

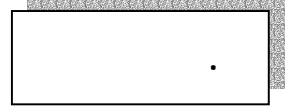
هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر  
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر  
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه  
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط  
التالي :

<http://wa.me/962788038777>



%	,
	,



:

.

.

:

.

.

.

.

.

.

:

.

.

:

- 
- 
- 
- 

:



( )

- ,

. ½



%

.()

()

						) (

( - )

-

( )

.

( )

( )



.

: ( )

-

-

-

\_\_\_\_\_

.

% ,

( )

%

.



( )


%

. %

%

.( )

%

( )

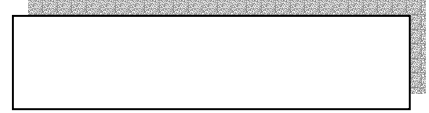

( × )

( )

( )

( )

/

( )

( )

( )	
	صالة الإنتاج

/

٣٠٤ مراحل التصنيع وتكلفة المعدات والاثاث ووسائط النقل

( )

-

-

-

-

( )

( )



( )

( )

/	/		
,			
,			
,			

( )

( )

/

	,	
		( )

يوضح الجدول رقم (١١) الخدمات الضرورية التي يحتاجها المشروع وتكلفتها في السنة الانتاجية الأولى.

( )

الخدمات الضرورية للمشروع / السنة الأولى

/	/	

:

--

( )



( )

/	البند
	الموجودات الثابتة

.%

.

%

:-

%

.%

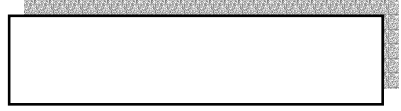
.

%

.%







(  
(  
(  
(

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
الغراشي السلكية					مراكز المحافظات
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر
28,989	26,354	23,958	21,780	19,800	
<b>المبيعات</b>					
<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>					
27,540	25,036	22,760	20,691	18,810	
1,318	1,198	1,089	990		
					9,683
					10,000
					0
3,385	2,412	1,564	825	1,083	
<b>32,243</b>	<b>28,646</b>	<b>25,413</b>	<b>22,506</b>	<b>19,893</b>	<b>19,683</b>
<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>					
<b>التدفق النقدي الخارج:</b>					
					17,600
14,415	13,345	12,360	11,454	10,620	250
6,420	6,131	5,860	5,607	5,370	
0	0	0	0		
240	458	656	836	1,000	
					750
853	629	429	249	88	
<b>21,929</b>	<b>20,563</b>	<b>19,305</b>	<b>18,146</b>	<b>17,078</b>	<b>18,600</b>
<b>10,314</b>	<b>8,083</b>	<b>6,108</b>	<b>4,360</b>	<b>2,815</b>	<b>1,083</b>
<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>					
<b>دفعات سداد القرض</b>					
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638	
0	0	0	0	0	
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638	
<b>7,916</b>	<b>5,903</b>	<b>4,126</b>	<b>2,559</b>	<b>1,177</b>	<b>1,083</b>
3,414	2,518	1,714	995	351	0
<b>4,502</b>	<b>3,385</b>	<b>2,412</b>	<b>1,564</b>	<b>825</b>	<b>1,083</b>
<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>					

## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع الفراشي السلكية	الموقع المقترح مراكز المحافظات
--------------------------------	-----------------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
19,800	21,780	23,958	26,354	28,989	المبيعات
					<b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>
3,000	3,300	3,630	3,993	4,392	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
4,560	4,788	5,027	5,279	5,543	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
3,060	3,366	3,703	4,073	4,480	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>10,620</b>	<b>11,454</b>	<b>12,360</b>	<b>13,345</b>	<b>14,415</b>	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
<b>9,180</b>	<b>10,326</b>	<b>11,598</b>	<b>13,009</b>	<b>14,574</b>	الربح الإجمالي
					<b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
3,000	3,150	3,308	3,473	3,647	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
300	330	363	399	439	مصاريف البيع والتسويق
120	132	145	160	176	قرطاسية
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
450	495	545	599	659	مصاريف أخرى
<b>5,370</b>	<b>5,607</b>	<b>5,860</b>	<b>6,131</b>	<b>6,420</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة ( قبل الإستهلاك)
2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	الإستهلاك للإصول الثابتة
150	150	150	150	150	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>7,595</b>	<b>7,832</b>	<b>8,085</b>	<b>8,355</b>	<b>8,645</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
<b>1,585</b>	<b>2,494</b>	<b>3,513</b>	<b>4,654</b>	<b>5,929</b>	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
1,000	836	656	458	240	الفائدة على القرض
<b>585</b>	<b>1,658</b>	<b>2,857</b>	<b>4,196</b>	<b>5,689</b>	الربح قبل الضريبة
88	249	429	629	853	الضريبة على الأرباح
<b>498</b>	<b>1,410</b>	<b>2,429</b>	<b>3,567</b>	<b>4,836</b>	الأرباح الصافية

83%	76%	70%	64%	59%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
<b>18,537</b>	<b>18,282</b>	<b>18,056</b>	<b>17,854</b>	<b>17,672</b>	نقطة التعادل (بالدينار)
94%	84%	75%	68%	61%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
0	25.00	0	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
11,000	10.00	1,100	منشآت أخرى
500	6.67	75	معدات وأجهزة
6,000	6.67	900	الأثاث والمعدات المكتبية
0	10.00	0	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
<b>2,075</b>			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
750	5	150	إحتساب قيمة الإطفاء على:
0	5	0	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرروض	
1,333	1,333	0	رأس المال العامل المطلوب
19,683	9,683	10,000	إجمالي تكلفة المشروع
<b>100%</b>	<b>49%</b>	<b>51%</b>	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

## الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع						الموقع المقترح
الفراشي السلكية						مراكز المحافظات
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
						<b>الأصول</b>
						<b>الأصول المتداولة</b>
						النقد
4,502	3,385	2,412	1,564	825	1,083	
						المديون
1,449	1,318	1,198	1,089	990		
						المخزون
250	250	250	250	250	250	
<b>6,202</b>	<b>4,953</b>	<b>3,860</b>	<b>2,903</b>	<b>2,065</b>	<b>1,333</b>	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
						<b>الأصول الثابتة</b>
						الأرض
					0	
					0	المباني
					11,000	الأجهزة والمعدات
					500	الأثاث والمعدات المكتبية
					6,000	السيارات
					100	تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون... الخ)
					0	أخرى
<b>17,600</b>	<b>17,600</b>	<b>17,600</b>	<b>17,600</b>	<b>17,600</b>	<b>17,600</b>	<b>إجمالي الأصول الثابتة</b>
10,373	8,298	6,224	4,149	2,075		الإستهلاك التراكمي
<b>7,227</b>	<b>9,302</b>	<b>11,376</b>	<b>13,451</b>	<b>15,525</b>	<b>17,600</b>	<b>القيمة الدفترية للأصول الثابتة</b>
						القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
0	150	300	450	600	750	
						القيمة الدفترية للخار
0	0	0	0	0	0	
<b>13,429</b>	<b>14,405</b>	<b>15,536</b>	<b>16,804</b>	<b>18,191</b>	<b>19,683</b>	<b>مجموع الأصول</b>
						<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
						<b>الالتزامات المتداولة</b>
						دائنون
0	0	0	0	0	0	
						اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل
0	2398	2180	1982	1802	1638	
						اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل
0	0	0	0	0	0	
<b>0</b>	<b>2398</b>	<b>2180</b>	<b>1982</b>	<b>1802</b>	<b>1638</b>	<b>مجموع الالتزامات الجارية</b>
						<b>الالتزامات طويلة الأجل</b>
						رصيد قرض الأصول الثابتة
0	0	2398	4578	6560	8362	
						رصيد قرض رأس المال العامل
0	0	0	0	0	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2398</b>	<b>4578</b>	<b>6560</b>	<b>8362</b>	<b>مجموع الالتزامات طويلة الأجل</b>
						<b>حقوق الملكية</b>
						رأسمال صاحب / أصحاب المشروع
9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	
						الأرباح المجمعة
2,324	1,275	561	146			
						الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
1,422	1,049	714	415	146		
<b>13,429</b>	<b>12,007</b>	<b>10,958</b>	<b>10,243</b>	<b>9,829</b>	<b>9,683</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>13,429</b>	<b>14,405</b>	<b>15,536</b>	<b>16,804</b>	<b>18,191</b>	<b>19,683</b>	<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>
						معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).
36.0%	24.8%	15.6%	8.4%	2.7%		
						معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
36.0%	29.7%	22.2%	13.8%	5.1%		
						السبولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)
0.0	2.1	1.8	1.5	1.1		
						الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)
0.0	0.2	0.4	0.6	0.9		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>التحقق</b>

## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
الفراشي السلكية	مراكز المحافظات

### الإفتراضات

10%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )
10%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
60%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

19,683	تكاليف المشروع
9,683	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
10,000	القروض
50.8%	القرض الى التكاليف %
49.2%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
2,548	4,836	3,567	2,429	1,410	498	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
11.6%	19.6%	15.9%	11.9%	7.6%	3.0%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
17.5%	36.0%	24.8%	15.6%	8.4%	2.7%	معدل العائد على الإستثمار %
21.3%	36.0%	29.7%	22.2%	13.8%	5.1%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.3	0.0	2.1	1.8	1.5	1.1	الموجودات المتداولة : المتطلبات المتداولة
0.4	0.0	0.2	0.4	0.6	0.9	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
18,080	17,672	17,854	18,056	18,282	18,537	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%	8,049	صافي القيمة الحالية NPV
4.6%	14.2%	10.9%	17.3%	18.4%	20.8%	23.6%	معدل العائد الداخلي IRR
0.7	1.1	1.0	1.2	1.2	1.3	1.4	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

**الحالة الأساسية**

23.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,049	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

**زيادة تكاليف المشروع 10%**

20.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,600	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف المشروع 20%**

18.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,150	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 5%**

17.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,657	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 10%**

10.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-735	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 10%**

14.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
1,495	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 20%**

4.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-5,060	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,600	0	18,600	0
2,728	3,810	1,083	1
4,630	4,719	89	2
5,641	5,738	97	3
6,774	6,878	105	4
21,506	21,620	113	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-20,460	0	20,460	0
2,728	3,810	1,083	1
4,630	4,719	89	2
5,641	5,738	97	3
6,774	6,878	105	4
22,229	22,342	113	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-22,320	0	22,320	0
2,728	3,810	1,083	1
4,630	4,719	89	2
5,641	5,738	97	3
6,774	6,878	105	4
22,952	23,065	113	5



صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,600	0	18,600	0
1,738	2,820	1,083	1
3,541	3,630	89	2
4,443	4,540	97	3
5,456	5,561	105	4
19,832	19,945	113	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,600	0	18,600	0
748	1,830	1,083	1
2,452	2,541	89	2
3,245	3,342	97	3
4,138	4,243	105	4
18,157	18,271	113	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,625	0	18,625	0
1,020	2,211	1,191	1
2,915	3,013	98	2
3,810	3,916	106	3
4,816	4,931	115	4
19,585	19,710	125	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,650	0	18,650	0
-687	612	1,299	1
1,200	1,307	107	2
1,978	2,094	116	3
2,858	2,983	126	4
17,664	17,800	136	5