

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

-
-
-

-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-

-

-	
,	
,	NPV
% ,	IRR
,	B/C
	Pay Back Period

*



-

.

(E-Commerce)

.

.E-Mail

.

.

.

()

. (Infinite Scalability)

-

.

.

.

.

(Reach Initiative)

.

(Voice Over IP Technology)

.

.(Video-Conferencing)

.(ISP Providers)



Description		
Features		
Reliability		
Durability		
Serviceability		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Dependable Delivery		
After Sales Service		
Hazards & Hygiene		
Co-Dependence		
Price Sensitivity		

. .
 .
 : ()

٣,١٩٦	%	١٣٣٩٠.٢	٢	٦٣,٩١١	
	%	٢١٩٨	١٥	١٤٨	-
٣	% ,	١١٧٠	٣٤	٣٤	
٢	%	٣٦٠.٢	٢١٢	١٧	
٣,٢٠٨	الاستخدام المحتمل للمؤسسات التجارية (خدمة بضائع للمتاجرة)				

١,٤٢٥	%٧,٥	٥٦,٢٤٩	٣	١٩,٠٠٦	
١١٧	%١٠	١٦,٩٤٤	١٤	١,١٦٩	-
١٠.٢	%١٥	٢٠,١٧٠	٣٠	٦٧٧	
٥٥	%٢٠	٨٦,٥٢٢	٣١٢	٢٧٧	
١,٦٩٩	الاستخدام المحتمل للمؤسسات الصناعية (خدمة مدخلات انتاج مصنعة)				

١,٤٢٥	%٧,٥	٥٦٢٤٩	٣	١٩٠٠٦	
١١٧	%١٠	١٦٩٤٤	١٤	١١٦٩	-
١٠.٢	%١٥	٢٠١٧٠	٣٠	٦٧٧	
٥٥	%٢٠	٨٦٥٢٢	٣١٢	٢٧٧	
١,٦٩٩	الاستخدام المحتمل للشركات الصناعية (خدمات مواد أولية)				

:

٨٠.٢	%٢٥	٣,٢٠٨	/
٨٥.٠	%٥٠	١,٦٩٩	/
٨٥.٠	%٥٠	١,٦٩٩	/
,	السوق الكلي المحتمل للمشروع		

.

% .

:

-:

()					
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	

-

.

، .

(/)

، .

(B-Web Models)

(Transaction Intermediary)

(Infomediary Model)

(Supply Chain Model)

(Transaction Intermediary)

. (ebay.com.)

(Infomediary Model)

.(homeadvisor.com)

(Supply Chain Model)

(Reconfiguration)

.(mckeeson.com)

(compak.com

-:

/		(. .)	
٧,٢٠٠			(PC's)
١,٥٠٠		,	(Servers)
٨٠٠			(Switch/Hub)
٢٥٠٠	١		(Network)
١٠,٥٠٠	()		
/		(. .)	
٤٠٠			(Laser Printer)
١٠٠			(Scanner)
٢,٠٠٠		,	(Photo Copier)
٧٥٠			(Tel. System)
٣٠٠			
٥,٠٠٠	-		
١,٥٠٠	١		
١٠,٠٥٠			

(Software)

١,٠٣٥	٩	()		(Windows XP)
٢,٧٠٠	٩	()		(Office XP)
٥٠٠	٤	(/)		(Server)
٩٠٠	١	()		SQL-Server
١,٣٠٠	١	,	Verisign	(P. Gateway)
١,٠٠٠	١	,		ISA
٨,٤٣٥	()			

- :

١٢,٠٠٠	,		/
٣,٠٠٠			/
٢,٤٠٠			
			/
٩,٦٠٠			
٤,٨٠٠			
٧,٢٠٠			/
٦,٠٠٠			
٣,٦٠٠			

٥٣,٩٤٦

:

Web Site	
www.Amazon.com	
www.ameinfo.com	
www.ansi.org	
www.cdw.com	
www.chemconnect.com	
www.commerce.net	
www.egain.com	
www.emailmarketingnews.com	
www.global-entrepreneurs.com	
www.etetra.com	
www.expedia.com	
www.ft.com	
www.iprocure.com	
www.iso.com	
www.kompass.com	
www.mro.com	
www.netbytel.com	
www.netmar.com	
www.rbactions.com	
www.ubid.com	
www.verisign.com	
www.netpets.com	
www.itex.net	

(Web Site)

	***	***			
***	***				

/	
١,٥٠٠	(/)
١٠,٥٠٠	
٨,٤٣٥	
١٠,٠٥٠	
٥٠٠	
٣٠,٩٨٥	()

/	
١,٥٠٠	/
٥٣,٩٤٦	
٦٠٠	
٤,٨٠٠	
٤,٠٣٧	
٥,٨٩٧	
٧٠,٧٨٠	

/	
٣٠,٩٨٥	
١,٢٠٠	
٥,٨٩٨	
٣٨,٠٨٣	

-

%

,

.

.

.%

.

-

-:

.

.

.%

.%

.%

-

.

.

:

الوصف	الرمز
المعلوماتية والتكنولوجيا والاتصالات	ICT
جمعية المعلوماتية والتكنولوجيا الأردنية	INT@J
استراتيجية الأردن وخطة العمل لنشر البرمجة وتكنولوجيا المعلوماتية والاتصالات	Reach Report
نماذج التجارة من خلال الانترنت	B-Web (Model)
التجارة من خلال الانترنت	E-Commerce
عمليات الشركة الداخلية الالكترونية	E-Business
تعبير يستخدم لشركات الانترنت	Dot Com's
مزودي خدمة الانترنت	ISP
نظام عنوان الانترنت والاتصال بين الشبكات	IP Address
محول البيانات من الشبكة الداخلية لشبكة الانترنت	Router
شبكة الشركة الداخلية	LAN
شبكة العالم الخارجي	WAN
جهاز تحويل إشارة الاتولوج إلى ديجتال للاتصال بالانترنت	Modem
جهاز يقوم بتحويل وتقوية الإشارة بالشبكة	Hub/ Switch
موزع أحمال (لزائري موقع الشركة)	Load Balancer
خط انترنت متماثل بقدرة ٥١٢ كيلوبايت بالثانية مع عناوين ثابتة	SDL
خط انترنت غير متماثل ١٢٨/٥١٢ كيلوبايت بالثانية بدون عناوين ثابتة	ADSL
خط انترنت بقدرة ٢ ميغا بايت بالثانية مع عناوين ثابتة	E١ (T١)
برنامج يستخدم كبوابة لاستقبال الدفع الالكتروني	Payment Gateway
تطبيق برنامج حماية لأعمال الانترنت	ISA
حائط ناري يستخدم لمنع التسلل غير المرغوب به لموقع الشركة	FW
تعبير اصطلاحي يستخدم فيه العميل لتمثيل طالب الخدمة والخادم لتلبية الخدمة	Client / Server
خادم لغة البحث التسلسلي	SQL Server
نظام التشغيل الحاسوب مثل برنامج النوافذ، لينوكس، نوفل	OS
برامج مجانية متوفرة عن طريق الانترنت توصف بالمصادر المفتوحة	Open Sources
ذاكرة الحاسوب السريعة	RAM
الجزء الخاص بمعالجة المعلومات بالحاسوب	CPU
قناة الوصلة التسلسلية العالمية لجهاز الحاسوب	USB Port
قناة الفيديو الداخل والخارج	V in / V out
كرت لاستقبال إشارة الديجيتال بالحاسوب	Receiver Card
اسطوانة تخزين المعلومات في الحاسوب	Hard Disk
تعبير يستخدم لوصف القدرة الصوتية والمرئية للحاسوب	Multi Media
الاتصال والمؤتمرات عبر كاميرة الفيديو المتصلة بالانترنت	VC
قاعدة بيانات	DB
برنامج نظام إدارة مصادر الشركة	ERP
برنامج نظام إدارة العملاء	CRM
توريد مدخلات الإنتاج عند بدء تصنيعها أو قبل فترة وجيزة	JIT

(Transaction Intermediary)

. ebay.com.)

(Channel Mastery)

(Supply Chain Model)

.(mckeesson.com)

(Reconfiguration)

.(compak.com)

(Value Chain)

(Dell

.(Cisco Systems)

Computers)

(Market Place Model)

(Matching)

(E-Bay Classified)

(Yahoo)

.Price Line

(Infomeadiry Model)

.(homeadivsor.com)

(Aggregator Model)

.(amazon.com)

(Distributive Network)

.(Federal Express)

(Alliance Model)

()

MMS

SMS

G

G

(Analog)

G

GSM

G , GPRS

Wi-Fi

—

)

.DSL

(

"

."

G

Wi-Fi

DSL

.

.DSL

-

.

.

.

.

"

(/)

"

.

.

()

.

()

.

.

()

() ()

.

.

()

()

—

•

“ ”

•

•

•

()

.()

(Call Center)

.Frame Relay

•

()

•

Radio Trunking

IDEN

•

•

GSM

GSM

Packets of Data

•

GSM

.MMS

GPRS

Content Providers

%

•

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
اليرموك، وادي السير	مشتريات جملة على الانترنت E-Procurement

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
80,750	86,625	90,956	95,504	100,279	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
1,500	1,575	1,654	1,736	1,823	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
30,636	32,168	33,776	35,465	37,238	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
3,508	3,683	3,867	4,060	4,263	تكاليف المصنع التشغيلية
35,644	37,426	39,297	41,262	43,325	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
45,107	49,199	51,659	54,242	56,954	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,996	4,196	4,406	4,626	4,857	رواتب موظفي التسويق
19,314	20,280	21,294	22,358	23,476	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
4,038	4,239	4,451	4,674	4,908	مصاريف البيع والتسويق
600	630	662	695	729	قرطاسية
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
2,390	2,510	2,635	2,767	2,905	مصاريف أخرى
35,138	36,654	38,247	39,919	41,675	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
6,568	6,568	6,568	6,568	6,568	الإستهلاك للإصول الثابتة
240	240	240	240	240	إطفاء المصاريف التأ سيسيية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
41,946	43,463	45,056	46,728	48,484	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,161	5,737	6,604	7,514	8,471	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,000	1,672	1,312	916	480	الفائدة على القرض
1,161	4,064	5,292	6,599	7,991	الربح قبل الضريبة
290	1,016	1,323	1,650	1,998	الضريبة على الأرباح
870	3,048	3,969	4,949	5,993	الأرباح الصافية
93%	88%	87%	86%	85%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
78,672	79,469	81,639	83,886	86,210	نقطة التعادل (بالدينار)
97%	92%	90%	88%	86%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
1,500	10.00	150			الأبنية
0	25.00	0			منشآت أخرى
10,500	5.00	2,100			معدات وأجهزة
10,050	6.67	1,507			الأثاث والمعدات المكتبية
0	6.67	0			وسائل نقل
8,435	3.00	2,812			أخرى
		6,568			المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
1,200	5	240			المصاريف التأ سيسيية
0	5	0			الخلو
					المجموع
5,898	5.898	0			رأس المال العامل المطلوب
38,083	18,083	20,000			إجمالي تكلفة المشروع
100%	47%	53%			النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع						الموقع المقترح
E-Procurement						اليرموك، وادي السير
مشتريات جملة على الانترنت						
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
100,279	95,504	90,956	86,625	80,750		المبيعات
						<u>التدفق النقدي الداخل:</u>
100,279	95,504	90,956	86,625	80,750		المبيعات النقدية
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة
					18,083	حقوق الملكية
					20,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
17,803	15,355	12,511	9,306	5,773		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
118,083	110,859	103,467	95,931	86,523	38,083	مجموع التدفق النقدي الداخل
						<u>التدفق النقدي الخارج:</u>
					30,985	مجموع الإستثمارات
43,325	41,262	39,297	37,426	35,644	125	التكاليف التشغيلية المباشرة
41,675	39,919	38,247	36,654	35,138		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0			تسديدات الدائنين
480	916	1,312	1,672	2,000		الفائدة
					1,200	المصاريف التأسيسية والخلو
1,998	1,650	1,323	1,016	290		الضريبة
87,478	83,747	80,179	76,768	73,071	32,310	إجمالي التدفق النقدي الخارج
30,605	27,113	23,288	19,162	13,452	5,773	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						<u>دفعات سداد القرض</u>
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		إجمالي دفعات سداد القرض
25,809	22,752	19,324	15,559	10,176	5,773	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
5,993	4,949	3,969	3,048	870	0	توزيعات الأرباح
19,815	17,803	15,355	12,511	9,306	5,773	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

الموقع المقترح		اسم المشروع	
البرموك، وادي السير		مشتريات جملة على الانترنت	
E-Procurement			

السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
5,773	9,306	12,511	15,355	17,803	19,815
0	0	0	0	0	0
125	125	125	125	125	125
5,898	9,431	12,636	15,480	17,928	19,940
0					
1,500					
10,500					
10,050					
0					
500					
8,435					
30,985	30,985	30,985	30,985	30,985	30,985
32,842	6,568	13,137	19,705	26,274	32,842
30,985	24,417	17,848	11,280	4,711	-1,857
1,200	960	720	480	240	0
0	0	0	0	0	0
38,083	34,807	31,204	27,240	22,880	18,083
0	0	0	0	0	0
3,276	3,604	3,964	4,360	4,796	0
0	0	0	0	0	0
3,276	3,604	3,964	4,360	4,796	0
16,724	13,121	9,157	4,796	0	0
0	0	0	0	0	0
16,724	13,121	9,157	4,796	0	0
18,083	18,083	18,083	18,083	18,083	18,083
0	0	0	0	0	0
18,083	18,083	18,083	18,083	18,083	18,083
38,083	34,807	31,204	27,240	22,880	18,083
2.5%	9.8%	14.6%	21.6%	33.1%	33.1%
4.8%	16.9%	21.9%	27.4%	3.7	0.0
2.6	3.2	3.6	0.3	0.0	0.0
0.9	0.7	0.5	0	0	0
0	0	0	0	0	0

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Procurement	اليرموك، وادي السير
مشتريات جملة على الانترنت	

الإفتراضات

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	5%
معدل نمو التكاليف	5%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	75%
معدل الضريبة	25%

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	38,083
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	18,083
القروض	20,000
القرض الى التكاليف %	52.5%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %	47.5%

ثانيا: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
3,766	5,993	4,949	3,969	3,048	870	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
5.4%	8.0%	6.9%	5.8%	4.7%	1.4%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
16.3%	33.1%	21.6%	14.6%	9.8%	2.5%	معدل العائد على الإستثمار %
20.8%	33.1%	27.4%	21.9%	16.9%	4.8%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.6	0.0	3.7	3.6	3.2	2.6	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.5	0.0	0.3	0.5	0.7	0.9	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
81,975	86,210	83,886	81,639	79,469	78,672	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع 20%	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي القيمة الحالية NPV	22,167	18,831	15,494	5,430	-11,307	-5,766	-33,699
معدل العائد الداخلي IRR	29.8%	26.2%	23.0%	16.5%	2.4%	7.3%	-15.9%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.6	1.5	1.3	1.1	0.7	0.9	0.1
فترة الإسترداد Pay Back Period	3	-	-	-	-	-	-