

دراسة جدوى أولية  
لمشروع التمريض المنزلي  
المنطقة: محافظة العاصمة

مراكز تعزيز الإنتاجية

---

٢٠٠٣/١٢/٤

( )

( )

( )

( )

( )

/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
- - - / : / :					
<a href="mailto:Csu.admin@epc-jordan.com.jo">Csu.admin@epc-jordan.com.jo</a>					

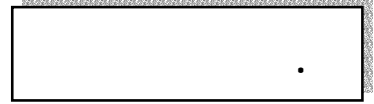












/

)  
:

(  
-  
-  
-  
-

( )

( )

( )

,	
,	
,	
,	

%

%

( )

.( )

( )

( )




%

( )

%

%

.()

( )

%	%	%	%	%	%
,	,	,	,	,	

.

:

.1

( )

.2

% -

:

.

.

.

:

.3

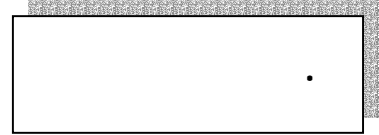
.4

.5

( )

( )

,	,	



٣٠٤ وصف الخدمة وتكلفة التجهيزات و المعدات

( )

( )

/		
,		)
		(
		<b>Portable</b>
		<b>Portable</b>
		<b>Diagnostic set</b>
,		

. ( )

( )

/	/		
,			( )
,			/
,			
,			

. ,

( )

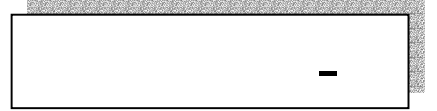
( )

/

/	/	
,		
,		

:

.



( )

/	
,	
,	
,	
,	

:

( )

( )

/

/	
,	/
,	
,	
,	
,	
,	

( )

/	
,	
,	
,	

.%

%

-:

.%

%

.%

:



, -  
 . -  
 , -  
 . -  
 % , % , -  
 .% , % , -  
**NPV** -  
 % , -  
 , -  
 . -  
 % % -  
 % -  
 . % -

(  
(  
(  
(

( )


					الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
<b>32,819</b>	<b>31,256</b>	<b>29,768</b>	<b>28,350</b>	<b>27,000</b>	
1,459	1,389	1,323	1,260	1,200	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
7,293	6,946	6,615	6,300	6,000	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,907	5,626	5,358	5,103	4,860	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>14,659</b>	<b>13,961</b>	<b>13,296</b>	<b>12,663</b>	<b>12,060</b>	
<b>18,160</b>	<b>17,295</b>	<b>16,471</b>	<b>15,687</b>	<b>14,940</b>	
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
8,752	8,335	7,938	7,560	7,200	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
729	695	662	630	600	مصاريف البيع والتسويق
219	208	198	189	180	قرطاسية
1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
547	521	496	473	450	مصاريف أخرى
<b>11,447</b>	<b>10,959</b>	<b>10,494</b>	<b>10,052</b>	<b>9,630</b>	( )
2,799	2,799	2,799	2,799	2,799	الإستهلاك للإصول الثابتة
100	100	100	100	100	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>14,346</b>	<b>13,858</b>	<b>13,393</b>	<b>12,951</b>	<b>12,529</b>	
<b>3,814</b>	<b>3,437</b>	<b>3,078</b>	<b>2,736</b>	<b>2,411</b>	
240	458	656	836	1,000	
<b>3,574</b>	<b>2,979</b>	<b>2,422</b>	<b>1,900</b>	<b>1,411</b>	
894	745	606	475	353	
<b>2,681</b>	<b>2,234</b>	<b>1,817</b>	<b>1,425</b>	<b>1,058</b>	
79%	80%	81%	83%	84%	
<b>26,360</b>	<b>25,872</b>	<b>25,390</b>	<b>24,916</b>	<b>24,450</b>	( )
80%	83%	85%	88%	91%	
					:
0	25.00	0			
0	25.00	0			
600	5.00	3,000			
400	5.00	2,000			
1,799	6.67	12,000			
0	10.00	0			
<b>2,799</b>					
					:
100	5	500			المصاريف التأسيسية
0	5	0			الخلو
0	1,808	1,808			
10,000	9,408	19,408			
<b>52%</b>	<b>48%</b>	<b>100%</b>			

( )


<b>32,819</b>	<b>31,256</b>	<b>29,768</b>	<b>28,350</b>	<b>27,000</b>		
32,819	31,256	29,768	28,350	27,000		
0	0	0	0			
					9,408	المبيعات النقدية
					10,000	تحصيلات ذمم مدينة
					0	حقوق الملكية
						قرض الأصول الثابتة
						قرض رأس المال العامل
6,138	5,270	4,232	3,039	1,708		الرصيد النقدي الإفتتاحي ( في بداية المدة)
<b>38,956</b>	<b>36,526</b>	<b>33,999</b>	<b>31,389</b>	<b>28,708</b>	<b>19,408</b>	
					17,100	
14,659	13,961	13,296	12,663	12,060	100	مجموع الإستثمارات
11,447	10,959	10,494	10,052	9,630		التكاليف التشغيلية المباشرة
0	0	0	0			إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
240	458	656	836	1,000		تسديدات الدائنين
					500	الفائدة
894	745	606	475	353		المصاريف التأسيسية والخلو
<b>27,239</b>	<b>26,122</b>	<b>25,052</b>	<b>24,026</b>	<b>23,043</b>	<b>17,700</b>	الضريبة
<b>11,717</b>	<b>10,403</b>	<b>8,947</b>	<b>7,363</b>	<b>5,665</b>	<b>1,708</b>	
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		
<b>9,319</b>	<b>8,223</b>	<b>6,965</b>	<b>5,562</b>	<b>4,027</b>	<b>1,708</b>	
2,502	2,085	1,696	1,330	988	0	توزيعات الأرباح
<b>6,817</b>	<b>6,138</b>	<b>5,270</b>	<b>4,232</b>	<b>3,039</b>	<b>1,708</b>	




5%	( )
5%	
12%	
70%	
25%	

19,408	
9,408	/
10,000	
51.5%	%
48.5%	%

						/
1,843	2,681	2,234	1,817	1,425	1,058	( )
8.1%	10.9%	9.5%	8.1%	6.7%	5.2%	% :
14.5%	26.7%	18.3%	12.7%	8.8%	5.9%	%
18.8%	26.7%	22.7%	18.7%	14.9%	11.2%	%
1.8	0.0	2.6	2.5	2.2	1.7	:
0.5	0.0	0.2	0.5	0.7	0.9	( ) :
25,398	26,360	25,872	25,390	24,916	24,450	( )

20%	10%	10%	%5	20%	10%		
-8,423	146	-2,309	3,204	5,528	7,122	8,716	NPV
-1.9%	12.2%	8.2%	17.2%	19.7%	22.6%	25.9%	IRR
0.6	1.0	0.9	1.2	1.2	1.3	1.4	B/C
-	-	-	-	-	-	4	Pay Back Period

<b>25.9%</b>	<b>IRR</b>
<b>8,716</b>	<b>NPV</b>
<b>1.4</b>	<b>B/C</b>
<b>4.0</b>	<b>Pay Back</b>

<b>%10</b>	
<b>22.6%</b>	<b>IRR</b>
<b>7,122</b>	<b>NPV</b>
<b>1.3</b>	<b>B/C</b>

<b>%20</b>	
<b>19.7%</b>	<b>IRR</b>
<b>5,528</b>	<b>NPV</b>
<b>1.2</b>	<b>B/C</b>

<b>%5</b>	
<b>17.2%</b>	<b>IRR</b>
<b>3,204</b>	<b>NPV</b>
<b>1.2</b>	<b>B/C</b>

<b>%10</b>	
<b>8.2%</b>	<b>IRR</b>
<b>-2,309</b>	<b>NPV</b>
<b>0.9</b>	<b>B/C</b>

<b>%10</b>	
<b>12.2%</b>	<b>IRR</b>
<b>146</b>	<b>NPV</b>
<b>1.0</b>	<b>B/C</b>

<b>%20</b>	
<b>-1.9%</b>	<b>IRR</b>
<b>-8,423</b>	<b>NPV</b>
<b>0.6</b>	<b>B/C</b>

<b>-17,700</b>	<b>0</b>	<b>17,700</b>	<b>0</b>
<b>3,603</b>	<b>5,310</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>5,550</b>	<b>5,636</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>5,888</b>	<b>5,977</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>6,242</b>	<b>6,336</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>18,711</b>	<b>18,810</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%10</b>
<b>-19,470</b>	<b>0</b>	<b>19,470</b>	<b>0</b>
<b>3,603</b>	<b>5,310</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>5,550</b>	<b>5,636</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>5,888</b>	<b>5,977</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>6,242</b>	<b>6,336</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>19,022</b>	<b>19,121</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%20</b>
<b>-21,240</b>	<b>0</b>	<b>21,240</b>	<b>0</b>
<b>3,603</b>	<b>5,310</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>5,550</b>	<b>5,636</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>5,888</b>	<b>5,977</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>6,242</b>	<b>6,336</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>19,332</b>	<b>19,431</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%5</b>
<b>-17,700</b>	<b>0</b>	<b>17,700</b>	<b>0</b>
<b>2,253</b>	<b>3,960</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>4,133</b>	<b>4,218</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>4,399</b>	<b>4,489</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>4,679</b>	<b>4,773</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>16,730</b>	<b>16,828</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%10</b>
<b>-17,700</b>	<b>0</b>	<b>17,700</b>	<b>0</b>
<b>903</b>	<b>2,610</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>2,715</b>	<b>2,801</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>2,911</b>	<b>3,001</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>3,116</b>	<b>3,211</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>14,748</b>	<b>14,847</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%10</b>
<b>-17,710</b>	<b>0</b>	<b>17,710</b>	<b>0</b>
<b>1,263</b>	<b>3,141</b>	<b>1,878</b>	<b>1</b>
<b>3,270</b>	<b>3,364</b>	<b>94</b>	<b>2</b>
<b>3,500</b>	<b>3,598</b>	<b>99</b>	<b>3</b>
<b>3,741</b>	<b>3,844</b>	<b>104</b>	<b>4</b>
<b>16,309</b>	<b>16,417</b>	<b>109</b>	<b>5</b>

			<b>%20</b>
<b>-17,720</b>	<b>0</b>	<b>17,720</b>	<b>0</b>
<b>-1,077</b>	<b>972</b>	<b>2,049</b>	<b>1</b>
<b>990</b>	<b>1,093</b>	<b>102</b>	<b>2</b>
<b>1,112</b>	<b>1,219</b>	<b>108</b>	<b>3</b>
<b>1,239</b>	<b>1,352</b>	<b>113</b>	<b>4</b>
<b>13,906</b>	<b>14,024</b>	<b>119</b>	<b>5</b>



( )


					الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
<b>32,819</b>	<b>31,256</b>	<b>29,768</b>	<b>28,350</b>	<b>27,000</b>	
1,459	1,389	1,323	1,260	1,200	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
7,293	6,946	6,615	6,300	6,000	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,907	5,626	5,358	5,103	4,860	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>14,659</b>	<b>13,961</b>	<b>13,296</b>	<b>12,663</b>	<b>12,060</b>	
<b>18,160</b>	<b>17,295</b>	<b>16,471</b>	<b>15,687</b>	<b>14,940</b>	
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
8,752	8,335	7,938	7,560	7,200	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
729	695	662	630	600	مصاريف البيع والتسويق
219	208	198	189	180	قرطاسية
1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
547	521	496	473	450	مصاريف أخرى
<b>11,447</b>	<b>10,959</b>	<b>10,494</b>	<b>10,052</b>	<b>9,630</b>	( )
2,799	2,799	2,799	2,799	2,799	الإستهلاك للإصول الثابتة
100	100	100	100	100	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>14,346</b>	<b>13,858</b>	<b>13,393</b>	<b>12,951</b>	<b>12,529</b>	
<b>3,814</b>	<b>3,437</b>	<b>3,078</b>	<b>2,736</b>	<b>2,411</b>	
240	458	656	836	1,000	
<b>3,574</b>	<b>2,979</b>	<b>2,422</b>	<b>1,900</b>	<b>1,411</b>	
894	745	606	475	353	
<b>2,681</b>	<b>2,234</b>	<b>1,817</b>	<b>1,425</b>	<b>1,058</b>	
79%	80%	81%	83%	84%	
<b>26,360</b>	<b>25,872</b>	<b>25,390</b>	<b>24,916</b>	<b>24,450</b>	( )
80%	83%	85%	88%	91%	
					:
0	25.00	0			
0	25.00	0			
600	5.00	3,000			
400	5.00	2,000			
1,799	6.67	12,000			
0	10.00	0			
<b>2,799</b>					
					:
100	5	500			المصاريف التأ سبسية
0	5	0			الخلو
0	1,808	1,808			
10,000	9,408	19,408			
<b>52%</b>	<b>48%</b>	<b>100%</b>			

( )


<b>32,819</b>	<b>31,256</b>	<b>29,768</b>	<b>28,350</b>	<b>27,000</b>		
32,819	31,256	29,768	28,350	27,000		
0	0	0	0			
					9,408	المبيعات النقدية
					10,000	تحصيلات ذمم مدينة
					0	حقوق الملكية
						قرض الأصول الثابتة
						قرض رأس المال العامل
6,138	5,270	4,232	3,039	1,708		الرصيد النقدي الإفتتاحي ( في بداية المدة)
<b>38,956</b>	<b>36,526</b>	<b>33,999</b>	<b>31,389</b>	<b>28,708</b>	<b>19,408</b>	
					17,100	
14,659	13,961	13,296	12,663	12,060	100	مجموع الإستثمارات
11,447	10,959	10,494	10,052	9,630		التكاليف التشغيلية المباشرة
0	0	0	0			إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
240	458	656	836	1,000		تسديدات الدائنين
					500	الفائدة
894	745	606	475	353		المصاريف التأسيسية والخلو
<b>27,239</b>	<b>26,122</b>	<b>25,052</b>	<b>24,026</b>	<b>23,043</b>	<b>17,700</b>	الضريبة
<b>11,717</b>	<b>10,403</b>	<b>8,947</b>	<b>7,363</b>	<b>5,665</b>	<b>1,708</b>	
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		
<b>9,319</b>	<b>8,223</b>	<b>6,965</b>	<b>5,562</b>	<b>4,027</b>	<b>1,708</b>	
2,502	2,085	1,696	1,330	988	0	توزيعات الأرباح
<b>6,817</b>	<b>6,138</b>	<b>5,270</b>	<b>4,232</b>	<b>3,039</b>	<b>1,708</b>	




5%	( )
5%	
12%	
70%	
25%	

19,408	
9,408	/
10,000	
51.5%	%
48.5%	%

						/
1,843	2,681	2,234	1,817	1,425	1,058	( )
8.1%	10.9%	9.5%	8.1%	6.7%	5.2%	% :
14.5%	26.7%	18.3%	12.7%	8.8%	5.9%	%
18.8%	26.7%	22.7%	18.7%	14.9%	11.2%	%
1.8	0.0	2.6	2.5	2.2	1.7	:
0.5	0.0	0.2	0.5	0.7	0.9	( ) :
25,398	26,360	25,872	25,390	24,916	24,450	( )

20%	10%	10%	%5	20%	10%		
-8,423	146	-2,309	3,204	5,528	7,122	8,716	NPV
-1.9%	12.2%	8.2%	17.2%	19.7%	22.6%	25.9%	IRR
0.6	1.0	0.9	1.2	1.2	1.3	1.4	B/C
-	-	-	-	-	-	4	Pay Back Period

<b>;</b>	
<b>25.9%</b>	<b>IRR</b>
<b>8,716</b>	<b>NPV</b>
<b>1.4</b>	<b>B/C</b>
<b>4.0</b>	<b>Pay Back</b>

<b>%10</b>	
<b>22.6%</b>	<b>IRR</b>
<b>7,122</b>	<b>NPV</b>
<b>1.3</b>	<b>B/C</b>

<b>%20</b>	
<b>19.7%</b>	<b>IRR</b>
<b>5,528</b>	<b>NPV</b>
<b>1.2</b>	<b>B/C</b>

<b>%5</b>	
<b>17.2%</b>	<b>IRR</b>
<b>3,204</b>	<b>NPV</b>
<b>1.2</b>	<b>B/C</b>

<b>%10</b>	
<b>8.2%</b>	<b>IRR</b>
<b>-2,309</b>	<b>NPV</b>
<b>0.9</b>	<b>B/C</b>

<b>%10</b>	
<b>12.2%</b>	<b>IRR</b>
<b>146</b>	<b>NPV</b>
<b>1.0</b>	<b>B/C</b>

<b>%20</b>	
<b>-1.9%</b>	<b>IRR</b>
<b>-8,423</b>	<b>NPV</b>
<b>0.6</b>	<b>B/C</b>

<b>-17,700</b>	<b>0</b>	<b>17,700</b>	<b>0</b>
<b>3,603</b>	<b>5,310</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>5,550</b>	<b>5,636</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>5,888</b>	<b>5,977</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>6,242</b>	<b>6,336</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>18,711</b>	<b>18,810</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%10</b>
<b>-19,470</b>	<b>0</b>	<b>19,470</b>	<b>0</b>
<b>3,603</b>	<b>5,310</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>5,550</b>	<b>5,636</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>5,888</b>	<b>5,977</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>6,242</b>	<b>6,336</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>19,022</b>	<b>19,121</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%20</b>
<b>-21,240</b>	<b>0</b>	<b>21,240</b>	<b>0</b>
<b>3,603</b>	<b>5,310</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>5,550</b>	<b>5,636</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>5,888</b>	<b>5,977</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>6,242</b>	<b>6,336</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>19,332</b>	<b>19,431</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%5</b>
<b>-17,700</b>	<b>0</b>	<b>17,700</b>	<b>0</b>
<b>2,253</b>	<b>3,960</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>4,133</b>	<b>4,218</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>4,399</b>	<b>4,489</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>4,679</b>	<b>4,773</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>16,730</b>	<b>16,828</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%10</b>
<b>-17,700</b>	<b>0</b>	<b>17,700</b>	<b>0</b>
<b>903</b>	<b>2,610</b>	<b>1,708</b>	<b>1</b>
<b>2,715</b>	<b>2,801</b>	<b>85</b>	<b>2</b>
<b>2,911</b>	<b>3,001</b>	<b>90</b>	<b>3</b>
<b>3,116</b>	<b>3,211</b>	<b>94</b>	<b>4</b>
<b>14,748</b>	<b>14,847</b>	<b>99</b>	<b>5</b>

			<b>%10</b>
<b>-17,710</b>	<b>0</b>	<b>17,710</b>	<b>0</b>
<b>1,263</b>	<b>3,141</b>	<b>1,878</b>	<b>1</b>
<b>3,270</b>	<b>3,364</b>	<b>94</b>	<b>2</b>
<b>3,500</b>	<b>3,598</b>	<b>99</b>	<b>3</b>
<b>3,741</b>	<b>3,844</b>	<b>104</b>	<b>4</b>
<b>16,309</b>	<b>16,417</b>	<b>109</b>	<b>5</b>

			<b>%20</b>
<b>-17,720</b>	<b>0</b>	<b>17,720</b>	<b>0</b>
<b>-1,077</b>	<b>972</b>	<b>2,049</b>	<b>1</b>
<b>990</b>	<b>1,093</b>	<b>102</b>	<b>2</b>
<b>1,112</b>	<b>1,219</b>	<b>108</b>	<b>3</b>
<b>1,239</b>	<b>1,352</b>	<b>113</b>	<b>4</b>
<b>13,906</b>	<b>14,024</b>	<b>119</b>	<b>5</b>