

دراسة جدوى أولية
لمشروع انتاج سكاكر الجيلاتين

المنطقة: عمان ، الزرقاء ، اربد

مراكز تعزيز الإنتاجية

٢٠٠٣/١٢/٤

()

()

()

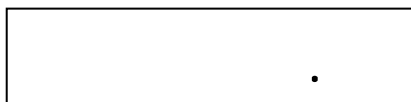
()

()

/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
-	-	-	/	:	/
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					

-	
,	
% ,	(IRR)
,	(NPV)
,	(B/C)





∴ .

.

.

.

∴ ,

%

.

∴ ,

.

() % ,

(-)

∴ (% ,)

()

-

()	

:

.

()

.

%

(%)

:

()

(%)	()	(%)			
			,		
			,	,	
			,		
			,	,	
			,	,	

:

.

- ,

.

,

ملاحظة:

.

:

.

:

()

,	,	,	,	,	()
,	,	,	,	,	()

--

:

:

:

/ ,
()

()

()	

()

/		
,		
,		
,		
,		

:

.

:

.

:

,

()

.()

()

	/	/	
	,		
,	,		(Glucose Syrup)
,	,		
,			

ملاحظة:

()

()

/	/	
,		
,		

:

()

()

/	/		
,			/
,			
,			
,			
,			
,			

.%

*

:

()

,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

()

/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	

:

:

()

	(%)	
,		
,		
,		

%

.

:

.

.

.%

.

:

-

-

.

.%

-

.%

-

.%

-

.

(

(

(

(

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

سكاكر الجيلاتين
عام

اسم المشروع
صاحب المشروع

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
54,698	52,093	49,613	47,250	45,000	المبيعات
					<u>التكاليف التشغيلية المباشرة</u>
17,047	16,236	15,463	14,726	14,025	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
9,714	9,252	8,811	8,392	7,992	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
6,053	5,765	5,490	5,229	4,980	تكاليف المصنع التشغيلية
32,815	31,252	29,764	28,347	26,997	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
21,883	20,841	19,848	18,903	18,003	الربح الإجمالي
					<u>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</u>
2,429	2,313	2,203	2,098	1,998	رواتب موظفي التسويق
4,857	4,626	4,406	4,196	3,996	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,459	1,389	1,323	1,260	1,200	مصاريف البيع والتسويق
146	139	132	126	120	قرطاسية
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
2,042	1,945	1,852	1,764	1,680	مصاريف أخرى
13,932	13,412	12,916	12,444	11,994	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
2,389	2,389	2,389	2,389	2,389	الإستهلاك للإصول الثابتة
400	400	400	400	400	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
16,722	16,201	15,705	15,233	14,783	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
5,161	4,640	4,143	3,670	3,220	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
288	549	787	1,003	1,200	الفائدة على القرض
4,873	4,090	3,356	2,667	2,020	الربح قبل الضريبة
731	614	503	400	303	الضريبة على الأرباح
4,142	3,477	2,852	2,267	1,717	الأرباح الصافية
76%	78%	79%	81%	82%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
42,516	41,869	41,224	40,584	39,952	نقطة التعادل (بالدينار)
78%	80%	83%	86%	89%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
					القيمة الكلية
			العمر الافتراضي بالسنوات	الإستهلاك السنوي	
			140	25.00	3,500
			0	25.00	0
			900	10.00	9,000
			150	6.67	1,000
			1,199	6.67	8,000
			0	5.00	0
			2,389		المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
					القيمة الكلية
			العمر الافتراضي بالسنوات	الإستهلاك السنوي	
			400	5	2,000
			0	5	0
					المجموع
			القروض	حقوق الملكية	رأس المال العامل المطلوب
			0	3,249	3,249
			12,000	15,049	27,049
			44%	56%	100%
					النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع
(بالدينار)

سكاكر الجيلاتين
عام

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
54,698	52,093	49,613	47,250	45,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخل:
54,698	52,093	49,613	47,250	45,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					15,049	حقوق الملكية
					12,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
8,362	6,757	5,172	3,611	2,081		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
63,060	58,850	54,784	50,861	47,081	27,049	مجموع التدفق النقدي الداخل
						التدفق النقدي الخارج:
					21,800	مجموع الإستثمارات
32,815	31,252	29,764	28,347	26,997	1,169	التكاليف التشغيلية المباشرة
13,932	13,412	12,916	12,444	11,994		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
288	549	787	1,003	1,200		الفائدة
					2,000	المصاريف التأسيسية والخلو
731	614	503	400	303		الضريبة
47,766	45,827	43,971	42,194	40,494	24,969	إجمالي التدفق النقدي الخارج
15,294	13,023	10,813	8,667	6,587	2,081	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
2,878	2,616	2,378	2,162	1,966		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,878	2,616	2,378	2,162	1,966		إجمالي دفعات سداد القرض
12,416	10,407	8,435	6,505	4,621	2,081	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
2,437	2,045	1,678	1,333	1,010	0	توزيعات الأرباح
9,979	8,362	6,757	5,172	3,611	2,081	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

سكاكر الجيلاتين

اسم المشروع

عام

الموقع المقترح

ثانياً: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة	البند
27,049	تكاليف المشروع
15,049	رأسمال صاحب المشروع
12,000	القروض
44.4%	القرض الى التكاليف

أولاً: الحالة الأساسية

القيمة / النسبة	المعيار المالي
10,884	صافي القيمة الحالية NPV
23.5%	معدل العائد الداخلي IRR
1.4	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
4	فترة الإسترداد Pay Back Period

ثالثاً: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
4,142	3,477	2,852	2,267	1,717	صافي الربح بعد الضريبة
8.9%	7.9%	6.8%	5.6%	4.5%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
19.7%	15.7%	12.2%	9.2%	6.7%	معدل العائد على الإستثمار %
19.7%	18.0%	16.0%	13.6%	10.9%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	3.3	3.0	2.7	2.2	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.1	0.3	0.5	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
42,516	41,869	41,224	40,584	39,952	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعاً : تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.3	20.8%	8,946	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.2	18.4%	7,009	زيادة تكاليف المشروع 20%
0.7	3.9%	-7,412	تخفيض مبيعات المشروع 10%
0.1	-17.3%	-25,709	تخفيض مبيعات المشروع 20%
0.8	7.2%	-4,503	زيادة تكاليف التشغيل 10%
0.3	-9.2%	-19,890	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامسا : حساب المعايير المالية والحسابية

الحالة الأساسية		
23.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
10,884	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
20.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,946	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
18.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,009	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 10%		
3.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-7,412	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 20%		
-17.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-25,709	NPV	صافي القيمة الحالية
0.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
7.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,503	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-9.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-19,890	NPV	صافي القيمة الحالية
0.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-24,969	0	24,969	0
3,929	6,009	2,081	1
6,309	6,459	150	2
6,775	6,932	157	3
7,264	7,429	165	4
31,505	31,679	174	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-27,466	0	27,466	0
3,929	6,009	2,081	1
6,309	6,459	150	2
6,775	6,932	157	3
7,264	7,429	165	4
32,490	32,664	174	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-29,963	0	29,963	0
3,929	6,009	2,081	1
6,309	6,459	150	2
6,775	6,932	157	3
7,264	7,429	165	4
33,476	33,649	174	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-24,969	0	24,969	0
-572	1,509	2,081	1
1,584	1,734	150	2
1,814	1,971	157	3
2,054	2,220	165	4
25,037	25,211	174	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-24,969	0	24,969	0
-5,072	-2,991	2,081	1
-3,141	-2,991	150	2
-3,148	-2,990	157	3
-3,155	-2,990	165	4
18,570	18,743	174	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-25,086	0	25,086	0
-179	2,110	2,289	1
2,215	2,380	165	2
2,491	2,664	173	3
2,781	2,963	182	4
27,203	27,394	191	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-25,203	0	25,203	0
-4,286	-1,789	2,497	1
-1,879	-1,699	180	2
-1,793	-1,604	189	3
-1,702	-1,504	198	4
22,900	23,108	208	5