

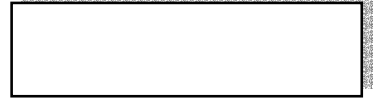
هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

--

* -	
,	
,	NPV
% ,	IRR
,	B/C
	Pay Back Period

*



Description		
Features		
Reliability		
Durability		
Serviceability		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Price Sensitivity		

·
، ،
- % ، % ،
.%
(%) ، ،
· -

· ، %
()
،
·
(UNDP)
·

: ()

٦,١٦٠	%٥,٠	٢٧٩,٧٤٨	٢	١٢٣,٢١٨	
٢٥٤	%٧,٥	٥٠,١١٨	١٥	٣,٣٩١	
١١٠	%١٠	٣٣,١٢١	٣٠	١,٠٩٩	
٧٣	%١٢,٥	١٨١,٨٠٩	٣١٠	٥٨٦	
٦,٥٩٧	حجم الاستخدام المحتمل للتصميم الفني والتصوير والطباعة ومونتاج الفيديو				

- : /

٦,٧٥٤	%٢,٥	١٣٥,٠٨٧	
٩٦	%٥,٠	١,٢٨٥	
٦٤٦	%٧,٥	٦,٤٥٧	
-	-	٦٨٢	
-	-	٢٠,٣١٠	
-	-	٢٥,٣٩٢	
٧,٤٩٦			

,

.

.

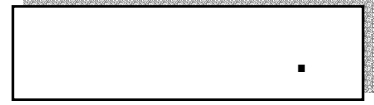
%

:

,	,	,	,	,	

-

()					
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	



-

.

،

(/)

،

-

(Channel Mastery)

.

-:

		(. .)	
٨,٠٠٠			(PC's)
١,٥٠٠		,	(Servers)
٨٠٠			(Switch/Hub)
٥٠٠	١		(Network)
١٠,٨٠٠	()		
		(. .)	
١,٥٠٠		,	(CAD Printer)
٤٠٠			(Laser Printer)
١٠٠			(Scanner)
٢,٠٠٠		,	(Photo Copier)
٧٥٠			(Tel. System)
٣٠٠			
٣,٠٠٠	-		
٥٠٠	١		
٨,٥٥٠	()		

(Software)

.

.

١,١٥٠	١٠	()		(Windows XP)
٣,٠٠٠	١٠	()		(Office XP)
٥,٠٠٠	١٠		/	
٥٠٠	١	(/)		(Server)
٩,٦٥٠	()			

:

D Studio Max , BRYCES , , Macromedia Flash, Corel Designer , Strata
D Pro, BRYCES, Poser , AutoCAD LT , Micro station, Solid works

-

.

- :

١٢,٠٠٠	.		/
٤,٨٠٠			/
٢,٤٠٠			/
			/
٩,٦٠٠			
٦,٠٠٠			
٦,٠٠٠			
٨,٤٠٠			/
٤,٢٠٠			
,			

٦٣,٢٧٠

.

-

,

Web Site	
www.etetra.com	
www.lipstream.com	
www.net_phone.com	
www.netbytel.com	
www.audiobooks.com	
www.clicktv.com	
www.eneews.com	
www.cybertown.com	
www.vocaltec.com	
www.summersoft.com	

(Web Site)

-

/	
١,٥٠٠	
١٠,٨٠٠	
٨,٥٥٠	
٩,٦٥٠	
٥٠٠	(...)
٣١,٠٠٠	()

-

• , •

-

٦,٦٤٥

•

-:

٢,٢٠٠	/
٦٣,٢٧٠	
٩٠٠	
٤,٥٠٠	
٤,٥٧٥	
٤,٣٠٠	
٧٩,٧٤٥	

-

/	
٣١,٠٠٠	
١,٢٠٠	
٦,٦٤٥	
٣٨,٨٤٥	

-

%

,

.

.

%.%

.

-

-:

.

.

.%

.%

.%

-

.

.

:

,

-

.

,

-

,

.

,

-

% ،

% ،

.% ، % ،

NPV

.

,

% ،

,

-

-
-

. %

--

.
.
.
.

الوصف	الرمز
ألمعلوماتية والتكنولوجيا والاتصالات	ICT
جمعية المعلوماتية والتكنولوجيا الأردنية	INT@J
استراتيجية الأردن وخطة العمل لنشر البرمجة وتكنولوجيا المعلوماتية والاتصالات	Reach Report
نماذج التجارة من خلال الانترنت	B-Web (Model)
التجارة من خلال الانترنت	E-Commerce
عمليات الشركة الداخلية الالكترونية	E-Business
تعبير يستخدم لشركات الانترنت	Dot Com's
مزودي خدمة الانترنت	ISP
نظام عنوانة الانترنت والاتصال بين الشبكات	IP Address
محول البيانات من الشبكة الداخلية لشبكة الانترنت	Router
شبكة الشركة الداخلية	LAN
شبكة العالم الخارجي	WAN
جهاز تحويل إشارة الانالوج إلى ديجتال للاتصال بالانترنت	Modem
جهاز يقوم بتحويل وتقوية الإشارة بالشبكة	Hub/ Switch
موزع أحمال (لزائري موقع الشركة)	Load Balancer
خط انترنت متماثل بقدرة ٥١٢ كيلوبايت بالثانية مع عناوين ثابتة	SDL
خط انترنت غير متماثل ١٢٨/٥١٢ كيلوبايت بالثانية بدون عناوين ثابتة	ADSL
خط انترنت بقدرة ٢ ميغا بايت بالثانية مع عناوين ثابتة	E١ (T١)
برنامج يستخدم كبوابة لاستقبال الدفع الالكتروني	Payment Gateway
تطبيق برنامج حماية لأعمال الانترنت	ISA
حائط ناري يستخدم لمنع التسلل غير المرغوب به لموقع الشركة	FW
تعبير اصطلاحي يستخدم فيه العميل لتمثيل طالب الخدمة والخدام لتلبية الخدمة	Client / Server
خادم لغة البحث التسلسلي	SQL Server
نظام التشغيل الحاسوب مثل برنامج النوافذ، لينوكس، نوفل	OS
برامج مجانية متوفرة عن طريق الانترنت توصف بالمصادر المفتوحة	Open Sources
ذاكرة الحاسوب السريعة	RAM
الجزء الخاص بمعالجة المعلومات بالحاسوب	CPU
قناة الوصلة التسلسلية العالمية لجهاز الحاسوب	USB Port
قناة الفيديو الداخل والخارج	V in / V out
كرت لاستقبال إشارة الديجيتال بالحاسوب	Receiver Card
اسطوانة تخزين المعلومات في الحاسوب	Hard Disk
تعبير يستخدم لوصف القدرة الصوتية والمرئية للحاسوب	Multi Media
الاتصال والمؤتمرات عبر كاميرة الفيديو المتصلة بالانترنت	VC
قاعدة بيانات	DB
برنامج نظام إدارة مصادر الشركة	ERP
برنامج نظام إدارة العملاء	CRM
توريد مدخلات الإنتاج عند بدء تصنيعها أو قبل فترة وجيزة	JIT

(Transaction Intermediary)

. ebay.com.)

(Channel Mastery)

(Supply Chain Model)

.(mckeesson.com)

(Reconfiguration)

.(compak.com)

(Value Chain)

(Dell

.(Cisco Systems)

Computers)

(Market Place Model)

(Matching)

(E-Bay Classified)

(Yahoo)

.Price Line

(Infomeadiry Model)

.(homeadivsor.com)

(Aggregator Model)

.(amazon.com)

(Distributive Network)

.(Federal Express)

(Alliance Model)

()

MMS

SMS

G

G

(Analog)

G

GSM

G , GPRS

Wi-Fi

)

.DSL

(

"

"

G

Wi-Fi

DSL

.

.DSL

إرادة

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
اليرموك، وادي السير	نشر مكتبي ذاتي الخدمة

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
91,500	96,075	100,879	105,923	111,219	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
2,200	2,310	2,426	2,547	2,674	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
37,962	39,860	41,853	43,946	46,143	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
3,200	3,360	3,528	3,704	3,890	تكاليف المصنع التشغيلية
43,362	45,530	47,807	50,197	52,707	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
48,138	50,545	53,072	55,726	58,512	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,996	4,196	4,406	4,626	4,857	رواتب موظفي التسويق
21,312	22,378	23,496	24,671	25,905	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
4,575	4,804	5,044	5,296	5,561	مصاريف البيع والتسويق
600	630	662	695	729	قرطاسية
4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,400	1,470	1,544	1,621	1,702	مصاريف أخرى
36,383	37,977	39,651	41,409	43,254	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
6,809	6,809	6,809	6,809	6,809	الإستهلاك للإصول الثابتة
240	240	240	240	240	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
43,432	45,026	46,700	48,457	50,303	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
4,706	5,519	6,373	7,269	8,210	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,000	1,672	1,312	916	480	الفائدة على القرض
2,706	3,847	5,061	6,353	7,730	الربح قبل الضريبة
677	962	1,265	1,588	1,932	الضريبة على الأرباح
2,030	2,885	3,795	4,765	5,797	الأرباح الصافية
90%	89%	88%	87%	86%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
86,356	88,763	91,260	93,847	96,526	نقطة التعادل (بالدينار)
94%	92%	90%	89%	87%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
1,500	10.00	150			الأبنية
0	25.00	0			منشآت أخرى
10,800	5.00	2,160			معدات وأجهزة
8,550	6.67	1,282			الأثاث والمعدات المكتبية
0	6.67	0			وسائل نقل
9,650	3.00	3,217			أخرى
		6,809			المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
1,200	5	240			المصاريف التأسيسية
0	5	0			الخلو
					المجموع
6,645	6.645	0			رأس المال العامل المطلوب
38,845	18,845	20,000			إجمالي تكلفة المشروع
100%	49%	51%			النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
elf Service Publishing	نشر مكتبي ذاتي الخدمة اليرموك، وادي السير

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
111,219	105,923	100,879	96,075	91,500		المبيعات
						<u>التدفق النقدي الداخل:</u>
111,219	105,923	100,879	96,075	91,500		المبيعات النقدية
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة
					18,845	حقوق الملكية
					20,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
19,453	16,764	13,680	10,235	6,462		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
130,671	122,687	114,558	106,310	97,962	38,845	مجموع التدفق النقدي الداخل
						<u>التدفق النقدي الخارج:</u>
					31,000	مجموع الإستثمارات
52,707	50,197	47,807	45,530	43,362	183	التكاليف التشغيلية المباشرة
43,254	41,409	39,651	37,977	36,383		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0			تسديدات الدائنين
480	916	1,312	1,672	2,000		الفائدة
					1,200	المصاريف التأسيسية والخلو
1,932	1,588	1,265	962	677		الضريبة
98,373	94,109	90,035	86,141	82,422	32,383	إجمالي التدفق النقدي الخارج
32,298	28,578	24,524	20,168	15,540	6,462	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						<u>دفعات سداد القرض</u>
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		إجمالي دفعات سداد القرض
27,502	24,217	20,560	16,565	12,265	6,462	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
5,797	4,765	3,795	2,885	2,030	0	توزيعات الأرباح
21,705	19,453	16,764	13,680	10,235	6,462	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

الموقع المقترح		اليرموك، وادي السير		اسم المشروع		نشر مكتبي ذاتي الخدمة		elf Service Publishin	
السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة				
الأصول									
الأصول المتداولة									
6,462	10,235	13,680	16,764	19,453	21,705				
0	0	0	0	0	0				
183	183	183	183	183	183				
6,645	10,418	13,863	16,948	19,636	21,888				
الأصول الثابتة									
0									
1,500									
10,800									
8,550									
0									
500									
9,650									
31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000				
34,043	6,809	13,617	20,426	27,234	34,043				
31,000	24,191	17,383	10,574	3,766	-3,043				
1,200	960	720	480	240	0				
0	0	0	0	0	0				
38,845	35,569	31,966	28,002	23,642	18,845				
الالتزامات وحقوق الملكية									
الالتزامات المتداولة									
0	0	0	0	0	0				
3,276	3,604	3,964	4,360	4,796	0				
0	0	0	0	0	0				
3,276	3,604	3,964	4,360	4,796	0				
الالتزامات طويلة الأجل									
16,724	13,121	9,157	4,796	0	0				
0	0	0	0	0	0				
16,724	13,121	9,157	4,796	0	0				
حقوق الملكية									
18,845	18,845	18,845	18,845	18,845	18,845				
0	0	0	0	0	0				
0	0	0	0	0	0				
18,845	18,845	18,845	18,845	18,845	18,845				
38,845	35,569	31,966	28,002	23,642	18,845				
5.7%	9.0%	13.6%	20.2%	30.8%	30.8%				
10.8%	15.3%	20.1%	25.3%	0.0	0.0				
2.9	3.5	3.9	4.1	0.0	0.0				
0.9	0.7	0.5	0.3	0.0	0.0				
0	0	0	0	0	0				

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع		الموقع المقترح
Self Service Publishing	نشر مكتبي ذاتي الخدمة	اليرموك، وادي السير

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

38,845	تكاليف المشروع
18,845	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
20,000	القروض
51.5%	القرض الى التكاليف %
48.5%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف%

ثانيا: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
3,855	5,797	4,765	3,795	2,885	2,030	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
5.0%	7.0%	6.0%	5.0%	4.0%	3.0%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
15.8%	30.8%	20.2%	13.6%	9.0%	5.7%	معدل العائد على الإستثمار %
20.5%	30.8%	25.3%	20.1%	15.3%	10.8%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.9	0.0	4.1	3.9	3.5	2.9	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.5	0.0	0.3	0.5	0.7	0.9	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
91,350	96,526	93,847	91,260	88,763	86,356	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الأساسية	المعيار المالي
-39,115	-7,614	-13,395	5,247	17,066	20,477	23,888	صافي القيمة الحالية NPV
#NUM!	5.8%	0.6%	16.3%	24.1%	27.4%	31.2%	معدل العائد الداخلي IRR
0.0	0.8	0.7	1.1	1.4	1.5	1.6	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period