

دراسة جدوى أولية
لمشروع تأجير نماذج الطائرات
المسيرة بواسطة الريموت كنترول
(fly Model Aircraft)

المنطقة: طريق المطار، ام البساتين، الطنيب

مراكز تعزيز الإنتاجية

٢٠٠٣/١١/٢٩

()

()

()

()

()

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦	/	/
/		/	/	/
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	اليرموك	/
/		/	وادي السير	/
/	غور الصافي	/	/	/
/		/	/	/
/		/	عين الباشا	/
-	-	-	/	:
jo.com.jordan-admin@epc.Csu				

(Fly Model Aircraft)

/	
(Fly Model Aircraft)	
,	
,	
% ,	
,	

-

-

-

-

-

/ /

(Wings Program)

INC

(The MAAC Safety Code)

.

-

.

.

-

.

-

()

-

.

-

.

-

.

-

.



(Fly Model Air craft)

()

(C.D)

() ()
/

()

()

,	,	,	,	,	,	
,	,	,	,	-	,	
,	,	,	,	,	,	
,	-	,	,	,	,	
,	-	,	-	-	-	

/

() ()

()

/	()	/	
	,		
	,		
	,		
	,		
	,		

()

-I

.

.

/ = x

= x

%

/

()

()

.

()

/		/	
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	

_____ - II

%

()

%

()

/		
,		
,		
,		
,		
,		

_____ - III

%

(,)

()

%

()

/		
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	

(-)

()

. ()
. ()

()

.()

()

'	'	'	'	
'	'	'	'	
'	'	'	'	
'	'	'	'	
'	'	'	'	



()

()

()	
,	x (, =)
	()
,	

() (,) (,) (,)

()

()	

-

. / ()

. (,)

-

. (,)

-

-

-

-

-

-

-

()

-

)

.(

()

		Model Chubby Lady Park Flyer – speed 5-10 Mile /PO.
		Dynamic Hotliner model Airplane
		Kavan Model – Electric Jet Wing
		Northrop F-5 Tiger II – Electric Jet
		TA- 7c Corsair II ARF
		Strego P-51 Mini Reno Racer
		Elegant 700 RC Sail Plane
		Kavan Wingo Model
	-	+
	-	
,		
,		
		+ +
	-	...
	-	
	-	()
	-	%
,		

. (,)

. ,

()

()

.

()

/	/		
,			/
,			
,			
,			
,			
,			
,			
,			
,			

%

. (,)

, % .

. () .

()

/	

: .

()

.



. ()

()

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

(,)

...

. (,)

.()

()

()

/	
,	
,
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

(%) (,)

%

.

-:

%

:

. %
%
. %
. %

:

% ,

% ,

% ,

% ,

NPV

.% , IRR

-

% %

%

%

.

-

-

-

-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
مشروع تاجير نماذج الطائرات	طريق المطار - ام البساتين - الطنيب -

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
68,640	72,072	75,676	79,459	83,432	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
10,920	11,466	12,039	12,641	13,273	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
10,922	11,469	12,042	12,644	13,276	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,260	5,523	5,799	6,089	6,394	تكاليف المصنع التشغيلية
27,102	28,458	29,880	31,374	32,943	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
41,538	43,614	45,795	48,085	50,489	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
11,588	12,168	12,776	13,415	14,086	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
2,600	2,730	2,866	3,010	3,160	مصاريف البيع والتسويق
120	126	132	139	146	قرطاسية
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
750	787	827	868	912	مصاريف أخرى
21,058	21,811	22,602	23,432	24,304	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
7,625	7,625	7,625	7,625	7,625	الإستهلاك للإصول الثابتة
500	500	500	500	500	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
29,183	29,936	30,727	31,557	32,428	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
12,354	13,678	15,068	16,528	18,061	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
4,000	3,345	2,624	1,831	959	الفائدة على القرض
8,354	10,334	12,444	14,697	17,102	الربح قبل الضريبة
2,089	2,583	3,111	3,674	4,275	الضريبة على الأرباح
6,266	7,750	9,333	11,023	12,826	الأرباح الصافية

	70%	69%	67%	66%	64%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
	54,835	54,996	55,112	55,173	55,172	نقطة التعادل (بالدينار)
	80%	76%	73%	69%	66%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
35,100	25.00	1,404	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
9,400	6.67	1,409	منشآت أخرى
4,750	6.67	712	معدات وأجهزة
8,000	6.67	1,199	الأثاث والمعدات المكتبية
29,000	10.00	2,900	وسائل نقل
0	0	0	أخرى
7,625			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
2,500	5	500	إحتساب قيمة الإطفاء على:
0	5	0	المصاريف التأ سبسية
0	0	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	
4,013	4,013	0	رأس المال العامل المطلوب
93,263	53,263	40,000	إجمالي تكلفة المشروع
100%	57%	43%	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع		الموقع المقترح					
مشروع تاجير نماذج الطائرات		طريق المطار - ام البساتين - الطنيب -					
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر		
83,432	79,459	75,676	72,072	68,640		المبيعات	
						التدفق النقدي الداخلى:	
83,432	79,459	75,676	72,072	68,640		المبيعات النقدية	
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة	
						53,263	حقوق الملكية
						40,000	قرض الأصول الثابتة
						0	قرض رأس المال العامل
5,195	5,791	5,594	4,676	3,103		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)	
88,628	85,251	81,270	76,748	71,743	93,263	مجموع التدفق النقدي الداخلى	
							التدفق النقدي الخارج:
						86,750	مجموع الإستثمارات
32,943	31,374	29,880	28,458	27,102	910	التكاليف التشغيلية المباشرة	
24,304	23,432	22,602	21,811	21,058		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات	
0	0	0	0			تسديدات الدائنين	
959	1,831	2,624	3,345	4,000		الفائدة	
						2,500	المصاريف التأسيسية والخلو
4,275	3,674	3,111	2,583	2,089		الضريبة	
62,481	60,312	58,217	56,197	54,249	90,160	إجمالي التدفق النقدي الخارج	
26,146	24,939	23,052	20,551	17,494	3,103	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	
							دفعات سداد القرض
9,593	8,721	7,928	7,207	6,552		اقساط قرض الأصول الثابتة	
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل	
9,593	8,721	7,928	7,207	6,552		إجمالي دفعات سداد القرض	
16,554	16,218	15,124	13,344	10,942	3,103	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات	
12,826	11,023	9,333	7,750	6,266	0	توزيعات الأرباح	
3,728	5,195	5,791	5,594	4,676	3,103	صافي النقد بعد التوزيعات	

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
مشروع تاجير نماذج الطائرات	طريق المطار - ام البساتين - الطنيب - المناطق المناسبة لهذه الهواية

الإفتراضات

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	5%
معدل نمو التكاليف	5%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	75%
معدل الضريبة	25%

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	93,263
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	53,263
القروض	40,000
القرض الى التكاليف %	42.9%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %	57.1%

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
9,440	12,826	11,023	9,333	7,750	6,266	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
16.4%	20.5%	18.5%	16.4%	14.3%	12.2%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
14.3%	24.1%	17.5%	13.0%	9.7%	7.2%	معدل العائد على الإستثمار %
17.7%	24.1%	20.7%	17.5%	14.6%	11.8%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.6	NA	0.6	0.8	0.8	0.8	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.3	0.0	0.2	0.3	0.5	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
55,058	55,172	55,173	55,112	54,996	54,835	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع %5	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الأساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%		20%	10%		
-16,172	2,751	-5,582	8,046	9,160	15,417	21,674	صافي القيمة الحالية NPV
6.6%	12.9%	10.1%	14.7%	14.6%	16.7%	19.2%	معدل العائد الداخلي IRR
0.8	1.0	0.9	1.1	1.1	1.2	1.2	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	5	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
19.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
21,674	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
16.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
15,417	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
14.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
9,160	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
14.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,046	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
10.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
-5,582	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
12.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,751	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
6.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-16,172	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-90,160	0	90,160	0
17,376	20,479	3,103	1
21,627	21,803	176	2
23,009	23,193	184	3
24,459	24,653	194	4
83,106	83,310	203	5

صافي النقد التحقق			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-99,176	0	99,176	0
17,376	20,479	3,103	1
21,627	21,803	176	2
23,009	23,193	184	3
24,459	24,653	194	4
87,969	88,172	203	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-108,192	0	108,192	0
17,376	20,479	3,103	1
21,627	21,803	176	2
23,009	23,193	184	3
24,459	24,653	194	4
92,831	93,035	203	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-90,160	0	90,160	0
13,944	17,047	3,103	1
18,024	18,200	176	2
19,225	19,410	184	3
20,486	20,680	194	4
78,748	78,952	203	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-90,160	0	90,160	0
10,512	13,615	3,103	1
14,420	14,596	176	2
15,441	15,626	184	3
16,513	16,707	194	4
74,390	74,594	203	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-90,251	0	90,251	0
12,249	15,663	3,414	1
16,583	16,776	193	2
17,742	17,945	203	3
18,959	19,172	213	4
77,838	78,062	224	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-90,342	0	90,342	0
7,123	10,847	3,724	1
11,539	11,749	211	2
12,476	12,697	221	3
13,459	13,692	232	4
72,570	72,814	244	5