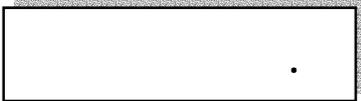


هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>





()

()

()
.() () () ()
()
()

()

()

:

/

()

()

%(-)

()

(%)

()

()

()
()

. ()

-

()

() () (%)

() ()

. ()

-

()

()

. ()

()

(,)

()

()

()

()

()

.

()

(-)

								*	
()	()	()	()	()	()	()	()		
			,				,		
			,				,		
			,		,		,		
			,				,		
			,				,		
			,		,		,		
			,				,		
			,		,		,		
			,				,		
			,				,		
			(,)-		,		,		
			,				,		
			,				,		
			,				,		
			,		,		,		
			,				,		
			(,)-				,		
			,		,		,		
			,				,		
			,		,		,		

%

:

/	/	/	
,	,		
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,	,		

()

()

(%)

(%)

-

-

() (-)
 () ()
 (,) . ()
 (,)
 . () (,)
 () ()
 . ()

() () (,)

:

/					
	()	/	()	/	
,	,		,		
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	



()

. ()

. ()

:

:

:

()

•

•

•

•

.()

.()

()

()

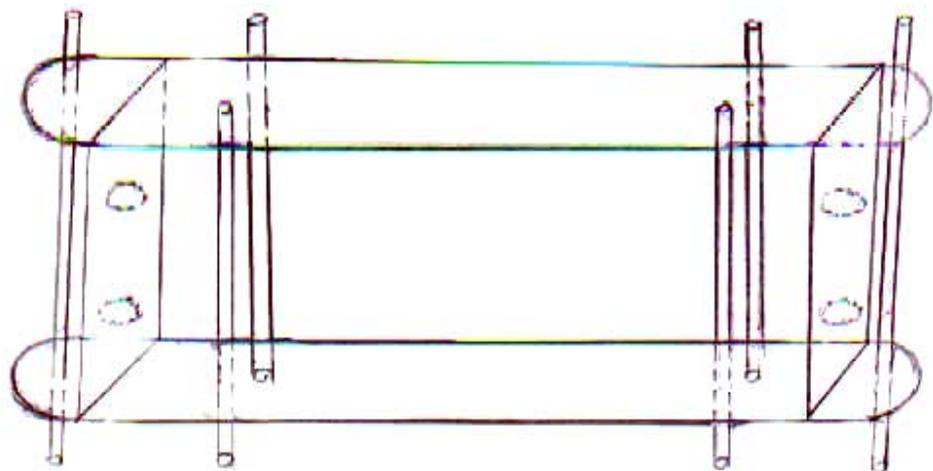
-

-

-

-

: -
-
-
()
-
-
-
-
()



/	/		
,	,		
,	,		
,	,		
,	,		
,	,		
,	,		
,	,		
,	-		
,			

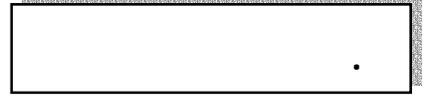
. (,)

. (,)

/	/	/	
,		,	()
,	,	,	
	-	-	
	-	-	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	()
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,			
,			

/	/		
,			/
,			
,			
,			
,			
,			/
,			
%			
,			

/	/	
,		
,		/
,		



(,)

/

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

()

.....

/	
,	
,	
,	
,	
,	

/	
,	
,	
,	
,	

%

%

()

.
 :
 .
 .%
 . %
 .%
 %

:
 (,)
 . (,)
 ,
 . ,
 % , %
 .% , % ,
 . , NPV
 .% , IRR
 ,
 .

%

%

%

%



-

-

-

-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
مصادر الحشرات الطائرة الكهربائية	العاصمة

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
95,600	100,380	105,399	110,669	116,202	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
35,500	37,275	39,139	41,096	43,150	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
16,650	17,483	18,357	19,274	20,238	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,580	5,859	6,152	6,460	6,783	تكاليف المصنع التشغيلية
57,730	60,617	63,647	66,830	70,171	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
37,870	39,764	41,752	43,839	46,031	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
1,998	2,098	2,203	2,313	2,429	رواتب موظفي التسويق
5,328	5,594	5,874	6,168	6,476	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	مصاريف البيع والتسويق
120	126	132	139	146	قرطاسية
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
900	945	992	1,042	1,094	مصاريف أخرى
14,946	15,453	15,986	16,545	17,133	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
11,059	11,059	11,059	11,059	11,059	الإستهلاك للإصول الثابتة
400	400	400	400	400	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
26,405	26,912	27,445	28,004	28,592	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
11,465	12,851	14,307	15,835	17,440	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
5,000	4,181	3,280	2,289	1,199	الفائدة على القرض
6,465	8,670	11,026	13,546	16,241	الربح قبل الضريبة
970	1,301	1,654	2,032	2,436	الضريبة على الأرباح
5,495	7,370	9,373	11,514	13,804	الأرباح الصافية

70%	68%	66%	64%	62%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
79,280	78,493	77,563	76,474	75,204	نقطة التعادل (بالدينار)
83%	78%	74%	69%	65%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
1,500	25.00	60	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
92,000	10.00	9,200	معدات وأجهزة
2,000	6.67	300	الأثاث والمعدات المكتبية
10,000	6.67	1,499	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
11,059			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
2,000	5	400	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرروض	رأس المال العامل المطلوب
6,056	6,056	0	إجمالي تكلفة المشروع
114,056	64,056	50,000	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية
100%	56%	44%	

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
مصادر الحشرات الطائرة الكهربائية					العاصمة
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر
116,202	110,669	105,399	100,380	95,600	
المبيعات					
التدفق النقدي الداخلى:					
116,202	110,669	105,399	100,380	95,600	
0	0	0	0	0	
					64,056
					50,000
					0
34,750	26,064	17,898	10,246	3,098	
150,952	136,733	123,297	110,626	98,698	114,056
مجموع التدفق النقدي الداخلى					
التدفق النقدي الخارج:					
					106,000
70,171	66,830	63,647	60,617	57,730	
17,133	16,545	15,986	15,453	14,946	
0	0	0	0	0	
1,199	2,289	3,280	4,181	5,000	
					2,000
2,436	2,032	1,654	1,301	970	
90,939	87,696	84,567	81,551	78,646	110,958
60,013	49,037	38,730	29,075	20,052	3,098
إجمالي التدفق النقدي الخارج					
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات					
دفعات سداد القرض					
11,991	10,901	9,910	9,009	8,190	
0	0	0	0	0	
11,991	10,901	9,910	9,009	8,190	
48,022	38,136	28,820	20,066	11,862	3,098
4,060	3,386	2,757	2,168	1,616	
43,962	34,750	26,064	17,898	10,246	3,098
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات					
توزيعات الأرباح					
صافي النقد بعد التوزيعات					

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع						الموقع المقترح
مصائد الحشرات الطائرة الكهربائية						العاصمة
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
الأصول						
الأصول المتداولة						
43,962	34,750	26,064	17,898	10,246	3,098	النقد
0	0	0	0	0	0	المدينون
2,958	2,958	2,958	2,958	2,958	2,958	المخزون
46,920	37,708	29,022	20,857	13,204	6,056	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول الثابتة						
					0	الأرض
					1,500	المباني
					92,000	الأجهزة والمعدات
					2,000	الأثاث والمعدات المكتبية
					10,000	السيارات
					500	تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون... الخ)
					0	أخرى
106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	106,000	إجمالي الأصول الثابتة
55,296	44,236	33,177	22,118	11,059		الإستهلاك التراكمي
50,704	61,764	72,823	83,882	94,941	106,000	القيمة الدفترية للأصول الثابتة
0	400	800	1,200	1,600	2,000	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	0	القيمة الدفترية للخار
97,625	99,871	102,645	105,939	109,745	114,056	مجموع الأصول
الالتزامات وحقوق الملكية						
الالتزامات المتداولة						
0	0	0	0	0	0	دائنون
0	11991	10901	9910	9009	8190	اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل
0	0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل
0	11991	10901	9910	9009	8190	مجموع الالتزامات الجارية
التزامات طويلة الأجل						
0	0	11991	22892	32801	41810	رصيد قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	0	رصيد قرض رأس المال العامل
0	0	11991	22892	32801	41810	مجموع الالتزامات طويلة الأجل
حقوق الملكية						
64,056	64,056	64,056	64,056	64,056	64,056	رأسمال صاحب / أصحاب المشروع
23,824	15,697	9,081	3,879			الأرباح المجمعة
9,744	8,127	6,616	5,202	3,879		الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
97,625	87,881	79,753	73,137	67,935	64,056	مجموع حقوق الملكية
97,625	99,871	102,645	105,939	109,745	114,056	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية
14.1%	11.5%	9.1%	7.0%	5.0%		معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).
14.1%	13.1%	11.8%	10.1%	8.1%		معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
NA	3.1	2.7	2.1	1.5		السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)
0.0	0.1	0.3	0.4	0.6		الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)
0	0	0	0	0	0	التحقق

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
مصائد الحشرات الطائرة الكهربائية	العاصمة

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
25%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

114,056	تكاليف المشروع
64,056	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
50,000	القروض
43.8%	القرض الى التكاليف %
56.2%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
9,511	13,804	11,514	9,373	7,370	5,495	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
10.4%	14.0%	12.2%	10.5%	8.6%	6.8%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
9.4%	14.1%	11.5%	9.1%	7.0%	5.0%	معدل العائد على الإستثمار %
11.4%	14.1%	13.1%	11.8%	10.1%	8.1%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.9	NA	3.1	2.7	2.1	1.5	الموجودات المتداولة : المتطلبات المتداولة
0.3	0.0	0.1	0.3	0.4	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
77,403	75,204	76,474	77,563	78,493	79,280	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-22,200	6,515	-4,931	15,150	18,793	27,012	35,230	صافي القيمة الحالية NPV
6.5%	13.6%	10.8%	15.8%	16.0%	18.2%	20.7%	معدل العائد الداخلي IRR
0.8	1.1	1.0	1.1	1.1	1.2	1.3	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	5	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

20.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
35,230	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

18.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
27,012	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

16.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
18,793	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

15.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
15,150	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

10.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,931	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

13.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,515	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

6.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
-22,200	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-110,958	0	110,958	0
19,826	22,924	3,098	1
24,027	24,310	283	2
25,469	25,766	297	3
26,982	27,294	312	4
130,513	130,841	327	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-122,054	0	122,054	0
19,826	22,924	3,098	1
24,027	24,310	283	2
25,469	25,766	297	3
26,982	27,294	312	4
135,584	135,911	327	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-133,150	0	133,150	0
19,826	22,924	3,098	1
24,027	24,310	283	2
25,469	25,766	297	3
26,982	27,294	312	4
140,654	140,982	327	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-110,958	0	110,958	0
15,046	18,144	3,098	1
19,008	19,291	283	2
20,199	20,496	297	3
21,449	21,761	312	4
122,505	122,832	327	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-110,958	0	110,958	0
10,266	13,364	3,098	1
13,989	14,272	283	2
14,929	15,226	297	3
15,915	16,227	312	4
114,497	114,824	327	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-111,254	0	111,254	0
12,249	15,656	3,408	1
16,392	16,703	311	2
17,476	17,802	327	3
18,614	18,957	343	4
122,478	122,838	360	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-111,550	0	111,550	0
4,671	8,389	3,718	1
8,757	9,096	339	2
9,483	9,839	356	3
10,245	10,619	374	4
114,442	114,835	393	5