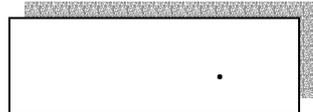


هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>



.%

/

. /

:

/

()

Ne Plus ()

Ultra, Non Pareil, Thompson, Price, Plateau, Ferraduel, Ai,
. Ferrastar, Lauranne, Ferragnes

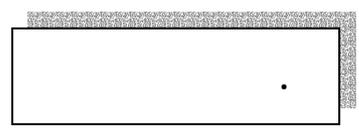
• : •

• :

-
-
-
-

•

•



•

•

/

*

:

/

:

" "					
/					

.(-)

/

:

:

" "					
/					

.(-)

/

:

:

.

:

/	
,	
,	
,	

:

.

%

.

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

, ()

%

%

:

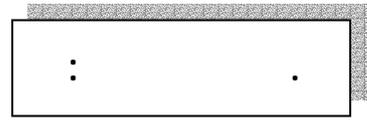
:

,

:

/

,	,	
,		
,		-



: .

) . ()
() () (

: .

· /

· /

·

:

		/	
	,	,	
,		,	
,			
		-	
,			

:

	,		NPK /
	,		*

*

,			/
,			
,	-		

/	
,	
,	

:

.

/	
,	
,	
,	/
-	
,	
,	
,	
,	
,	

%

%

:

,		,	
,			
,			-

:

/		.
,	,	
,		
,	-	

*

.

. (,)

.

:

%

%	/	
,	,	
,	,	
	,	()

.

:

.%

-
-
-
-

.%

.%

.

.

:

.

-

-

-

-

-

-

-

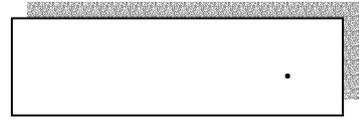
-

% , % ,
 .% , % ,

NPV

.% ,

% %



-
-
-
-
-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع اللوز الحلو	الموقع المقترح جرش، اربد، السلط
----------------------------	------------------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
3,750	7,500	15,000	15,000	15,000	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
480	510	570	581	593	التكاليف التشغيلية المباشرة
1,020	1,071	1,125	1,181	1,240	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
0	0	0	0	0	تكاليف العمل المباشرة
200	204	208	212	216	ثمن البضاعة للمتاجرة
1,700	1,785	1,903	1,974	2,049	تكاليف المصنع التشغيلية
2,050	5,715	13,097	13,026	12,951	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
					الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
0	0	0	0	0	مصاريف البيع والتسويق
0	0	0	0	0	قرطاسية
0	0	0	0	0	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
200	204	208	212	216	مصاريف أخرى
2,000	2,094	2,193	2,296	2,404	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
420	420	420	420	420	الإستهلاك للإصول الثابتة
948	948	948	948	948	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
3,368	3,462	3,561	3,664	3,772	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
-1,318	2,253	9,537	9,362	9,178	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
800	800	664	516	357	الفائدة على القرض
-2,118	1,453	8,873	8,845	8,821	الربح قبل الضريبة
0	0	0	0	0	الضريبة على الأرباح
-2,118	1,453	8,873	8,845	8,821	الأرباح الصافية

164%	61%	27%	28%	29%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
7,624	5,593	4,838	4,814	4,783	نقطة التعادل (بالدينار)
203%	75%	32%	32%	32%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
1,000	25.00	40	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
3,500	10.00	350	معدات وأجهزة
200	6.67	30	الأثاث والمعدات المكتبية
0	6.67	0	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
420			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
4,740	5	948	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	رأس المال العامل المطلوب
1,850	1,850	0	إجمالي تكلفة المشروع
36,290	26,290	10,000	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية
100%	72%	28%	

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح	
اللوز الحلو					جرش، اربد، السلط	
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
15,000	15,000	15,000	7,500	3,750		المبيعات
التدفق النقدي الداخلى:						
						المبيعات النقدية
15,000	15,000	15,000	7,500	3,750		تحصيلات ذمم مدينة
0	0	0	0	0		حقوق الملكية
					26,290	قرض الأصول الثابتة
					10,000	قرض رأس المال العامل
					0	الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
4,178	2,587	842	815	1,565		مجموع التدفق النقدي الداخلى
19,178	17,587	15,842	8,315	5,315	36,290	
التدفق النقدي الخارج:						
						مجموع الإستثمارات
					29,700	التكاليف التشغيلية المباشرة
2,049	1,974	1,903	1,785	1,700	285	إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
2,404	2,296	2,193	2,094	2,000		تسديدات الدائنين
0	0	0	0	0		الفائدة
357	516	664	800	800		المصاريف التأسيسية والخلو
					4,740	الضريبة
0	0	0	0	0		إجمالي التدفق النقدي الخارج
4,811	4,787	4,759	4,679	4,500	34,725	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
14,367	12,800	11,083	3,636	815	1,565	دفعات سداد القرض
دفعات سداد القرض						
2,147	1,988	1,841	1,705	0		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,147	1,988	1,841	1,705	0		إجمالي دفعات سداد القرض
12,220	10,812	9,242	1,931	815	1,565	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
6,616	6,634	6,655	1,090	0	0	توزيعات الأرباح
5,604	4,178	2,587	842	815	1,565	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
اللوز الحلو	جرش، اربد، السلط

الإفتراضات

0%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
2%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
0%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

36,290	تكاليف المشروع
26,290	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
10,000	القروض
27.6%	القرض الى التكاليف %
72.4%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
5,175	8,821	8,845	8,873	1,453	-2,118	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
28.0%	58.8%	59.0%	59.2%	19.4%	-56.5%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
15.5%	26.3%	26.5%	26.7%	4.4%	-6.2%	معدل العائد على الإستثمار %
17.8%	28.3%	30.5%	33.2%	5.9%	-8.8%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.5	2.5	2.1	1.4	0.6	0.6	الموجودات المتداولة : المتطلبات المتداولة
0.2	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
5,530	4,783	4,814	4,838	5,593	7,624	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
4,177	5,700	3,100	5,161	3,410	5,316	7,222	صافي القيمة الحالية NPV
14.8%	15.9%	14.2%	15.6%	14.0%	15.4%	16.9%	معدل العائد الداخلي IRR
1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	5	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
16.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,222	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
15.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,316	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
14.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,410	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
15.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,161	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
14.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,100	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
15.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,700	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
14.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,177	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,725	0	34,725	0
-1,515	50	1,565	1
3,532	3,621	90	2
10,797	10,905	108	3
10,642	10,730	88	4
45,886	45,977	92	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-38,198	0	38,198	0
-1,515	50	1,565	1
3,532	3,621	90	2
10,797	10,905	108	3
10,642	10,730	88	4
48,646	48,737	92	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,670	0	41,670	0
-1,515	50	1,565	1
3,532	3,621	90	2
10,797	10,905	108	3
10,642	10,730	88	4
51,406	51,497	92	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,725	0	34,725	0
-1,703	-138	1,565	1
3,157	3,246	90	2
10,047	10,155	108	3
9,892	9,980	88	4
44,855	44,947	92	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,725	0	34,725	0
-1,890	-325	1,565	1
2,782	2,871	90	2
9,297	9,405	108	3
9,142	9,230	88	4
43,825	43,917	92	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,754	0	34,754	0
-2,042	-320	1,722	1
3,135	3,233	98	2
10,376	10,495	119	3
10,206	10,303	96	4
45,654	45,755	101	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,782	0	34,782	0
-2,568	-690	1,878	1
2,738	2,845	107	2
9,956	10,086	130	3
9,770	9,876	105	4
45,422	45,532	110	5