

دراسة جدوى أولية

لمشروع

E-Event Management

المنطقة: عمان

مراكز تعزيز الإنتاجية

٢٠٠٣/١١/١٩

- - - / : / :

Csu.admin@epc-jordan.com.jo

-
-
-

-
-
-

-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-

-
-
-

--

- *	
,	
,	NPV
% ,	IRR
,	B/C
3	Pay Back Period

*



-

.

.

"

"

.

.

:

-

-

-

caterers

-

dj

-

.

)

(
/

(+ badges)

-
-
-
-
-

" "

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

" "

.

.

Boss IT

()

%,

%,

(Maktoob.Com)

%

-

(ISP Providers)



-

)

(

:

Description		
Features		
Reliability		
Serviceability		
Aesthetics		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Dependable Delivery		
After Sale Service		
Hazards & Hygiene		
Co-Dependence		

% ,

(ISP's)

%

%

()

(UNDP)

)

(

:

/				ISIC
,				
,				
,				
,				
,				
,				
,				
,				

- : ()

) (
0	0.0%	279748	2	123218	
17	0.5%	50118	15	3391	
110	10%	33121	30	1099	
147	25%	181809	310	586	50
27٤	حجم الاستخدام المحتمل لتنسيق الاحتفالات العامة ومؤتمرات الشركات				

/

()

)

.(

-

-: %

/					

%
(%)

-

(Value Service)

-:

()					
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	

-:

/			
٢٠٠٠	-		
٢٠٠٠	()		

(B-Web Models)

(Value Chain)

(Supply Chain Model)

)

-:

.(

/		(. .)	
٧,٢٠٠			(PC's)
٢,٠٠٠			(Server)
٨٠٠			(Switch/Hub)
١,٠٠٠	1		(Network)
١١,٠٠٠		()	
/		(. .)	
٤٠٠			(Laser Printer)
٢٠٠			(Scanner)
١,٥٠٠			(Photo Copier)
١,٠٠٠			(Tel. System)
٣٠٠			(Plain Paper)
٨,٠٠٠	-		
٣,٥٠٠	1		
١٤,٩٠٠		()	

(Software)

١.٣٥	٩	()		(Windows XP)
٢٧٠٠	٩	()		(Office XP)
٥٠٠	١			(Server 2000)

900	1			SQL-Server
1300	1	,	Verisign	(P. Gateway)
٦٤٣٥	()			

(/)

()

()

- :

١٢,٠٠٠			/
3.000			/
١,٨٠٠			
			/
٩,٦٠٠			
7.200			
٦,٠٠٠			/
٤,٨٠٠			
9.600			
٣,٦٠٠			
٦,٠٠٠			/

٧.٥٩٦

-

٨٠٠

١٠٠٠

٦٠٠

١٠٠٠

١٤٠٠

-

:

Web Site	
www.jtehome.com	
www.city.net/regions/	
www.commerce.net	
www.deja.com	
www.emailmarketingnews.com	
www.fanadek.com	
www.nebo.com.jo	
www.netmar.com	
www.onetravel.com	
www.abt-travel.com	
www.prars.com	
www.rja.com.jo	
www.theKnot.com	
www.tourism.jo	
www.netat.com	
www.velomail.com	
www.webcmo.com	
www.wtgonline.com	
www.zaffeh.com	
www.cybertown.com	

(Web Site)

: ٦٠٠٠

200	
١,٠٠٠	
٨٠٠	
١,٠٠٠	
٦٠٠	
١,٤٠٠	
١,٠٠٠	
٦,٠٠٠	()

٧,٧٨٦

/	
٢,٤٠٠	/
٧٠,٥٩٦	
٦,٠٠٠	
١,٢٠٠	
٤,٨٠٠	
٨,٤٤٠	
٩٣,٤٣٦	

/	
٣٤,٨٣٥	
٦,٠٠٠	
٧,٧٨٦	
٤٨,٦٢١	()

%

.%

-

-:

.%

%

.%

-

:

-

-

-

-

-

-

-

-

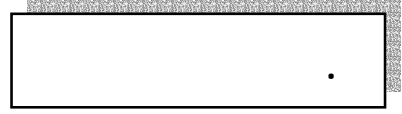
% , % ,
. % , % ,

NPV
. % , IRR

()

% %

%



(
(
(
(

	ICT
	INT@J
	Reach Report
	B-Web (Model)
	E-Commerce
	E-Business
	Dot Com's
	ISP
	IP Address
	Router
	LAN
	WAN
	Modem
	Hub/ Switch
()	Load Balancer
	SDL
/	ADSL
	E1 (T1)
	Payment Gateway
	ISA
	FW
	Client / Server
	SQL Server
	OS
	Open Sources
	RAM
	CPU
	USB Port
	V in / V out
	Receiver Card
	Hard Disk
	Multi Media
	VC
	DB
	ERP
	CRM
	JIT

(Transaction Intermediary)

. ebay.com.)

(Channel Mastery)

(Supply Chain Model)

.(mckeelson.com)

(Reconfiguration)

.(compak.com)

(Value Chain)

(Dell

.(Cisco Systems)

Computers)

(Market Place Model)

(Matching)

(E-Bay Classified)

(Yahoo)

.Price Line

(Infomeadiry Model)

.(homeadivisor.com)

(Aggregator Model)

.(amazon.com)

(Distributive Network)

.(Federal Express)

(Alliance Model)

()

MMS

SMS

G

G

(Analog)

G

GSM

G , GPRS

Wi-Fi

.DSL

4G

Wi-Fi

DSL

.DSL

-

-

"

(/)

"

()

()

()

() ()

()

()

—

" "

()
() (Call Center)
.Frame Relay

()

Radio Trunking
IDEN

GSM

GSM

Packets of Data

GSM

.MMS

GPRS

Content Providers

%

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	صاحب المشروع	رقم المشروع	اسم المركز
e-event Mgmt			

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
110,000	115,500	121,275	127,339	133,706	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
2,400	2,520	2,646	2,778	2,917	التكاليف التشغيلية المباشرة
30,636	32,168	33,776	35,465	37,238	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
0	0	0	0	0	تكاليف العمل المباشرة
5,580	5,859	6,152	6,460	6,783	ثمن البضاعة للمتاجرة
38,616	40,547	42,574	44,703	46,938	تكاليف المصنع التشغيلية
71,384	74,953	78,701	82,636	86,768	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
					الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
21,312	22,378	23,496	24,671	25,905	رواتب موظفي التسويق
18,648	19,580	20,559	21,587	22,667	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
4,800	5,040	5,292	5,557	5,834	مصاريف البيع والتسويق
1,560	1,638	1,720	1,806	1,896	قرطاسية
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
2,500	2,625	2,756	2,894	3,039	مصاريف أخرى
54,820	57,261	59,824	62,515	65,341	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
6,779	6,779	6,779	6,779	6,779	الإستهلاك للإصول الثابتة
6,000	0	0	0	0	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
67,599	64,040	66,603	69,294	72,120	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,785	10,913	12,098	13,342	14,648	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
3,000	2,509	1,968	1,373	719	الفائدة على القرض
785	8,405	10,130	11,968	13,928	الربح قبل الضريبة
196	2,101	2,532	2,992	3,482	الضريبة على الأرباح
589	6,304	7,597	8,976	10,446	الأرباح الصافية

95%	85%	85%	84%	83%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
108,790	102,549	105,665	108,896	112,243	نقطة التعادل (بالدينار)
99%	89%	87%	86%	84%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
2,000	10.00	200	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
11,000	5.00	2,200	منشآت أخرى
14,900	6.67	2,234	معدات وأجهزة
0	6.67	0	الأثاث والمعدات المكتبية
6,435	3.00	2,145	وسائل نقل
			أخرى
		6,779	المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
6,000	1	6,000	إحتساب قيمة الإطفاء على:
0	5	0	المصاريف التأ سبسية
			الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	
7,786	7,786	0	رأس المال العامل المطلوب
48,621	18,621	30,000	إجمالي تكلفة المشروع
100%	38%	62%	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المركز	رقم المشروع	صاحب المشروع	اسم المشروع						
			e-event Mgmt						
			السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
			110,000	115,500	121,275	127,339	133,706		المبيعات
									التدفق النقدي الداخلى:
									المبيعات النقدية
									تحصيلات ذمم مدينة
									حقوق الملكية
									قرض الأصول الثابتة
									قرض رأس المال العامل
									الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
			48,621	117,586	130,951	144,997	151,602		مجموع التدفق النقدي الداخلى
									التدفق النقدي الخارج:
									مجموع الإستثمارات
									التكاليف التشغيلية المباشرة
									إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
									تسديدات الدائنين
									الفائدة
									المصاريف التأسيسية والخلو
									الضريبة
			41,035	96,632	102,418	111,584	116,481		إجمالي التدفق النقدي الخارج
			7,586	20,954	28,534	33,413	35,121		صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
									دفعات سداد القرض
									اقساط قرض الأصول الثابتة
									اقساط قرض رأس المال العامل
									إجمالي دفعات سداد القرض
			7,586	16,040	23,128	26,873	27,927		رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
									توزيعات الأرباح
			0	589	6,304	8,976	10,446		صافي النقد بعد التوزيعات
			7,586	15,451	16,825	17,658	17,481		

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المركز	رقم المشروع	صاحب المشروع	اسم المشروع		
			e-event Mgmt		
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر
الأصول					
الأصول المتداولة					
17,481	17,896	17,658	16,825	15,451	7,586
0	0	0	0	0	
200	200	200	200	200	200
17,681	18,096	17,858	17,025	15,651	7,786
إجمالي الأصول المتداولة					
الأصول الثابتة					
					0
					2,000
					11,000
					14,900
					0
					500
					6,435
34,835	34,835	34,835	34,835	34,835	34,835
إجمالي الأصول الثابتة					
33,894	27,116	20,337	13,558	6,779	
941	7,719	14,498	21,277	28,056	34,835
القيمة الدفترية للأصول الثابتة					
0	0	0	0	0	6,000
0	0	0	0	0	0
18,621	25,816	32,356	38,302	43,707	48,621
مجموع الأصول					
الالتزامات وحقوق الملكية					
الالتزامات المتداولة					
0	0	0	0	0	0
0	7194	6540	5946	5405	4914
0	0	0	0	0	0
0	7194	6540	5946	5405	4914
مجموع الالتزامات الجارية					
التزامات طويلة الأجل					
0	0	7194	13735	19681	25086
0	0	0	0	0	0
0	0	7194	13735	19681	25086
مجموع الالتزامات طويلة الأجل					
حقوق الملكية					
18,621	18,621	18,621	18,621	18,621	18,621
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
18,621	18,621	18,621	18,621	18,621	18,621
مجموع حقوق الملكية					
18,621	25,816	32,356	38,302	43,707	48,621
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية					
56.1%	34.8%	23.5%	16.5%	1.3%	
56.1%	48.2%	40.8%	33.9%	3.2%	
0.0	2.5	2.7	2.9	2.9	
0.0	0.4	0.7	1.1	1.3	
0	0	0	0	0	0
التحقق					

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	صاحب المشروع	رقم المشروع	اسم المركز
e-event Mgmt			

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

48621	تكاليف المشروع
18621	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
30000	القروض
61.7%	القرض الى التكاليف %
38.3%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	البند / السنة
6,782	589	6,304	7,597	8,976	10,446	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
7.2%	0.7%	7.3%	8.4%	9.4%	10.4%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
26.4%	1.3%	16.5%	23.5%	34.8%	56.1%	معدل العائد على الإستثمار %
36.4%	3.2%	33.9%	40.8%	48.2%	56.1%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.2	2.9	2.9	2.7	2.5	0.0	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.7	1.3	1.1	0.7	0.4	0.0	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
107,629	108,790	102,549	105,665	108,896	112,243	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
-39,600	-2,714	-10,162	12,005	26,071	30,121	34,171	صافي القيمة الحالية NPV
-15.3%	10.2%	4.9%	20.1%	27.0%	30.5%	34.4%	معدل العائد الداخلي IRR
0.2	0.9	0.8	1.2	1.5	1.6	1.7	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

34.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
34,171	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

30.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
30,121	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

27.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
26,071	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

20.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
12,005	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

4.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-10,162	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

10.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-2,714	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

-15.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-39,600	NPV	صافي القيمة الحالية
0.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,035	0	41,035	0
8,978	16,564	7,586	1
17,328	17,692	364	2
18,494	18,877	383	3
19,719	20,121	402	4
48,783	49,205	422	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-45,139	0	45,139	0
8,978	16,564	7,586	1
17,328	17,692	364	2
18,494	18,877	383	3
19,719	20,121	402	4
48,877	49,299	422	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-49,242	0	49,242	0
8,978	16,564	7,586	1
17,328	17,692	364	2
18,494	18,877	383	3
19,719	20,121	402	4
48,971	49,393	422	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,035	0	41,035	0
3,478	11,064	7,586	1
11,553	11,917	364	2
12,431	12,813	383	3
13,352	13,754	402	4
41,224	41,645	422	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,035	0	41,035	0
-2,022	5,564	7,586	1
5,778	6,142	364	2
6,367	6,749	383	3
6,985	7,387	402	4
33,664	34,086	422	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,055	0	41,055	0
-1,125	7,220	8,345	1
7,511	7,911	401	2
8,216	8,637	421	3
8,957	9,399	442	4
38,448	38,912	464	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,075	0	41,075	0
-11,227	-2,123	9,104	1
-2,307	-1,869	437	2
-2,062	-1,603	459	3
-1,805	-1,323	482	4
28,114	28,620	506	5