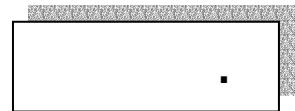


هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر  
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر  
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا  
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .  
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط  
التالي :

<http://wa.me/962788038777>



| -   |  |
|-----|--|
|     |  |
|     |  |
|     |  |
|     |  |
| ,   |  |
| % , |  |
| ,   |  |
| ,   |  |
|     |  |



•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

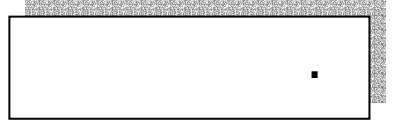
•

•

•

.

./



.

:

.

:

Moist , Cookies Food town

.



%

:

| / |  |
|---|--|
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

%

%

:

| % | / | / |  |
|---|---|---|--|
| , | , |   |  |
| , | , |   |  |
| , | , |   |  |
| , | , |   |  |
| , | , |   |  |

:

( )

·  
:

| * | / | / | / |              |
|---|---|---|---|--------------|
| , | , | , |   | Moist Deluxe |
| , | , | , | · | Cookies      |
| , | , | , |   | Angel Food   |
| , | , | , |   | FoodTown     |
| , | , | , |   | Super moist  |
| , | , | , |   | Butter Worth |
| , | , | , |   |              |

%

\*

·

١٠٠ : ١٠٠

١٠٠ / ١٠٠ ، ١٠٠ - ١٠٠ ،  
١٠٠ / ١٠٠ ،

| ١٠٠ |     |  |
|-----|-----|--|
| ١٠٠ | ١٠٠ |  |
| ١٠٠ | ١٠٠ |  |
| ١٠٠ | ١٠٠ |  |
| ١٠٠ | ١٠٠ |  |
| ١٠٠ | ١٠٠ |  |

١٠٠

١٠٠ / ١٠٠ ( ) ( )

١٠٠

١٠٠

١٠٠

١٠٠

■

,

,

■

□

□

□

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| / | / |  |  |
|   |   |  |  |
| , | , |  |  |
|   |   |  |  |
| , | , |  |  |
| , | , |  |  |
| , | , |  |  |
| , |   |  |  |

■

■ ,

١٠٠

/

١٠٠

١٠٠

١٠٠

| ١٠٠ | *   | ١٠٠ | % |                 |
|-----|-----|-----|---|-----------------|
| ١٠٠ |     |     | % |                 |
| ١٠٠ | ١٠٠ | ١٠٠ | % |                 |
| ١٠٠ | ١٠٠ | ١٠٠ | % |                 |
| ١٠٠ | ١٠٠ | ١٠٠ | % | (Baking Powder) |
| ١٠٠ | ١٠٠ | ١٠٠ | % | ( )             |
| ١٠٠ | ١٠٠ | ١٠٠ | - | ( )             |
| ١٠٠ | ١٠٠ | ١٠٠ | - |                 |
| ١٠٠ | -   |     | % |                 |

١٠٠ / \*

.....

.....

| / |  |
|---|--|
|   |  |
|   |  |
| , |  |
| , |  |

.....

| , |   |  |  |
|---|---|--|--|
| , |   |  |  |
| , |   |  |  |
| , |   |  |  |
| , |   |  |  |
| , | - |  |  |

..... %

.....

:

| / |  |
|---|--|
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |

:

.

| / |  |
|---|--|
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
|   |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |

.....

,

.

.....

..... ( , )

.....

..... %

| % |   |     |
|---|---|-----|
|   | , |     |
|   | , |     |
|   | , | ( ) |

.....

.

.....

•

.

.....%

•

.

.....%

•

.....%

•

.....%

•



■

(  
(  
(  
(

## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

| الموقع المقترح | اسم المشروع        |
|----------------|--------------------|
| سحاب           | الكيك الجاف الجاهز |

| السنة الأولى | السنة الثانية | السنة الثالثة | السنة الرابعة                      | السنة الخامسة |                                                         |
|--------------|---------------|---------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
|              |               |               |                                    |               | الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)                            |
| 65,000       | 68,250        | 71,663        | 75,246                             | 79,008        | المبيعات                                                |
|              |               |               |                                    |               | التكاليف التشغيلية المباشرة                             |
| 31,700       | 33,285        | 34,949        | 36,697                             | 38,532        | تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات        |
| 7,126        | 7,483         | 7,857         | 8,249                              | 8,662         | تكاليف العمل المباشرة                                   |
| 0            | 0             | 0             | 0                                  | 0             | ثمن البضاعة للمتاجرة                                    |
| 4,800        | 5,040         | 5,292         | 5,557                              | 5,834         | تكاليف المصنع التشغيلية                                 |
| 43,626       | 45,808        | 48,098        | 50,503                             | 53,028        | مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة                       |
| 21,374       | 22,442        | 23,565        | 24,743                             | 25,980        | الربح الإجمالي                                          |
|              |               |               |                                    |               | التكاليف التشغيلية غير المباشرة                         |
|              |               |               |                                    |               | رواتب موظفي التسويق                                     |
| 2,664        | 2,797         | 2,937         | 3,084                              | 3,238         | رواتب موظفي الإدارة والتمويل                            |
| 4,662        | 4,895         | 5,140         | 5,397                              | 5,667         | مصاريف البيع والتسويق                                   |
| 1,300        | 1,365         | 1,433         | 1,505                              | 1,580         | قرطاسية                                                 |
| 120          | 126           | 132           | 139                                | 146           | إيجارات                                                 |
| 2,250        | 2,250         | 2,250         | 2,250                              | 2,250         | أيجار أرض                                               |
| 0            | 0             | 0             | 0                                  | 0             | مصاريف أخرى                                             |
| 1,110        | 1,166         | 1,224         | 1,285                              | 1,349         | مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة( قبل الإستهلاك)   |
| 12,106       | 12,599        | 13,116        | 13,660                             | 14,230        | الإستهلاك للأصول الثابتة                                |
| 3,844        | 3,844         | 3,844         | 3,844                              | 3,844         | إطفاء المصاريف التأسيسية                                |
| 200          | 200           | 200           | 200                                | 200           | إطفاء الخلو                                             |
| 0            | 0             | 0             | 0                                  | 0             | مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة                   |
| 16,150       | 16,643        | 17,160        | 17,704                             | 18,274        | الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب                       |
| 5,224        | 5,800         | 6,404         | 7,039                              | 7,706         | الفائدة على القرض                                       |
| 1,500        | 1,254         | 984           | 687                                | 360           | الربح قبل الضريبة                                       |
| 3,724        | 4,545         | 5,420         | 6,352                              | 7,346         | الضريبة على الأرباح                                     |
| 559          | 682           | 813           | 953                                | 1,102         | الأرباح الصافية                                         |
| 3,165        | 3,863         | 4,607         | 5,400                              | 6,244         |                                                         |
|              |               |               |                                    |               | نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي |
| 76%          | 74%           | 73%           | 72%                                | 70%           | نقطة التعادل (بالدينار)                                 |
| 53,676       | 54,427        | 55,179        | 55,927                             | 56,668        | نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة         |
| 83%          | 80%           | 77%           | 74%                                | 72%           |                                                         |
|              |               |               |                                    |               | إحتساب قيمة الإستهلاك على:                              |
| 3,000        | 25.00         | 120           | القيمة الكلية                      |               | العمر الافتراضي بالسنة                                  |
| 0            | 25.00         | 0             | القيمة الكلية                      |               | الإستهلاك السنوي                                        |
| 20,000       | 10.00         | 2,000         | القيمة الكلية                      |               | الإستهلاك السنوي                                        |
| 1,500        | 6.67          | 225           | القيمة الكلية                      |               | الإستهلاك السنوي                                        |
| 10,000       | 6.67          | 1,499         | القيمة الكلية                      |               | الإستهلاك السنوي                                        |
| 0            | 10.00         | 0             | القيمة الكلية                      |               | الإستهلاك السنوي                                        |
|              |               |               |                                    |               | المجموع                                                 |
|              |               |               |                                    |               | إحتساب قيمة الإطفاء على:                                |
| 1,000        | 5             | 200           | القيمة الكلية                      |               | المصاريف التأسيسية                                      |
| 0            | 5             | 0             | القيمة الكلية                      |               | الخلو                                                   |
|              |               |               |                                    |               | المجموع                                                 |
| 4,644        | 4,644         | 0             | رأس المال العامل المطلوب           |               |                                                         |
| 40,644       | 40,644        | 15,000        | إجمالي تكلفة المشروع               |               |                                                         |
| 100%         | 63%           | 37%           | النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية |               |                                                         |

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

| اسم المشروع        | الموقع المقترح |
|--------------------|----------------|
| الكيك الجاف الجاهز | سحاب           |

| السنة صفر | السنة الأولى | السنة الثانية | السنة الثالثة | السنة الرابعة | السنة الخامسة |                                                        |
|-----------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| 65,000    | 68,250       | 71,663        | 75,246        | 79,008        |               | المبيعات                                               |
|           |              |               |               |               |               | <u>التدفق النقدي الداخل:</u>                           |
|           |              |               |               |               |               | المبيعات النقدية                                       |
|           |              |               |               |               |               | تحصيلات ذمم مدينة                                      |
| 25,644    |              |               |               |               |               | حقوق الملكية                                           |
| 15,000    |              |               |               |               |               | قرض الأصول الثابتة                                     |
| 0         |              |               |               |               |               | قرض رأس المال العامل                                   |
| 2,003     | 3,962        | 5,758         | 7,371         | 8,781         |               | الرصيد النقدي الافتتاحي ( في بداية المدة)              |
| 40,644    | 67,003       | 72,212        | 82,617        | 87,789        |               | مجموع التدفق النقدي الداخل                             |
|           |              |               |               |               |               | <u>التدفق النقدي الخارج:</u>                           |
| 35,000    |              |               |               |               |               | مجموع الإستثمارات                                      |
| 2,642     | 43,626       | 45,808        | 50,503        | 53,028        |               | التكاليف التشغيلية المباشرة                            |
|           | 12,106       | 12,599        | 13,116        | 14,230        |               | إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات |
|           |              |               |               |               |               | تسديدات الدائنين                                       |
|           | 1,500        | 1,254         | 984           | 687           | 360           | الفائدة                                                |
| 1,000     |              |               |               |               |               | المصاريف التأسيسية والخلو                              |
| 559       | 682          | 813           | 953           | 1,102         |               | الضريبة                                                |
| 38,642    | 57,791       | 60,342        | 65,802        | 68,720        |               | إجمالي التدفق النقدي الخارج                            |
| 2,003     | 9,212        | 11,870        | 16,815        | 19,069        |               | صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات                       |
|           |              |               |               |               |               | <u>دفعات سداد القرض</u>                                |
|           | 2,457        | 2,703         | 2,973         | 3,270         | 3,597         | اقساط قرض الأصول الثابتة                               |
|           | 0            | 0             | 0             | 0             | 0             | اقساط قرض رأس المال العامل                             |
|           | 2,457        | 2,703         | 2,973         | 3,270         | 3,597         | إجمالي دفعات سداد القرض                                |
| 2,003     | 6,755        | 9,167         | 11,437        | 13,545        | 15,472        | رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات                      |
| 0         | 2,793        | 3,409         | 4,065         | 4,764         | 5,510         | توزيعات الأرباح                                        |
| 2,003     | 3,962        | 5,758         | 7,371         | 8,781         | 9,962         | صافي النقد بعد التوزيعات                               |

## الميزانية التقديرية (بالدينار)

| اسم المشروع         |               |               |               |              |           | الموقع المقترح                                              |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| الكيبك الجاف الجاهز |               |               |               |              |           | سحاب                                                        |
| السنة الخامسة       | السنة الرابعة | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الأولى | السنة صفر |                                                             |
|                     |               |               |               |              |           | <u>الأصول</u>                                               |
|                     |               |               |               |              |           | <u>الأصول المتداولة</u>                                     |
| 9,962               | 8,781         | 7,371         | 5,758         | 3,962        | 2,003     | النقد                                                       |
| 0                   | 0             | 0             | 0             | 0            | 0         | المديون                                                     |
| 2,642               | 2,642         | 2,642         | 2,642         | 2,642        | 2,642     | المخزون                                                     |
| 12,604              | 11,422        | 10,013        | 8,400         | 6,604        | 4,644     | إجمالي الأصول المتداولة                                     |
|                     |               |               |               |              |           | <u>الأصول الثابتة</u>                                       |
|                     |               |               |               |              | 0         | الأرض                                                       |
|                     |               |               |               |              | 3,000     | المباني                                                     |
|                     |               |               |               |              | 20,000    | الأجهزة و المعدات                                           |
|                     |               |               |               |              | 1,500     | الأثاث و المعدات المكتبية                                   |
|                     |               |               |               |              | 10,000    | السيارات                                                    |
|                     |               |               |               |              | 500       | تأمينات مستردة (ماء ، كهرباء ، تلفون ... الخ)               |
|                     |               |               |               |              | 0         | أخرى                                                        |
| 35,000              | 35,000        | 35,000        | 35,000        | 35,000       | 35,000    | إجمالي الأصول الثابتة                                       |
| 19,221              | 15,377        | 11,532        | 7,688         | 3,844        |           | الإستهلاك التراكمي                                          |
| 15,779              | 19,623        | 23,468        | 27,312        | 31,156       | 35,000    | القيمة الدفترية للأصول الثابتة                              |
| 0                   | 200           | 400           | 600           | 800          | 1,000     | القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية                          |
| 0                   | 0             | 0             | 0             | 0            | 0         | القيمة الدفترية للخار                                       |
| 28,383              | 31,246        | 33,881        | 36,312        | 38,560       | 40,644    | مجموع الأصول                                                |
|                     |               |               |               |              |           | <u>الالتزامات وحقوق الملكية</u>                             |
|                     |               |               |               |              |           | <u>الالتزامات المتداولة</u>                                 |
| 0                   | 0             | 0             | 0             | 0            | 0         | دائنون                                                      |
| 0                   | 3597          | 3270          | 2973          | 2703         | 2457      | اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل                        |
| 0                   | 0             | 0             | 0             | 0            | 0         | اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل                             |
| 0                   | 3597          | 3270          | 2973          | 2703         | 2457      | مجموع الالتزامات الجارية                                    |
|                     |               |               |               |              |           | <u>الالتزامات طويلة الأجل</u>                               |
| 0                   | 0             | 3597          | 6867          | 9840         | 12543     | رصيد قرض الأصول الثابتة                                     |
| 0                   | 0             | 0             | 0             | 0            | 0         | رصيد قرض رأس المال العامل                                   |
| 0                   | 0             | 3597          | 6867          | 9840         | 12543     | مجموع الالتزامات طويلة الأجل                                |
|                     |               |               |               |              |           | <u>حقوق الملكية</u>                                         |
| 25,644              | 25,644        | 25,644        | 25,644        | 25,644       | 25,644    | رأسمال صاحب / أصحاب المشروع                                 |
| 2,004               | 1,369         | 827           | 372           |              |           | الأرباح المجمعة                                             |
| 735                 | 635           | 542           | 455           | 372          |           | الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح                            |
| 28,383              | 27,649        | 27,013        | 26,471        | 26,017       | 25,644    | مجموع حقوق الملكية                                          |
| 28,383              | 31,246        | 33,881        | 36,312        | 38,560       | 40,644    | مجموع الالتزامات وحقوق الملكية                              |
| 22.0%               | 17.3%         | 13.6%         | 10.6%         | 8.2%         |           | معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).      |
| 22.0%               | 19.5%         | 17.1%         | 14.6%         | 12.2%        |           | معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) |
| NA                  | 3.2           | 3.1           | 2.8           | 2.4          |           | السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)                 |
| 0.0                 | 0.1           | 0.3           | 0.4           | 0.5          |           | الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)                         |
| 0                   | 0             | 0             | 0             | 0            | 0         | التحقق                                                      |

## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

| اسم المشروع        | الموقع المقترح |
|--------------------|----------------|
| الكيك الجاف الجاهز | سحاب           |

### الإفتراضات

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| معدل نمو المبيعات ( الإيرادات ) | 5%  |
| معدل نمو التكاليف               | 5%  |
| معامل الخصم                     | 12% |
| نسبة التوزيعات                  | 75% |
| معدل الضريبة                    | 15% |

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| تكاليف المشروع                     | 40,644 |
| مساهمة صاحب / اصحاب المشروع        | 25,644 |
| القروض                             | 15,000 |
| القرض الى التكاليف %               | 36.9%  |
| مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف % | 63.1%  |

### ثانيا: النتائج المالية

| المعدل | السنة الخامسة | السنة الرابعة | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الأولى | البند / السنة                             |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------------------------------------|
| 4,656  | 6,244         | 5,400         | 4,607         | 3,863         | 3,165        | صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)         |
| 7.5%   | 9.3%          | 8.4%          | 7.6%          | 6.7%          | 5.7%         | الربح قبل الضريبة : المبيعات %            |
| 14.3%  | 22.0%         | 17.3%         | 13.6%         | 10.6%         | 8.2%         | معدل العائد على الإستثمار %               |
| 17.1%  | 22.0%         | 19.5%         | 17.1%         | 14.6%         | 12.2%        | معدل العائد على حقوق الملكية %            |
| 2.3    | NA            | 3.2           | 3.1           | 2.8           | 2.4          | الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة |
| 0.2    | 0.0           | 0.1           | 0.3           | 0.4           | 0.5          | الديون : حقوق الملكية (الأمان)            |
| 55,175 | 56,668        | 55,927        | 55,179        | 54,427        | 53,676       | نقطة التعادل (بالدينار)                   |

### ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

| المعيار المالي                               | الحالة الاساسية | زيادة تكاليف المشروع 10% | زيادة تكاليف المشروع 20% | تخفيض سعر البيع 5% | تخفيض سعر البيع 10% | زيادة تكاليف التشغيل 20% | زيادة تكاليف التشغيل 10% |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| صافي القيمة الحالية NPV                      | 13,980          | 11,011                   | 8,043                    | 892                | -12,195             | -8,093                   | -30,166                  |
| معدل العائد الداخلي IRR                      | 22.1%           | 19.4%                    | 17.0%                    | 12.7%              | 2.8%                | 6.1%                     | -10.4%                   |
| القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C | 1.3             | 1.2                      | 1.2                      | 1.0                | 0.7                 | 0.8                      | 0.3                      |
| فترة الإسترداد Pay Back Period               | 4               | -                        | -                        | -                  | -                   | -                        | -                        |

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

| الحالة الأساسية |          |                        |
|-----------------|----------|------------------------|
| 22.1%           | IRR      | معدل العائد الداخلي    |
| 13,980          | NPV      | صافي القيمة الحالية    |
| 1.3             | B/C      | الإيرادات الى التكاليف |
| 4.0             | Pay Back | فترة الإسترداد         |

| زيادة تكاليف المشروع 10% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 19.4%                    | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 11,011                   | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.2                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف المشروع 20% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 17.0%                    | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 8,043                    | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.2                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| تخفيض سعر البيع 5% |     |                        |
|--------------------|-----|------------------------|
| 12.7%              | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 892                | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.0                | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| تخفيض سعر البيع 10% |     |                        |
|---------------------|-----|------------------------|
| 2.8%                | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| -12,195             | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 0.7                 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف التشغيل 10% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 6.1%                     | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| -8,093                   | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 0.8                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف التشغيل 20% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| -10.4%                   | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| -30,166                  | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 0.3                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| صافي النقد المتحقق |              |              | الحالة الأساسية |
|--------------------|--------------|--------------|-----------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة           |
| -38,642            | 0            | 38,642       | 0               |
| 7,265              | 9,268        | 2,003        | 1               |
| 9,621              | 9,844        | 223          | 2               |
| 10,214             | 10,448       | 234          | 3               |
| 10,838             | 11,083       | 246          | 4               |
| 42,838             | 43,096       | 258          | 5               |

| صافي النقد التحقق  |              |              | زيادة تكلفة المشروع 10% |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة                   |
| -42,506            | 0            | 42,506       | 0                       |
| 7,265              | 9,268        | 2,003        | 1                       |
| 9,621              | 9,844        | 223          | 2                       |
| 10,214             | 10,448       | 234          | 3                       |
| 10,838             | 11,083       | 246          | 4                       |
| 44,416             | 44,674       | 258          | 5                       |

| صافي النقد المتحقق |              |              | زيادة تكلفة المشروع 20% |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة                   |
| -46,370            | 0            | 46,370       | 0                       |
| 7,265              | 9,268        | 2,003        | 1                       |
| 9,621              | 9,844        | 223          | 2                       |
| 10,214             | 10,448       | 234          | 3                       |
| 10,838             | 11,083       | 246          | 4                       |
| 45,994             | 46,252       | 258          | 5                       |

| صافي النقد المتحقق |              |              | تخفيض سعر البيع 5% |
|--------------------|--------------|--------------|--------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة              |
| -38,642            | 0            | 38,642       | 0                  |
| 4,015              | 6,018        | 2,003        | 1                  |
| 6,208              | 6,431        | 223          | 2                  |
| 6,631              | 6,865        | 234          | 3                  |
| 7,075              | 7,321        | 246          | 4                  |
| 38,390             | 38,648       | 258          | 5                  |

| صافي النقد المتحقق |              |              | تخفيض سعر البيع 10% |
|--------------------|--------------|--------------|---------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة               |
| -38,642            | 0            | 38,642       | 0                   |
| 765                | 2,768        | 2,003        | 1                   |
| 2,796              | 3,019        | 223          | 2                   |
| 3,048              | 3,282        | 234          | 3                   |
| 3,313              | 3,559        | 246          | 4                   |
| 33,941             | 34,199       | 258          | 5                   |

| صافي النقد المتحقق |              |              | زيادة تكاليف التشغيل 10% |
|--------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة                    |
| -38,906            | 0            | 38,906       | 0                        |
| 1,492              | 3,695        | 2,203        | 1                        |
| 3,758              | 4,003        | 245          | 2                        |
| 4,070              | 4,327        | 257          | 3                        |
| 4,397              | 4,667        | 270          | 4                        |
| 36,647             | 36,931       | 284          | 5                        |

| صافي النقد المتحقق |              |              | زيادة تكاليف التشغيل 20% |
|--------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة                    |
| -39,170            | 0            | 39,170       | 0                        |
| -4,282             | -1,879       | 2,403        | 1                        |
| -2,105             | -1,838       | 267          | 2                        |
| -2,075             | -1,794       | 281          | 3                        |
| -2,044             | -1,749       | 295          | 4                        |
| 30,456             | 30,766       | 310          | 5                        |