

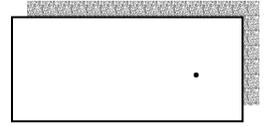
هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

” ”

” ”	
%	



.

/

.

:

.

/

.

-)

(

()

/



(-) % ,

:

/

()

:

(-)

:

/						
,	,	,	,	,	,	
/						
,	,	,	,	,	,	

:

/

-

:

/	

.(-) - /

-

:

/	
,	
-	
,	
,	
-	
,	

.(-) - /

:

.

-

.

.

/	
,	
,	

/

:

%

-

/		
,		
,		
,		
,		
,		

٦.٣ حصة المشروع من السوق والطاقة الإنتاجية المتوقعة:

•

/

•

:

	,		-

% ,

% ,

:

%		/	
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	

:

.

:

.

/

/

.

/

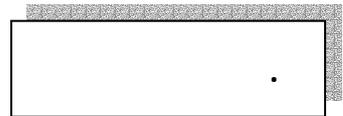
/

.

/

:

,	,	,			-



:

.

:

/

.

:

:

:

/

/

:

	,		
	,		
		,	DAP
	,		
	,		
	,		/

/			
,			/
			/
,			

/	
,	
,	
,	
,	

: .

/	
,	
,	

: .

.

:

. (,)

: .

: %

%	/	
,	,	
,	,	
	,	

:

:

•

•

•

•

•

.%

.%

.%

:

-

-

-

-

-

% ,

% ,

% ,

% ,

NPV

.% ,

-
-
-

% %

%

%



-
-
-
-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع اكثار البذار المحسن	الموقع المقترح اريد، مادبا
------------------------------------	-------------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
12,715	12,715	12,715	12,715	12,715	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
583	556	529	504	480	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
0	0	0	0	0	تكاليف المصنع التشغيلية
4,888	4,861	4,834	4,809	4,785	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
7,827	7,854	7,881	7,906	7,930	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
1,823	1,736	1,654	1,575	1,500	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
0	0	0	0	0	مصاريف البيع والتسويق
0	0	0	0	0	قرطاسية
4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
480	480	480	480	480	مصاريف أخرى
6,803	6,716	6,634	6,555	6,480	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
0	0	0	0	0	الإستهلاك للإصول الثابتة
0	0	0	0	120	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
6,803	6,716	6,634	6,555	6,600	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
1,023	1,138	1,247	1,351	1,330	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
37	71	103	133	160	الفائدة على القرض
986	1,066	1,144	1,218	1,170	الربح قبل الضريبة
0	0	0	0	0	الضريبة على الأرباح
986	1,066	1,144	1,218	1,170	الأرباح الصافية

87%	86%	84%	83%	83%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
11,113	10,989	10,870	10,756	10,839	نقطة التعادل (بالدينار)
87%	86%	85%	85%	85%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
0	25.00	0	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	أبنية
0	10.00	0	منشآت أخرى
0	6.67	0	معدات وأجهزة
0	6.67	0	الأثاث والمعدات المكتبية
0	10.00	0	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
0			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
120	1	120	إحتساب قيمة الإطفاء على:
0	5	0	المصاريف التأسيسية
0		0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرروض	
8,449	8,449	0	رأس المال العامل المطلوب
8,569	6,569	2,000	إجمالي تكلفة المشروع
100%	77%	23%	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح	
اكثار البذار المحسن					اريد، مادبا	
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
12,715	12,715	12,715	12,715	12,715		المبيعات
التدفق النقدي الداخلى:						
						المبيعات النقدية
12,715	12,715	12,715	12,715	12,715		تخصيلات ذمم مدينة
0	0	0	0	0		حقوق الملكية
					6,569	قرض الأصول الثابتة
					2,000	قرض رأس المال العامل
					0	الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
6,103	5,999	5,825	5,584	5,220		مجموع التدفق النقدي الداخلى
18,818	18,714	18,540	18,299	17,935	8,569	
التدفق النقدي الخارج:						
					0	مجموع الإستثمارات
4,888	4,861	4,834	4,809	4,785	3,229	التكاليف التشغيلية المباشرة
6,803	6,716	6,634	6,555	6,480		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
37	71	103	133	160		الفائدة
					120	المصاريف التأسيسية والخلو
0	0	0	0	0		الضريبة
11,729	11,649	11,571	11,497	11,425	3,349	إجمالي التدفق النقدي الخارج
7,089	7,066	6,969	6,802	6,510	5,220	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
دفعات سداد القرض						
464	429	398	368	341		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
464	429	398	368	341		إجمالي دفعات سداد القرض
6,625	6,636	6,571	6,434	6,169	5,220	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
493	533	572	609	585	0	توزيعات الأرباح
6,132	6,103	5,999	5,825	5,584	5,220	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
اكتثار البذار المحسن	اربد، مادبا

الإفتراضات

0%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
0%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
50%	نسبة التوزيعات
0%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

8,569	تكاليف المشروع
6,569	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
2,000	القروض
23.3%	القرض الى التكاليف %
76.7%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
1,117	986	1,066	1,144	1,218	1,170	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
8.8%	7.8%	8.4%	9.0%	9.6%	9.2%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
12.2%	10.5%	11.4%	12.4%	13.5%	13.3%	معدل العائد على الإستثمار %
13.7%	10.5%	12.0%	13.7%	15.7%	16.4%	معدل العائد على حقوق الملكية %
17.7	NA	20.1	21.5	22.8	23.9	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.2	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
10,913	11,113	10,989	10,870	10,756	10,839	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
#####	353	-138	2,328	4,124	4,459	4,793	صافي القيمة الحالية NPV
#####	13.0%	11.6%	19.7%	25.0%	26.6%	28.2%	معدل العائد الداخلي IRR
0.6	1.0	1.0	1.3	1.5	1.5	1.6	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
28.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,793	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
26.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,459	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
25.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,124	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
19.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,328	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
11.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-138	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
13.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
353	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
#####	IRR	معدل العائد الداخلي
#NAME?	NPV	صافي القيمة الحالية
0.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-3,349	0	3,349	0
-3,770	1,450	5,220	1
1,277	1,351	74	2
1,169	1,247	78	3
1,056	1,138	82	4
15,838	15,924	86	5

صافي النقد التحقق			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-3,684	0	3,684	0
-3,770	1,450	5,220	1
1,277	1,351	74	2
1,169	1,247	78	3
1,056	1,138	82	4
15,838	15,924	86	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-4,019	0	4,019	0
-3,770	1,450	5,220	1
1,277	1,351	74	2
1,169	1,247	78	3
1,056	1,138	82	4
15,838	15,924	86	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-3,349	0	3,349	0
-4,406	814	5,220	1
641	715	74	2
533	611	78	3
420	502	82	4
14,896	14,982	86	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-3,349	0	3,349	0
-5,042	179	5,220	1
5	80	74	2
-102	-24	78	3
-215	-134	82	4
13,954	14,040	86	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-3,672	0	3,672	0
-5,419	323	5,742	1
133	215	82	2
14	100	86	3
-110	-20	90	4
15,538	15,632	95	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-3,995	0	3,995	0
#NAME?	-803	6,264	1
-1,011	-922	89	2
-1,140	-1,047	94	3
-1,276	-1,178	98	4
15,237	15,340	103	5