 18,984 | 11,899 | 4,928 | النقد |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | المدينون |
| 1,287 | 1,287 | 1,287 | 1,287 | 1,287 | 1,287 | المخزون |
| 41,982 | 34,696 | 27,449 | 20,271 | 13,186 | 6,215 | إجمالي الأصول المتداولة |
| | | | | | | الأصول الثابتة |
| | | | | | 0 | الأرض |
| | | | | | 5,000 | المباني |
| | | | | | 71,500 | الأجهزة والمعدات |
| | | | | | 2,500 | الأثاث والمعدات المكتبية |
| | | | | | 11,000 | السيارات |
| | | | | | 500 | تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون... الخ) |
| | | | | | 0 | أخرى |
| 90,500 | 90,500 | 90,500 | 90,500 | 90,500 | 90,500 | إجمالي الأصول الثابتة |
| 46,870 | 37,496 | 28,122 | 18,748 | 9,374 | | الإستهلاك التراكمي |
| 43,630 | 53,004 | 62,378 | 71,752 | 81,126 | 90,500 | القيمة الدفترية للأصول الثابتة |
| 0 | 800 | 1,600 | 2,400 | 3,200 | 4,000 | القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | القيمة الدفترية للخار |
| 85,612 | 88,500 | 91,428 | 94,423 | 97,512 | 100,715 | مجموع الأصول |
| | | | | | | الالتزامات وحقوق الملكية |
| | | | | | | الالتزامات المتداولة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | دائنون |
| 0 | 11991 | 10901 | 9910 | 9009 | 8190 | اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل |
| 0 | 11991 | 10901 | 9910 | 9009 | 8190 | مجموع الالتزامات الجارية |
| | | | | | | التزامات طويلة الأجل |
| 0 | 0 | 11991 | 22892 | 32801 | 41810 | رصيد قرض الأصول الثابتة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | رصيد قرض رأس المال العامل |
| 0 | 0 | 11991 | 22892 | 32801 | 41810 | مجموع الالتزامات طويلة الأجل |
| | | | | | | حقوق الملكية |
| 50,715 | 50,715 | 50,715 | 50,715 | 50,715 | 50,715 | رأسمال صاحب / أصحاب المشروع |
| 25,794 | 17,821 | 10,907 | 4,987 | | | الأرباح المجمعة |
| 9,103 | 7,973 | 6,914 | 5,920 | 4,987 | | الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح |
| 85,612 | 76,509 | 68,536 | 61,622 | 55,702 | 50,715 | مجموع حقوق الملكية |
| 85,612 | 88,500 | 91,428 | 94,423 | 97,512 | 100,715 | مجموع الالتزامات وحقوق الملكية |
| 25.8% | 21.9% | 18.4% | 15.2% | 12.4% | | معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول). |
| 25.8% | 25.3% | 24.5% | 23.3% | 21.7% | | معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) |
| NA | 2.9 | 2.5 | 2.0 | 1.5 | | السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة) |
| 0.0 | 0.2 | 0.3 | 0.5 | 0.8 | | الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية) |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | التحقق |

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

| | |
|----------------|----------------|
| اسم المشروع | الموقع المقترح |
| الزجاج المخبري | العاصمة |

الإفتراضات

| | |
|-----|---------------------------------|
| 5% | معدل نمو المبيعات (الإيرادات) |
| 5% | معدل نمو التكاليف |
| 12% | معامل الخصم |
| 50% | نسبة التوزيعات |
| 15% | معدل الضريبة |

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

| | |
|---------|------------------------------------|
| 100,715 | تكاليف المشروع |
| 50,715 | مساهمة صاحب / اصحاب المشروع |
| 50,000 | القروض |
| 49.6% | القرض الى التكاليف % |
| 50.4% | مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف % |

ثانياً: النتائج المالية

| المعدل | السنة الخامسة | السنة الرابعة | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الأولى | البند / السنة |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---|
| 16,950 | 22,106 | 19,363 | 16,791 | 14,377 | 12,112 | صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار) |
| 17.2% | 20.6% | 18.9% | 17.2% | 15.5% | 13.7% | الربح قبل الضريبة : المبيعات % |
| 18.7% | 25.8% | 21.9% | 18.4% | 15.2% | 12.4% | معدل العائد على الإستثمار % |
| 24.1% | 25.8% | 25.3% | 24.5% | 23.3% | 21.7% | معدل العائد على حقوق الملكية % |
| 1.8 | NA | 2.9 | 2.5 | 2.0 | 1.5 | الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة |
| 0.4 | 0.0 | 0.2 | 0.3 | 0.5 | 0.8 | الديون : حقوق الملكية (الأمان) |
| 78,846 | 79,347 | 79,167 | 78,911 | 78,590 | 78,213 | نقطة التعادل (بالدينار) |

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

| زيادة تكاليف التشغيل | زيادة تكاليف التشغيل | تخفيض سعر البيع | تخفيض سعر البيع | زيادة تكاليف المشروع | زيادة تكاليف المشروع | الحالة الاساسية | المعيار المالي |
|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|
| 20% | 10% | 10% | 5% | 20% | 10% | | |
| 10,783 | 40,143 | 26,219 | 47,862 | 55,298 | 62,401 | 69,504 | صافي القيمة الحالية NPV |
| 15.0% | 23.2% | 19.5% | 25.5% | 25.2% | 28.1% | 31.4% | معدل العائد الداخلي IRR |
| 1.1 | 1.4 | 1.3 | 1.5 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C |
| - | - | - | - | - | - | 4 | فترة الإسترداد Pay Back Period |

رابعاً: حساب المعايير المالية

| الحالة الأساسية | | |
|-----------------|----------|------------------------|
| 31.4% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 69,504 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.7 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |
| 4.0 | Pay Back | فترة الإسترداد |

| زيادة تكاليف المشروع 10% | | |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 28.1% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 62,401 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.6 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف المشروع 20% | | |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 25.2% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 55,298 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.5 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| تخفيض سعر البيع 5% | | |
|--------------------|-----|------------------------|
| 25.5% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 47,862 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.5 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| تخفيض سعر البيع 10% | | |
|---------------------|-----|------------------------|
| 19.5% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 26,219 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.3 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف التشغيل 10% | | |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 23.2% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 40,143 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.4 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف التشغيل 20% | | |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 15.0% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 10,783 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.1 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| صافي النقد المتحقق | | | الحالة الأساسية |
|--------------------|--------------|--------------|-----------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -95,787 | 0 | 95,787 | 0 |
| 24,496 | 29,423 | 4,928 | 1 |
| 30,990 | 31,270 | 279 | 2 |
| 32,915 | 33,208 | 293 | 3 |
| 34,935 | 35,243 | 308 | 4 |
| 128,801 | 129,125 | 324 | 5 |

| صافي النقد المتحقق | | | زيادة تكلفة المشروع 10% |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -105,366 | 0 | 105,366 | 0 |
| 24,496 | 29,423 | 4,928 | 1 |
| 30,990 | 31,270 | 279 | 2 |
| 32,915 | 33,208 | 293 | 3 |
| 34,935 | 35,243 | 308 | 4 |
| 133,164 | 133,488 | 324 | 5 |

| صافي النقد المتحقق | | | زيادة تكلفة المشروع 20% |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -114,945 | 0 | 114,945 | 0 |
| 24,496 | 29,423 | 4,928 | 1 |
| 30,990 | 31,270 | 279 | 2 |
| 32,915 | 33,208 | 293 | 3 |
| 34,935 | 35,243 | 308 | 4 |
| 137,527 | 137,851 | 324 | 5 |

| صافي النقد المتحقق | | | تخفيض سعر البيع 5% |
|--------------------|--------------|--------------|--------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -95,787 | 0 | 95,787 | 0 |
| 19,296 | 24,223 | 4,928 | 1 |
| 25,530 | 25,810 | 279 | 2 |
| 27,182 | 27,475 | 293 | 3 |
| 28,916 | 29,224 | 308 | 4 |
| 120,446 | 120,769 | 324 | 5 |

| صافي النقد المتحقق | | | تخفيض سعر البيع 10% |
|--------------------|--------------|--------------|---------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -95,787 | 0 | 95,787 | 0 |
| 14,096 | 19,023 | 4,928 | 1 |
| 20,070 | 20,350 | 279 | 2 |
| 21,449 | 21,742 | 293 | 3 |
| 22,896 | 23,204 | 308 | 4 |
| 112,090 | 112,414 | 324 | 5 |

| صافي النقد المتحقق | | | زيادة تكاليف التشغيل 10% |
|--------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -95,916 | 0 | 95,916 | 0 |
| 16,545 | 21,966 | 5,420 | 1 |
| 23,169 | 23,477 | 307 | 2 |
| 24,740 | 25,063 | 323 | 3 |
| 26,390 | 26,728 | 339 | 4 |
| 120,607 | 120,963 | 356 | 5 |

| صافي النقد المتحقق | | | زيادة تكاليف التشغيل 20% |
|--------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -96,045 | 0 | 96,045 | 0 |
| 8,595 | 14,508 | 5,913 | 1 |
| 15,348 | 15,683 | 335 | 2 |
| 16,566 | 16,918 | 352 | 3 |
| 17,844 | 18,214 | 370 | 4 |
| 112,414 | 112,802 | 388 | 5 |