

E-Intelligent Investor

()

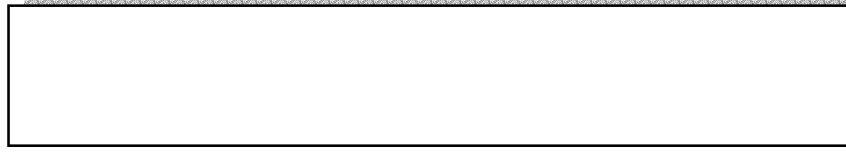
()

()

()

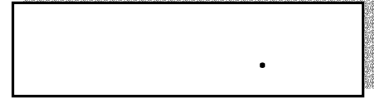
()

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦	/	/	
/		/	/	/	
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	اليرموك	/	
/		/	وادي السير	/	
/	غور الصافي	/		/	
/		/		/	
/		/	عين الباشا	/	
-	-	-	/	:	/
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					



- *	
43.971	
40.296	NPV
% 32.9	IRR
1.9	B/C
4	Pay Back Period

*



-

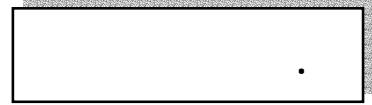
()

) ...

.(

(Reach Initiative)

(ISP Providers)



(%)

:

:

.

:

Description		
Features		
Reliability		
Durability		
Serviceability		
Customization		
User Friendly		

Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Dependable Delivery		
After Sales Service		
Hazards & Hygiene		

INT@J

%

-: %

					()
					()
					()

-

(Value Service)

/

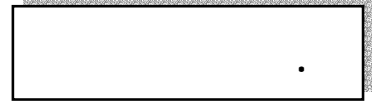
- :

					()
					()
					()

/

- :

()					
					()
				-	()
			-	-	()
				75000	



-

-:

	(/..)		
٢٠٠٠	-		
٢٠٠٠	()		

-

(B-Web Models)

(Infomediary Model)

-:

(Alliance Model)

:(Infomeadiry Model)

(

.(homeadvisor.com)

:(Alliance Model)

(

-:

/		(. .)	
٨٠٠٠			(PC's)
٢٠٠٠			(Servers)
٨٠٠			(Switch/Hub)
١٠٠٠	1		(Network)

11800	()
-------	-----

/	(. .)	
٤٠٠		(Laser Printer)
٢٠٠		(Scanner)
١٥٠٠		(Photo Copier)
١٠٠٠	-	(Tel. System)
٣٠٠		(Plain Paper)
٦٠٠٠	-	()
٢٠٠٠	-	
11400		()
٢٣٢٠٠		()

(Software)

١١٥٠	١٠	()		(Windows XP)
٣٠٠٠	١٠	()		(Office XP)
900	1		900	SQL-Server
٥٠٠	١	(/)		(Server 2000)
5550				

.Web Master

-

(/)

()

()

()

:

/	/		
١٢٠٠٠			/
٢٤٠٠			/
١٨٠٠			
/	/		/
٩٦٠٠			
٤٨٠٠			
١٢٠٠٠			/
٣٦٠٠			
/	/		
٤٨٠٠			
٥١٠٠٠			

(٥٦٦١٠)

%

٥٠٠

3300

١٢٠٠

800

-:

/	
٦٠٠	
٥٦٦١٠	
٣٧٢٠	
٤٠٠٠	
١٢٠٠	
٦٠٠	
٤٠٠	F -
١٠٠٠	ADSL 512 kps
١٢٠٠	
480	
٢٨٤٠	
٧٣,٤٥٠	()

:

E-mail / Web Site	
Jvp-aspg@nets.com.jo	
Not Yet Available	
www.ameinfo.com	
www.corptech.com	
www.countrydata.com	
www.deja.com	
www.dowjones.com	
www.ft.com	
www.galegroup.com	
www.inc.com	
www.isyndicate.com	
www.jobstar.org	
www.jordanusfta.com	
www.jup.com	
www.kompass.com	
www.nua.ie	
www.prars.com	
www.primark.com	
www.prsgroup.com	
www.celcee.edu	
www.americanstandard-us.com	
www.pathfinder.com	

: ٦٦٠٠

200	
٦٠٠	
٥٠٠	
3300	
١٢٠٠	
800	
6600	()

()

-:

٦٠٠	٥٠٠	
٥٦٦١٠	٤٧١٨	
٥٦٨٠	٤٧٣	
٤٠٠٠	٣٣٣	

٤٥٦.	٣٩.	
٣٣٢.	٢٧٧	(.)
74770		()

-

:

٣١٢٥.	
٦٦.	
٦١٢١	
٤٣٩٧١	()

-

.%

-

-:

.%

٨.٥ الملاحق المالية

(
(
(
(

	ICT
	INT@J
	Reach Report
	B-Web (Model)
	E-Commerce
	E-Business
	Dot Com's
	ISP
	IP Address
	Router
	LAN
	WAN
	Modem
	Hub/ Switch
()	Load Balancer
	SDL
/	ADSL
	E1 (T1)
	Payment Gateway
	ISA
	FW
	Client / Server
	SQL Server
	OS
	Open Sources
	RAM
	CPU
	USB Port
	V in / V out
	Receiver Card
	Hard Disk
	Multi Media
	VC
	DB
	ERP
	CRM
	JIT

(Transaction Intermediary)

. ebay.com.)

(Channel Mastery)

(Supply Chain Model)

.(mckeelson.com)

(Reconfiguration)

.(compak.com)

(Value Chain)

(Dell

.(Cisco Systems)

Computers)

(Market Place Model)

(Matching)

(E-Bay Classified)

(Yahoo)

.Price Line

(Infomeadiry Model)

.(homeadivsor.com)

(Aggregator Model)

.(amazon.com)

(Distributive Network)

.(Federal Express)

(Alliance Model)

()

MMS

SMS

G

G

(Analog)

G

GSM

G , GPRS

Wi-Fi

.DSL

4G

Wi-Fi

DSL

.DSL

-

-

.

.

.

"

"

(/)

.

.

()

.

()

.

.

()

() ()

.

.

()

()

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Intelligent Investor	اليرموك، وادي السير
مصادر المستثمر الذكي على شبكة الانترنت	

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
75,000	89,000	103,000	113,000	123,000	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
600	660	726	799	878	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
33,300	34,965	36,713	38,549	40,476	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,680	6,248	6,873	7,560	8,316	تكاليف المصنع التشغيلية
39,580	41,873	44,312	46,908	49,671	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
35,420	47,127	58,688	66,092	73,329	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
5,328	5,594	5,874	6,168	6,476	رواتب موظفي التسويق
17,982	18,881	19,825	20,816	21,857	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
3,720	4,092	4,501	4,951	5,446	مصاريف البيع والتسويق
1,080	1,188	1,307	1,437	1,581	قرطاسية
4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,760	1,936	2,130	2,343	2,577	مصاريف أخرى
33,870	35,692	37,637	39,716	41,938	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
6,119	6,119	6,119	6,119	6,119	الإستهلاك للإصول الثابتة
1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
41,309	43,131	45,076	47,155	49,377	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
-5,889	3,996	13,612	18,938	23,952	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,000	1,672	1,312	916	480	الفائدة على القرض
-7,889	2,324	12,300	18,022	23,472	الربح قبل الضريبة
0	349	1,845	2,703	3,521	الضريبة على الأرباح
-7,889	1,975	10,455	15,319	19,952	الأرباح الصافية

117%	92%	77%	71%	67%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
91,705	84,611	81,413	82,187	83,628	نقطة التعادل (بالدينار)
122%	95%	79%	73%	68%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
2,000	10.00	200	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
11,800	5.00	2,360	معدات وأجهزة
11,400	6.67	1,709	الأثاث والمعدات المكتبية
0	6.67	0	وسائل نقل
5,550	3.00	1,850	أخرى
6,119			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
6,600	5	1,320	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	رأس المال العامل المطلوب
6,121	6,121	0	إجمالي تكلفة المشروع
43,971	23,971	20,000	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية
100%	55%	45%	

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع		الموقع المقترح
E-Intelligent Investor	مصادر المستثمر الذكي على شبكة	اليرموك، وادي السير

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
10%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
50%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

43,971	تكاليف المشروع
23,971	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
20,000	القروض
45.5%	القرض الى التكاليف %
54.5%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
7,962	19,952	15,319	10,455	1,975	-7,889	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
7.8%	19.1%	15.9%	11.9%	2.6%	-10.5%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
24.0%	55.9%	47.4%	34.4%	6.6%	-24.0%	معدل العائد على الإستثمار %
24.7%	55.9%	55.7%	49.3%	11.7%	-49.1%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.2	0.0	5.0	3.4	1.8	0.7	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.5	0.0	0.2	0.4	0.8	1.0	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
84,709	83,628	82,187	81,413	84,611	91,705	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-18,691	10,803	3,025	21,660	32,790	36,543	40,296	صافي القيمة الحالية NPV
2.6%	17.5%	13.6%	23.4%	27.3%	30.0%	32.9%	معدل العائد الداخلي IRR
0.6	1.2	1.1	1.5	1.6	1.8	1.9	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period