هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب ـ

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالى :

http://wa.me/962788038777



*	-
,	
ı	NPV
% ,	IRR
ı	В/С
	Pay Back Period

_



			(Disposable)	
		:		-
)			•	-





•



%

()

1
-
-

(-)

.



```
)
%
                  , (
  %
   % ,
                       ( )
                                 % ,
                     .( )
```

٩

إرادة🕰

•

() %

١.



%

%	%	%	%	%	
ı	1	,	ı	,	

()





()

1	1	

		_
		_
		- 1
		- 1
		- 1
		- 1
		- 1
		- 1
		- 1
		- 1
		- 1
		- 1

. /

()



()

()	

1

(extruding) . (Thermo Forming Process)



()

1	
ı	(Sheets)
ı	
ı	
,	
,	
1	

.



()

1	1	
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		

.%

,

.%

إرادة🕰

()

ı	ı	
ı		
ı		

()

()

1	1	
,		
ı		
ı		



: .

_

()

1	
ı	
ı	
,	
,	
ı	
1	



ı	
ı	
1	
ı	

,



ı	
1	
1	
1	

.%

%

-:



.% . %

```
% ,
                    %,
     %
.%
                    NPV
                 . % ,
                          %
                               %
                             %
                             ۸۰۵ الملاحق المالية
```



حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
كاسات بلاستيكية	عام

	* *	•			\\
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
110,686	100,624	91,476	83,160	75,600	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
39,425	35,841	32,583	29,621	26,928	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
9.067	8,635	8,224	7,832	7,459	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
9,575	8,705	7,913	7,194	6,540	تكاليف المصنع التشغيلية
58,067	53,181	48,720	44,647	40,927	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
52,619	47,443	42,756	38,513	34,673	الربح الإجمالي
·	·	•	•	,	التكاليف التشغيلية غير المباشرة
4,048	3,855	3,671	3,497	3,330	رواتب موظفي التسويق
4,857	4,626	4,406	4,196	3,996	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,757	1,597	1,452	1,320	1,200	مصاريف البيع والتسويق
351	319	290	264	240	قر طاسية
4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	ايجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,757	1,597	1,452	1,320	1,200	مصاريف أخرى
17,270	16,495	15,771	15,096	14,466	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	الإستهلاك للإصول الثابتة
600	600	600	600	600	إطفاء المصاريف التأ سيسية
 0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
26,619	25,844	25,121	24,446	23,815	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
25,999	21,599	17,635	14,067	10,857	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
1,079	2,060	2,952	3,763	4,500	الفائدة على القرض
24,920	19,539	14,683	10,305	6,357	الربح قبل الضريبة
3,738	2,931	2,202	1,546	954	الضريبة على الأرباح
21,182	16,608	12,481	8,759	5,404	الأرباح الصافية
51%	54%	59%	63%	69%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
58,265	59,183	60,061	60,910	61,738	نقطة التعادل (بالدينار)
53%	59%	66%	73%	82%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
		الاستهلاك السنوى	العمر الإفتراضي بالسنواه	القيمة الكلية	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
		0	25.00	0	الأبنية
		0	25.00	0	 منشآت أخرى
		7,400	10.00	74,000	معدات وأجهزة
		300	6.67	2,000	الأثاث والمعدات المكتبية
		1,049	6.67	7,000	وسائل نقل
		0	10.00	0	اُخری
		8,749			المجموع
		الإستهلاك السنوي	العمر الإفتراضي بالسنواه	القيمة الكلية	إحتساب قيمة الإطفاء على:
		600	5	3,000	المصاريف التأ سيسية
		0	5	0	الخلو
		القروض	حقوق الملكية	المجموع	
		0	4,616	4,616	رأس المال العامل المطلوب
		45,000	45,816	90,816	إجمالي تكلفة المشروع
		50%	50%	100%	النسبة المنوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
كاسات بلاستيكية	عام

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامس
المبيعات		75,600	83,160	91,476	100,624	110,686
التدفق النقدي الداخل:						
المبيعات النقدية		75,600	83,160	91,476	100,624	110,686
تحصيلات ذمم مدينة			0	0	0	0
حقوق الملكية	45,816					
قرض الأصول الثابتة	45,000					
قرض رأس المال العامل	0					
الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)		2,372	4,986	7,258	9,157	10,649
مجموع التدفق النقدي الداخل	90,816	77,972	88,146	98,734	109,781	121,335
يۇمىي ئۇمچى يۇمپ						
التدفق النقدي الخارج:	00.000					
مجموع الإستثمارات	83,200	40.007	44.047	40.700	E0 404	F0 007
التكاليف التشغيلية المباشرة إجمالي النكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات	2,244	40,927 14,466	44,647 15,096	48,720 15,771	53,181 16,495	58,067 17,270
رجماني المائنين تسديدات الدائنين		14,400	15,090	0	10,495	0
سعيدة الفائدة ا		4,500	3,763	2,952	2,060	1,079
المصاريف التأسيسية والخلو	3,000	1,000	0,100	2,002	2,000	1,010
الضريبة	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	954	1,546	2,202	2,931	3,738
إجمالي التدفق النقدي الخارج	88,444	60,847	65,052	69,646	74,666	80,154
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	2,372	17,125	23,094	29,088	35,114	41,181
دفعات سداد القرض						
أقساط قرض الأصول الثابتة		7,371	8,108	8,919	9,811	10,792
أقساط قرض رأس المال العامل		0	0	0	0	0
إجمالي دفعات سداد القرض		7,371	8,108	8,919	9,811	10,792
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات	2,372	9,754	14,986	20,169	25,303	30,389
توزيعات الأرباح	0	4,768	7,728	11,012	14,654	18,690
صافي النقد بعد التوزيعات	2,372	4,986	7,258	9,157	10,649	11,699

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
كاسات بلاستيكية	عام

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الأصول						
الأصول المتداولة		•	•	•	•	<u>_</u>
النقد	2,372	4,986	7,258	9,157	10,649	11,699
المدينون	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0	0	0	0	0
المخزون	2,244	2,244	2,244	2,244	2,244	2,244
إجمالي الأصول المتداولة	4,616	7,230	9,502	11,401	12,893	13,943
الأصول الثابتة						
الأرض	0					
المباني	0					
الأجهزة والمعدات	74,000					
الأثاث والمعدات المكتبية	2,000					
السيار ات	7,000					
تأمينات مستردة (ماء ،كهرباء ، تلفونالخ)	200				İ	
اخرى	0					
إجمالي الأصول الثابتة	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200	83,200
الإستهلاك التراكمي		8,749	17,499	26,248	34,997	43,747
القيمة الدفترية للأصول الثابتة	83,200	74,451	65,701	56,952	48,203	39,453
القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية	3,000	2,400	1,800	1,200	600	0
القيمة الدفترية للخاو	0	0	0	0	0	0
مجموع الأصول	90,816	84,081	77,003	69,553	61,696	53,396
الإلتز امات وحقوق الملكية	·	,	•	·	·	·
- المتداولة الم						
۔ دائنون		0	0	0	0	0
ري اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل	7371	8108	8919	9811	10792	0
اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل	0	0	0	0	0	0
مجموع الإلتزامات الجارية	7371	8108	8919	9811	10792	0
التزامات طويلة الأجل						-
رصيد قرض الأصول الثابتة	37629	29521	20602	10792	0	0
رصيد قرض رأس المال العامل	0	0	0	0	0	0
مجموع الإلتزامات طويلة الأجل	37629	29521	20602	10792	0	0
حقوق الملكية						-
ر أسمال صاحب / أصحاب المشروع	45,816	45,816	45,816	45,816	45,816	45,816
ر عبد المجمعة القريباء المجمعة المرابع المجمعة المرابع المجمعة المرابع المحمعة المرابع المرابع المرابع المرابع	.0,0.0	.0,0.0	636	1,666	3,135	5,088
الربح االصافي بعد توزيعات الأرباح العرب االصافي بعد توزيعات الأرباح		636	1,030	1,468	1,954	2,492
ربي مجموع حقوق الملكية	45,816	46,452	47,482	48,951	50,904	53,396
. وي حت مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية	90,816	84,081	77,003	69,553	61,696	53,396
معدل العائد على إجمالي الإستثمارت (الأرباح /الأصول)	22,0.0	6.4%	11.4%	17.9%	26.9%	39.7%
معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)		11.6%	18.4%	25.5%	32.6%	39.7%
السيولة (الأصول االمتداولة/الخصوم االمتداولة)		0.9	1.1	1.2	1.2	0.0
الأمان (إجمالي الديون/جقوق الملكية)		0.8	0.6	0.4	0.2	0.0
المحور المجدي المروابين	0	0.0	0.0	0	0.2	0.0

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
كاسات بلاستيكية	عام

<u>الإفتراضات</u>

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	10%
معدل نمو التكاليف	10%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	75%
معدل الضريبة	15%

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

90,816	تكاليف المشروع
45,816	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
45,000	القروض
49.6%	القرض الى التكاليف %
50.4%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف%

ثانيا: النتائج المالية

	السنة	السنة	السنة	السنة	السنة	
المعدل	الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى	البند / السنة
12,887	21,182	16,608	12,481	8,759	5,404	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
15.8%	22.5%	19.4%	16.1%	12.4%	8.4%	الربح قبل الضريبة: المبيعات %
20.5%	39.7%	26.9%	17.9%	11.4%	6.4%	معدل العائد على الإستثمار %
25.6%	39.7%	32.6%	25.5%	18.4%	11.6%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.9	0.0	1.2	1.2	1.1	0.9	الموجودات المتداولة: المطلوبات المتداولة
0.4	0.0	0.2	0.4	0.6	0.8	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
60,032	58,265	59,183	60,061	60,910	61,738	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا: المعايير المالية وتحليل الحساسية:

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفیض سعر البیع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-9,831	13,362	3,326	19,940	23,344	29,950	36,555	صافي القيمة الحالية NPV
8.8%	16.3%	13.1%	18.5%	18.4%	20.8%	23.7%	معدل العائد الداخلي IRR
0.9	1.1	1.0	1.2	1.2	1.3	1.4	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعا: حساب المعايير المالية

	الحالة الأساسية			
23.7%	IRR	معدل العائد الداخلي		
36,555	NPV	صافي القيمة الحالية		
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف		
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد		

		زيادة تكاليف المشروع 10%
20.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
29,950	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف المشروع 20%
18.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
23,344	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		تخفيض سعر البيع 5%
18.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
19,940	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		تخفيض سعر البيع 10%
13.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,326	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف التشغيل 10%
16.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
13,362	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف التشغيل 20%
8.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
-9,831	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

ق	في النقد المتحق	صا	الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-88,444	0	88,444	0
17,835	20,207	2,372	1
23,054	23,417	363	2
26,589	26,985	396	3
30,516	30,948	432	4
92,308	92,779	472	5

ق	افي النقد التحقز	ص	زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-97,288	0	97,288	0
17,835	20,207	2,372	1
23,054	23,417	363	2
26,589	26,985	396	3
30,516	30,948	432	4
96,253	96,725	472	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-106,133	0	106,133	0
17,835	20,207	2,372	1
23,054	23,417	363	2
26,589	26,985	396	3
30,516	30,948	432	4
100,198	100,670	472	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-88,444	0	88,444	0
14,055	16,427	2,372	1
18,896	19,259	363	2
22,015	22,411	396	3
25,485	25,917	432	4
86,188	86,660	472	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-88,444	0	88,444	0
10,275	12,647	2,372	1
14,738	15,101	363	2
17,441	17,837	396	3
20,454	20,886	432	4
80,069	80,541	472	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-88,668	0	88,668	0
12,058	14,667	2,609	1
17,044	17,442	399	2
20,100	20,536	435	3
23,505	23,981	475	4
85,354	85,873	519	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-88,893	0	88,893	0
6,282	9,128	2,847	1
11,033	11,468	435	2
13,612	14,086	475	3
16,495	17,013	518	4
78,401	78,968	566	5