

# E-Medical Advice

( )

( )

( )

( )

( )

/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
- - - / : / :					
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					



- *	
12	
,	
,	NPV
% % ,	IRR
,	B/C
	Pay Back Period

\*

[Redacted]

[Redacted]

-

.%

( )

( )



%) , % ,  
) . % ,  
(.

(ISP Providers)





( )

Description		
Features		
Reliability		
Durability		
Aesthetics		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Dependable Delivery		
Security		
Price Sensitivity		

( )

,		,		,		,	

,	,		,						
,	15.687	832	1.963	213				,	,

	( )			
8.521.676	1.719.268	6.802.408	385	
664.643	-	664.643	258	
268.941	-	268.941	351	
992.996	-	992.96	240	
10.448.256	1.719.268	8.728.988	1.234	

Text Type		
Bacteriology		
Urine		
Stool		
T.B		
Blood Test		
Serology		
Bio-chemistry		
Poisons		
Other		
Special Chemical Tests		
<b>Total</b>		

Disease Type		
Typhoid Fever & Para	69	
Dysentery	504	
Hepatitis	825	
Hepatitis A	71	
Hepatitis B	754	
Measles	100	
Chicken Box	7.823	
Mumps	7.482	
Whooping Cough	3	
Meningitis	757	
M. Meningitis	25	
Non M. Meningitis	732	
Scarlet Fever	28	
Bnucellosiss	275	
German Measles	74	
Tetanus	0	( )
Tacnia Capitis	6	
Leshmania	86	
Scabies	504	
Venereological	3	
Hydrated Cyst	14	
Postnatal Tetanus	4	

%

.

.

%

.

.

---

' ( )

" "

.

---

" "

---

.

.

.

%

-:

-

,	,	,	,	,	

%

%

-:

( )					
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	

--

-

.

.

.

-:

/			
2.000	-		
٢,٠٠٠			

-

(B-Web Models)

" " " (Infomediary Model)  
 " " " (Alliance Model) "

-:

(Infomediary Model) -

.(homeadvisor.com)

(Alliance Model) -

" "

)

-: .(

/		/	
٨,٠٠٠			(PC's)
٢,٠٠٠			(Server)
٨٠٠			(Switch/Hub)
١,٠٠٠	1		(Network)
١١,٨٠٠			



/		/	
٤٠٠			(Laser Printer)
٢٠٠			(Scanner)
١,٥٠٠			(Photo Copier)
١,٠٠٠			(Tel. System)
٣٠٠			(Plain Paper)
٨,٠٠٠			( )
٣,٥٠٠	1		
١٤,٩٠٠			

(Software)

/				
١,١٥٠	١٠	( )		(Windows XP)
٣٠٠٠٠	١٠	( )		(Office XP )
٥٠٠	١			(Server 2000)
900	1			SQL-Server
1.300	1		Verisign	(P. Gateway)
٦,٨٥٠				

( / )

12

- :

١٢,٠٠٠			/
<b>3.000</b>			
١,٨٠٠			
			/
٩,٦٠٠			
<b>7.200</b>			
١٢,٠٠٠			/
١,٨٠٠			
٤,٨٠٠			
<b>9.600</b>			
<b>7.200</b>			
٦٩,٠٠٠			

%

٦٩,٠٠٠

-

)

.(

-

12

-

-:





8.116

( )

-:

2500	208	
٧٦٥٩.	٦٣٨٢	
٦.٠٠٠	٥.٠٠٠	
١٢.٠٠٠	١.٠٠٠	
١٥.٦.	١٢٥٥	
١١٢١٥.	( )	

"

"

:

/	
٣٦,٠٥.	
٧,٧.٠٠	
٨,١١٦	
٥١,٨٦٦	

%

.%

7 -

-:

.%

%

.%

-

:

-

-

% , % , -  
 .% , % , . -  
 . , NPV -  
 .% , -  
 , -  
 . -  
 . -  
 . -  
 .% % -  
 . -  
 .% -

**٩.٥ الملاحق المالية**

(  
(  
(  
(

	<b>ICT</b>
	<b>INT@J</b>
	<b>Reach Report</b>
	<b>B-Web (Model)</b>
	<b>E-Commerce</b>
	<b>E-Business</b>
	<b>Dot Com's</b>
	<b>ISP</b>
	<b>IP Address</b>
	<b>Router</b>
	<b>LAN</b>
	<b>WAN</b>
	<b>Modem</b>
	<b>Hub/ Switch</b>
( )	<b>Load Balancer</b>
	<b>SDL</b>
/	<b>ADSL</b>
	<b>E1 (T1)</b>
	<b>Payment Gateway</b>
	<b>ISA</b>
	<b>FW</b>
	<b>Client / Server</b>
	<b>SQL Server</b>
	<b>OS</b>
	<b>Open Sources</b>
	<b>RAM</b>
	<b>CPU</b>
	<b>USB Port</b>
	<b>V in / V out</b>
	<b>Receiver Card</b>
	<b>Hard Disk</b>
	<b>Multi Media</b>
	<b>VC</b>
	<b>DB</b>
	<b>ERP</b>
	<b>CRM</b>
	<b>JIT</b>



(Transaction Intermediary)

. ebay.com.)

(Channel Mastery)

(Supply Chain Model)

.(mckeelson.com)

(Reconfiguration)

.(compak.com)

(Value Chain)

(Dell

.(Cisco Systems)

Computers)

(Market Place Model)

(Matching)

(E-Bay Classified)

(Yahoo)

.Price Line

(Infomeadiry Model)

.(homeadivsor.com)

(Aggregator Model)

.(amazon.com)

(Distributive Network)

.(Federal Express)

(Alliance Model)

( )

MMS

SMS

G

G

( Analog )

G

GSM

G , GPRS

Wi-Fi

.DSL

4G

Wi-Fi

DSL

.DSL

( )

( )

( )

( ) ( )

( )

( )

—

" "

( )  
( ) (Call Center)  
.Frame Relay

( )

Radio Trunking  
IDEN

GSM

GSM

Packets of Data

GSM

.MMS

GPRS

Content Providers

%

:

Web Site	
<a href="http://www.arabiancareers.com">www.arabiancareers.com</a>	
<a href="http://www.city.net/regions/">www.city.net/regions/</a>	
<a href="http://www.deja.com">www.deja.com</a>	
<a href="http://www.webcmo.com">www.webcmo.com</a>	
<a href="http://www.wetfeet.com">www.wetfeet.com</a>	
<a href="http://www.wtgonline.com">www.wtgonline.com</a>	
<a href="http://www.art.net">www.art.net</a>	
<a href="http://www.pitt.edu">www.pitt.edu</a>	
<a href="http://www.ivanhoe.com">www.ivanhoe.com</a>	
<a href="http://www.laughter.com">www.laughter.com</a>	
<a href="http://www.clicktv.com">www.clicktv.com</a>	
<a href="http://www.eneews.com">www.eneews.com</a>	
<a href="http://www.cybertown.com">www.cybertown.com</a>	
<a href="http://www.vocaltec.com">www.vocaltec.com</a>	
<a href="http://www.summersoft.com">www.summersoft.com</a>	
<a href="http://www.hydra.com">www.hydra.com</a>	

## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المركز	رقم المشروع	صاحب المشروع	اسم المشروع
			<b>E-Medical Adv</b>

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
114,000	119,700	125,685	131,969	138,568	الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
					المبيعات
					<b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>
2,500	2,625	2,756	2,894	3,039	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
39,294	41,259	43,322	45,488	47,762	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,300	5,565	5,843	6,135	6,442	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>47,094</b>	<b>49,449</b>	<b>51,921</b>	<b>54,517</b>	<b>57,243</b>	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
<b>66,906</b>	<b>70,251</b>	<b>73,764</b>	<b>77,452</b>	<b>81,325</b>	الربح الإجمالي
					<b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>
18,648	19,580	20,559	21,587	22,667	رواتب موظفي التسويق
18,648	19,580	20,559	21,587	22,667	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
5,700	5,985	6,284	6,598	6,928	مصاريف البيع والتسويق
600	630	662	695	729	قرطاسية
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
700	735	772	810	851	مصاريف أخرى
<b>50,296</b>	<b>52,511</b>	<b>54,836</b>	<b>57,278</b>	<b>59,842</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة ( قبل الإستهلاك)
7,077	7,077	7,077	7,077	7,077	الإستهلاك للإصول الثابتة
7,700	0	0	0	0	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>65,073</b>	<b>59,588</b>	<b>61,914</b>	<b>64,355</b>	<b>66,919</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
<b>1,833</b>	<b>10,663</b>	<b>11,850</b>	<b>13,097</b>	<b>14,405</b>	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,500	2,091	1,640	1,145	600	الفائدة على القرض
<b>-667</b>	<b>8,573</b>	<b>10,210</b>	<b>11,952</b>	<b>13,806</b>	الربح قبل الضريبة
0	2,143	2,553	2,988	3,451	الضريبة على الأرباح
<b>-667</b>	<b>6,430</b>	<b>7,658</b>	<b>8,964</b>	<b>10,354</b>	الأرباح الصافية

					نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
97%	85%	84%	83%	82%	نقطة التعادل (بالدينار)
<b>115,137</b>	<b>105,093</b>	<b>108,288</b>	<b>111,604</b>	<b>115,044</b>	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
101%	88%	86%	85%	83%	

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
2,000	10.00	200	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
11,800	5.00	2,360	منشآت أخرى
14,900	6.67	2,234	معدات وأجهزة
0	6.67	0	الأثاث والمعدات المكتبية
6,850	3.00	2,283	وسائل نقل
0	0	0	أخرى
<b>7,077</b>			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
7,700	1	7,700	إحتساب قيمة الإطفاء على:
0	5	0	المصاريف التأ سبسية
0	0	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرض	
8,116	8,116	0	رأس المال العامل المطلوب
51,866	26,866	25,000	إجمالي تكلفة المشروع
<b>100%</b>	<b>52%</b>	<b>48%</b>	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية







## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	صاحب المشروع	رقم المشروع	اسم المركز
<b>E-Medical Adv</b>			

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

51866	تكاليف المشروع
26866	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
25000	القروض
48.2%	القرض الى التكاليف %
51.8%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
70%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

### ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	البند / السنة
6,548	-667	6,430	7,658	8,964	10,354	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
6.7%	-0.6%	7.2%	8.1%	9.1%	10.0%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
19.0%	-1.4%	14.8%	19.6%	26.2%	35.8%	معدل العائد على الإستثمار %
23.3%	-2.5%	23.7%	27.7%	31.8%	35.8%	معدل العائد على حقوق الملكية %
3.5	4.1	4.4	4.4	4.4	0.0	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.4	0.8	0.6	0.4	0.2	0.0	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
111,033	115,137	105,093	108,288	111,604	115,044	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
-39,765	-1,310	-9,362	13,892	28,429	32,787	37,145	صافي القيمة الحالية NPV
-11.7%	11.2%	6.3%	20.3%	26.7%	30.0%	33.8%	معدل العائد الداخلي IRR
0.3	1.0	0.8	1.3	1.5	1.6	1.7	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

الحالة الأساسية		
33.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
37,145	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
30.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
32,787	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
26.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
28,429	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
20.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
13,892	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
6.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-9,362	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
11.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,310	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-11.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
-39,765	NPV	صافي القيمة الحالية
0.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,958	0	43,958	0
8,703	16,610	7,908	1
17,360	17,741	381	2
18,528	18,928	400	3
19,754	20,174	420	4
59,483	59,924	441	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-48,354	0	48,354	0
8,703	16,610	7,908	1
17,360	17,741	381	2
18,528	18,928	400	3
19,754	20,174	420	4
59,550	59,990	441	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-52,750	0	52,750	0
8,703	16,610	7,908	1
17,360	17,741	381	2
18,528	18,928	400	3
19,754	20,174	420	4
59,616	60,057	441	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,958	0	43,958	0
3,003	10,910	7,908	1
11,375	11,756	381	2
12,243	12,643	400	3
13,156	13,575	420	4
51,154	51,595	441	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,958	0	43,958	0
-2,698	5,210	7,908	1
5,390	5,770	381	2
5,959	6,359	400	3
6,557	6,977	420	4
42,824	43,265	441	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,979	0	43,979	0
-1,827	6,871	8,698	1
7,126	7,545	419	2
7,812	8,252	440	3
8,533	8,994	462	4
48,706	49,191	485	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-44,000	0	44,000	0
-12,357	-2,868	9,489	1
-3,108	-2,651	457	2
-2,904	-2,424	480	3
-2,689	-2,185	504	4
37,929	38,458	529	5