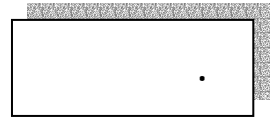


٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦		/	
/		/		/	
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	اليرموك	/	
/		/	وادي السير	/	
/	غور الصافي	/		/	
/		/		/	
/		/	عين الباشا	/	
-	-	-	/	:	/
jo.com.jordan-admin@epc.Csu					

-	
,	
%	,
,	



%

()

) ()
(

: .

- ()
" " .()

% %

.



.

.

.

.

:

.

.

:

.

.

/ : .
(-)

"

: " -
: / :

-	-			-	-	
-	-				,	
	,					

/ . /

: .

(-)

:

,	
,	
,	
,	
,	
,	*

.

*

-

.

:

,

%

•

%

()

•

,

.

,

/

-

•

-

/ _____
 .
 ' .
 ' .
 / - () .
 . /
 .
 : .

%

: -

/		
	/	
	/	
	/	
	/	
/	/	

. / .
%

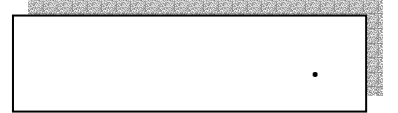
:

/ ,

.
:
/ , / ,

•
•

	/		
/	/	/	-



.

:

.

.

.

•

•

.

• /

.

:

/			
,			
,			
,			

:

,			
,			
,			
,	-		

:

	-	-	
	-	-	
,			

()

: % ,

/	/		/	/	/
-	-		-		

- / :

		/	
,		,	
,			
,		,	
,			
	-		/ /
			/)
			(
			(+)
,			

:

/	
,	

:

,			/
,			
,			

:

.

.

/	
,	
,	
,	
,	

:

.

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

· : ·

· : ·

· (,)

· : ·

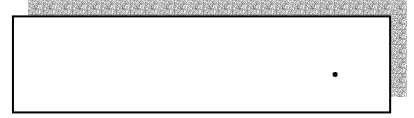
%

:

%	/	
	,	
	,	
	,	

·

:



- -
- -
- -
- -

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
تربية الابل لانتاج الحليب واللحوم	القبويرة

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
28,650	28,650	28,650	28,650	28,650	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
11,099	11,099	11,099	11,099	11,099	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
4,376	4,167	3,969	3,780	3,600	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	تكاليف المصنع التشغيلية
16,855	16,646	16,448	16,259	16,079	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
11,795	12,004	12,202	12,391	12,571	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
2,917	2,778	2,646	2,520	2,400	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
360	360	360	360	360	مصاريف البيع والتسويق
0	0	0	0	0	قرطاسية
0	0	0	0	0	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
220	220	220	220	220	مصاريف أخرى
3,497	3,358	3,226	3,100	2,980	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
4,154	4,154	4,154	4,154	4,154	الإستهلاك للإصول الثابتة
60	60	60	60	60	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
7,712	7,573	7,440	7,314	7,194	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
4,084	4,431	4,762	5,077	5,377	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
278	536	775	995	1,200	الفائدة على القرض
3,805	3,895	3,987	4,081	4,177	الربح قبل الضريبة
0	0	0	0	0	الضريبة على الأرباح
3,805	3,895	3,987	4,081	4,177	الأرباح الصافية

65%	63%	61%	59%	57%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
19,407	19,354	19,289	19,214	19,131	نقطة التعادل (بالدينار)
68%	68%	67%	67%	67%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
8,000	25.00	320	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
1,100	10.00	110	منشآت أخرى
500	6.67	75	معدات وأجهزة
7,000	6.67	1,049	الأثاث والمعدات المكتبية
26,000	10.00	2,600	وسائل نقل
4,154			تكلفة شراء الإبل
			المجموع
300	5	60	إحتساب قيمة الإطفاء على:
0	5	0	المصاريف التأ سبسية
			الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرض	
1,588	1,588	0	رأس المال العامل المطلوب
46,588	31,588	15,000	إجمالي تكلفة المشروع
100%	68%	32%	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح	
تربية الابل لانتاج الحليب واللحوم					القيورة	
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
28,650	28,650	28,650	28,650	28,650		المبيعات
التدفق النقدي الداخلى:						
						المبيعات النقدية
28,650	28,650	28,650	28,650	28,650		تحصيلات ذمم مدينة
0	0	0	0	0		حقوق الملكية
					31,588	قرض الأصول الثابتة
					15,000	قرض رأس المال العامل
					0	الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
14,069	11,128	7,903	4,409	663		مجموع التدفق النقدي الداخلى
42,719	39,778	36,553	33,059	29,313	46,588	
التدفق النقدي الخارج:						
						مجموع الإستثمارات
					44,700	التكاليف التشغيلية المباشرة
16,855	16,646	16,448	16,259	16,079	925	إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
3,497	3,358	3,226	3,100	2,980		تسديدات الدائنين
0	0	0	0	0		الفائدة
278	536	775	995	1,200		المصاريف التأسيسية والخلو
					300	الضريبة
0	0	0	0	0		إجمالي التدفق النقدي الخارج
20,630	20,541	20,449	20,354	20,259	45,925	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
22,089	19,238	16,104	12,705	9,054	663	دفعات سداد القرض
						اقساط قرض الأصول الثابتة
3,479	3,221	2,982	2,761	2,557		اقساط قرض رأس المال العامل
0	0	0	0	0		إجمالي دفعات سداد القرض
3,479	3,221	2,982	2,761	2,557		رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
18,611	16,017	13,122	9,943	6,497	663	توزيعات الأرباح
1,903	1,947	1,994	2,041	2,088	0	صافي النقد بعد التوزيعات
16,708	14,069	11,128	7,903	4,409	663	

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
تربية الابل لانتاج الحليب واللحوم	القويرة

الإفتراضات

0%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
0%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
50%	نسبة التوزيعات
0%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

46,588	تكاليف المشروع
31,588	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
15,000	القروض
32.2%	القرض الى التكاليف %
67.8%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
3,989	3,805	3,895	3,987	4,081	4,177	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
13.9%	13.3%	13.6%	13.9%	14.2%	14.6%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
9.0%	9.2%	9.0%	9.0%	9.0%	9.1%	معدل العائد على الإستثمار %
10.7%	9.2%	9.8%	10.6%	11.4%	12.4%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.6	NA	4.3	3.7	3.0	1.9	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.2	0.0	0.1	0.2	0.3	0.4	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
19,279	19,407	19,354	19,289	19,214	19,131	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-4,276	2,858	-1,284	4,354	3,523	6,757	9,992	صافي القيمة الحالية NPV
9.3%	13.8%	11.2%	14.7%	13.9%	15.9%	18.2%	معدل العائد الداخلي IRR
0.9	1.1	1.0	1.1	1.1	1.1	1.2	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	5	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

18.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
9,992	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

15.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,757	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

13.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,523	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

14.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,354	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

11.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,284	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

13.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,858	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

9.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,276	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-45,925	0	45,925	0
8,928	9,591	663	1
9,266	9,291	25	2
8,950	8,976	26	3
8,618	8,645	28	4
50,601	50,630	29	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-50,517	0	50,517	0
8,928	9,591	663	1
9,266	9,291	25	2
8,950	8,976	26	3
8,618	8,645	28	4
52,994	53,022	29	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-55,110	0	55,110	0
8,928	9,591	663	1
9,266	9,291	25	2
8,950	8,976	26	3
8,618	8,645	28	4
55,386	55,415	29	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-45,925	0	45,925	0
7,495	8,159	663	1
7,834	7,859	25	2
7,517	7,544	26	3
7,185	7,213	28	4
48,333	48,362	29	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-45,925	0	45,925	0
6,063	6,726	663	1
6,401	6,426	25	2
6,085	6,111	26	3
5,753	5,780	28	4
46,065	46,094	29	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-46,017	0	46,017	0
6,955	7,685	730	1
7,328	7,355	28	2
6,980	7,009	29	3
6,614	6,645	30	4
48,732	48,764	32	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-46,110	0	46,110	0
4,983	5,779	796	1
5,389	5,419	30	2
5,010	5,041	32	3
4,611	4,644	33	4
46,864	46,898	35	5