

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر  
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر  
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه  
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط  
التالي :

<http://wa.me/962788038777>



--

-	
% ,	
,	

(Shoulder Pads)

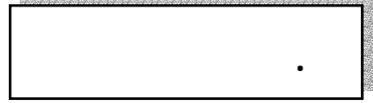
:

١.  
٢.  
٣.

:

-  
-  
-





x

.

.

:

.

:

-

( )

( )

-

-

:

.

:

-

.

:

-

.

:

-

:

-

%

( )

%,

%

( )

( )


%

%

%

( )

( )

					%



( )

( )	
	صالة الإنتاج

· /

( )

( )

( )



( )

( )



.%

:

.

:

-

:

-

.

:

-

( )

( )

/

١٢٠٠٠	٣٠٠٠٠ متر مربع	
٩٦٠٠	٣٠٠٠٠ متر مربع	
٣٠٠٠	٣٠٠٠ كغم	
٢٥٠		
١٦٥٠		

يوضح الجدول رقم (٩) الخدمات المساعدة التي يحتاجها المشروع وتكلفتها في السنة الانتاجية الأولى.

( )

الخدمات المساعدة للمشروع / السنة الأولى

/	/	

:

.

--

( )


:

( )

( )

/



( )

	البند
	الموجودات الثابتة

.%

%

-:

.%

%

.%

:

% ,  
. % , % ,

% ,

NPV

. % ,

%

%

% %



(  
(  
(  
(

## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع كتافيات الملابس	الموقع المقترح مراكز المحافظات
--------------------------------	-----------------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
<b>52,500</b>	<b>57,750</b>	<b>63,525</b>	<b>69,878</b>	<b>76,865</b>	المبيعات
					<b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>
26,500	29,150	32,065	35,272	38,799	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
10,789	11,329	11,895	12,490	13,114	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
2,880	3,168	3,485	3,833	4,217	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>40,169</b>	<b>43,647</b>	<b>47,445</b>	<b>51,595</b>	<b>56,130</b>	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
<b>12,331</b>	<b>14,103</b>	<b>16,080</b>	<b>18,283</b>	<b>20,736</b>	الربح الإجمالي
					<b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
3,330	3,497	3,671	3,855	4,048	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
600	660	726	799	878	مصاريف البيع والتسويق
300	330	363	399	439	قرطاسية
1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,350	1,485	1,634	1,797	1,977	مصاريف أخرى
<b>7,380</b>	<b>7,772</b>	<b>8,194</b>	<b>8,650</b>	<b>9,142</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة ( قبل الإستهلاك)
1,549	1,549	1,549	1,549	1,549	الإستهلاك للإصول الثابتة
100	100	100	100	100	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>9,029</b>	<b>9,421</b>	<b>9,843</b>	<b>10,299</b>	<b>10,791</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
<b>3,301</b>	<b>4,682</b>	<b>6,237</b>	<b>7,984</b>	<b>9,944</b>	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
700	585	459	320	168	الفائدة على القرض
<b>2,601</b>	<b>4,097</b>	<b>5,778</b>	<b>7,663</b>	<b>9,777</b>	الربح قبل الضريبة
390	615	867	1,150	1,466	الضريبة على الأرباح
<b>2,211</b>	<b>3,483</b>	<b>4,911</b>	<b>6,514</b>	<b>8,310</b>	الأرباح الصافية

73%	67%	61%	56%	52%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
<b>41,424</b>	<b>40,973</b>	<b>40,700</b>	<b>40,588</b>	<b>40,625</b>	نقطة التعادل (بالدينار)
79%	71%	64%	58%	53%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
0	25.00	0	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
3,500	10.00	350	منشآت أخرى
1,000	6.67	150	معدات وأجهزة
7,000	6.67	1,049	الأثاث والمعدات المكتبية
0	10.00	0	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
<b>1,549</b>			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
500	5	100	إحتساب قيمة الإطفاء على:
500	5	100	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرروض	
7,925	7,925	0	رأس المال العامل المطلوب
20,025	13,025	7,000	إجمالي تكلفة المشروع
<b>100%</b>	<b>65%</b>	<b>35%</b>	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
كتافيات الملابس					مراكز المحافظات
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر
76,865	69,878	63,525	57,750	52,500	
<b>المبيعات</b>					
<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>					
76,865	69,878	63,525	57,750	52,500	المبيعات النقدية
0	0	0	0	0	تحصيلات ذمم مدينة
					13,025
					7,000
					0
6,798	5,909	5,069	4,271	3,508	الرصيد النقدي الافتتاحي ( في بداية المدة)
<b>83,664</b>	<b>75,786</b>	<b>68,594</b>	<b>62,021</b>	<b>56,008</b>	<b>20,025</b>
<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>					
<b>التدفق النقدي الخارج:</b>					
					11,600
56,130	51,595	47,445	43,647	40,169	مجموع الإستثمارات
9,142	8,650	8,194	7,772	7,380	التكاليف التشغيلية المباشرة
0	0	0	0	0	إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
168	320	459	585	700	تسديدات الدائنين
					500
1,466	1,150	867	615	390	الفائدة
<b>66,906</b>	<b>61,714</b>	<b>56,965</b>	<b>52,618</b>	<b>48,639</b>	<b>16,517</b>
<b>إجمالي التدفق النقدي الخارج</b>					
<b>16,758</b>	<b>14,072</b>	<b>11,629</b>	<b>9,403</b>	<b>7,369</b>	<b>3,508</b>
<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>					
<b>دفعات سداد القرض</b>					
1,679	1,526	1,387	1,261	1,147	اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال العامل
1,679	1,526	1,387	1,261	1,147	إجمالي دفعات سداد القرض
<b>15,079</b>	<b>12,546</b>	<b>10,242</b>	<b>8,142</b>	<b>6,222</b>	<b>3,508</b>
<b>رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات</b>					
7,332	5,748	4,333	3,073	1,951	توزيعات الأرباح
<b>7,747</b>	<b>6,798</b>	<b>5,909</b>	<b>5,069</b>	<b>4,271</b>	<b>3,508</b>
<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>					



## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
كتافيات الملابس	مراكز المحافظات

### الإفتراضات

10%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )
10%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

20,025	تكاليف المشروع
13,025	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
7,000	القروض
35.0%	القرض الى التكاليف %
65.0%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
5,086	8,310	6,514	4,911	3,483	2,211	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
9.0%	12.7%	11.0%	9.1%	7.1%	5.0%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
29.9%	51.9%	39.0%	28.1%	19.0%	11.6%	معدل العائد على الإستثمار %
34.3%	51.9%	43.3%	34.4%	25.4%	16.6%	معدل العائد على حقوق الملكية %
5.4	0.0	6.7	6.8	6.8	6.9	الموجودات المتداولة : المتطلبات المتداولة
0.2	0.0	0.1	0.2	0.3	0.4	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
40,862	40,625	40,588	40,700	40,973	41,424	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-21,435	-1,263	-4,145	7,383	16,044	17,477	18,910	صافي القيمة الحالية NPV
-13.7%	10.4%	6.6%	21.6%	30.3%	33.2%	36.5%	معدل العائد الداخلي IRR
0.1	0.9	0.8	1.3	1.6	1.8	1.9	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

الحالة الأساسية		
36.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
18,910	NPV	صافي القيمة الحالية
1.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
33.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
17,477	NPV	صافي القيمة الحالية
1.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
30.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
16,044	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
21.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,383	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
6.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,145	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
10.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,263	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-13.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
-21,435	NPV	صافي القيمة الحالية
0.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,517	0	16,517	0
1,443	4,951	3,508	1
5,687	6,332	645	2
7,183	7,886	703	3
8,866	9,633	768	4
33,234	34,072	838	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,168	0	18,168	0
1,443	4,951	3,508	1
5,687	6,332	645	2
7,183	7,886	703	3
8,866	9,633	768	4
33,620	34,457	838	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-19,820	0	19,820	0
1,443	4,951	3,508	1
5,687	6,332	645	2
7,183	7,886	703	3
8,866	9,633	768	4
34,005	34,843	838	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,517	0	16,517	0
-1,182	2,326	3,508	1
2,800	3,444	645	2
4,007	4,710	703	3
5,372	6,139	768	4
29,004	29,842	838	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,517	0	16,517	0
-3,807	-299	3,508	1
-88	557	645	2
830	1,534	703	3
1,878	2,645	768	4
24,773	25,611	838	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,958	0	16,958	0
-3,663	196	3,859	1
481	1,190	709	2
1,549	2,322	774	3
2,764	3,609	844	4
27,711	28,633	922	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-17,400	0	17,400	0
-8,769	-4,559	4,210	1
-4,726	-3,952	774	2
-4,086	-3,241	844	3
-3,337	-2,416	921	4
22,188	23,194	1,005	5