

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثرا
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم تقديم استشاره مجانا
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

ابراهيم



()

()

()

-

.

(,)

.

(,)

-

" " "

)

"

(

()

-

.

()

(%)

()

.

()

()

(-)

()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	'			'					'	
				'					'	
				'					'	

%

:

/	
'	
'	
'	

()

()

:

الجامعة

(%)

(%)

-

-

(, - ,)

(,)

(,)

(, - ,)

(,)

(- ,)

(,)

(,)

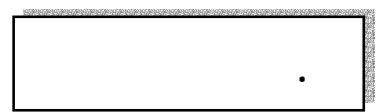
(-)

(,)

:

الجامعة

	/	
'		
'		
'	'	
'		
'		



()

(,)

()

(-)

(,)

()

(,)

(,)

()

(,)

الجامعة

(.)

()

(.) ()
. (.)

.()
(-)

/	/		
/	/		
/	/		
/			
/	/		
/			
			()
/			

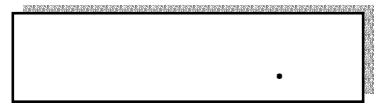
(,)

()

. (,)

/	/	/	
/	/	/	(,)
/	/	/	(,)
/	/	/	()
/	/	/	(*)
/	/	/	(*)
/	/	/	()
/	/	/	-
/	/	/	
/	/	/	
/	/	/	
/	/	/	()
/	/	/	
/	/	/	()
/	/	/	
/	/	/	%
/	/	/	

/	/		
/			/
/			
/			
/			
/			/
/			
/			/
/			
/			
%			
/			



()

/

/	
/	
/	
/	
/	
/	

/	
/	
/	
/	
/	
/	

/	
,	
,	
,	
,	

/	
,	/
,	
,	

()

%

%

٪

٪

:

(,)

(,)

,

,

٪

٪

٪ , ٪

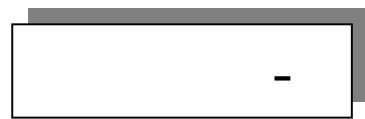
NPV

٪ , **IRR**

, **B/C**

٪ ٪

٪



- - - -

ابراهيم

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترن
دراجات الأطفال "السکوتر"	العاصمة او اربد

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	الانتاج المخطط له (بالوحدة)
127,377	115,797	105,270	95,700	87,000	المبيعات
					<u>التكاليف التشغيلية المباشرة</u>
44,878	40,798	37,089	33,717	30,652	تكاليف المواد الأولية المباشرة او تكلفة المبيعات
22,525	20,477	18,615	16,923	15,385	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للتجارة
10,893	9,903	9,002	8,184	7,440	تكاليف المصنع التشغيلية
78,295	71,177	64,707	58,824	53,477	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
49,082	44,620	40,563	36,876	33,523	الربح الإجمالي
					<u>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</u>
4,875	4,432	4,029	3,663	3,330	رواتب موظفي التسويق
17,259	15,690	14,264	12,967	11,788	رواتب موظفي الإدارة والتوصيل
1,406	1,278	1,162	1,056	960	مصاريف البيع والتسويق
703	639	581	528	480	قرطاسية
3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	إيجارات
0	0	0	0	0	إيجار أرض
2,489	2,263	2,057	1,870	1,700	مصاريف أخرى
30,332	27,902	25,692	23,684	21,858	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الاستهلاك)
3,969	3,969	3,969	3,969	3,969	الاستهلاك للأصول الثابتة
400	400	400	400	400	اطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	اطفاء الخلو
34,701	32,271	30,062	28,053	26,227	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
14,381	12,349	10,502	8,822	7,296	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
480	916	1,312	1,672	2,000	الفائدة على القرض
13,901	11,433	9,190	7,150	5,296	الربح قبل الضريبة
2,085	1,715	1,378	1,073	794	الضريبة على الأرباح
11,816	9,718	7,811	6,078	4,502	الأرباح الصافية
71%	72%	74%	76%	78%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
91,301	86,126	81,421	77,144	73,256	نقطة التعادل (بالدينار)
72%	74%	77%	81%	84%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بال السنو	الاستهلاك السنوي	الابنية
120	25.00	3,000	
0	25.00	0	منشآت أخرى
2,350	10.00	23,500	معدات وأجهزة
300	6.67	2,000	الأثاث والمعدات المكتبية
1,199	6.67	8,000	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
3,969			المجموع
القيمة الكلية	العمر الافتراضي بال السنو	الاستهلاك السنوي	احتساب قيمة الإطفاء على:
400	5	2,000	المصاريف التأسيسية
0	5	0	الخلو
المجموع	حقوق الملكية	القروض	رأس المال العامل المطلوب
6,278	6,278	0	اجمالي تكلفة المشروع
45,278	25,278	20,000	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية
100%	56%	44%	

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع						الموقع المقترن
دراجات الاطفال "السкуوتر"						العاصمة او اريد
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
127,377	115,797	105,270	95,700	87,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخلي:
127,377	115,797	105,270	95,700	87,000		المبيعات النقية
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة
					25,278	حقوق الملكية
					20,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العام
						الرصيد النقدي الإقتصادي (في بداية المدة)
9,304	8,151	6,827	5,346	3,724		مجموع التدفق النقدي الداخلي
136,680	123,948	112,097	101,046	90,724	45,278	
						التدفق النقدي الخارج:
					37,000	مجموع الاستثمارات
78,295	71,177	64,707	58,824	53,477	2,554	النفاذية التشغيلية المباشرة
30,332	27,902	25,692	23,684	21,858		الجاملي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الاستهلاكات
0	0	0	0			تسديدات الدائنين
480	916	1,312	1,672	2,000		الفائدة
2,085	1,715	1,378	1,073	794		المصاريف التأسيسية والخلو
111,192	101,710	93,090	85,253	78,129	41,554	الضريبة
25,489	22,239	19,008	15,793	12,594	3,724	اجمالي التدفق النقدي الخارج
						صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعتات سداد القرض
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العام
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		اجمالي دفعتات سداد القرض
20,692	17,879	15,044	12,190	9,318	3,724	رصيد الإغفال النقدي قبل التوزيعات
10,426	8,575	6,892	5,363	3,972	0	توزيعات الأرباح
10,267	9,304	8,151	6,827	5,346	3,724	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

ملخص الاستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترن
دراجات الاطفال "السکوتر"	العاصمة او اربد

<u>الافتراضات</u>	<u>تكاليف المشروع ووسائل التمويل</u>
10% معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	45,278 تكاليف المشروع
10% معدل نمو التكاليف	25,278 مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
12% معامل الخصم	20,000 القروض
75% نسبة التوزيعات	44.2% القرض الى التكاليف %
15% معدل الضريبة	55.8% مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
7,985	11,816	9,718	7,811	6,078	4,502	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
8.6%	10.9%	9.9%	8.7%	7.5%	6.1%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
23.2%	39.4%	29.1%	21.3%	15.3%	10.6%	معدل العائد على الاستثمار %
28.4%	39.4%	34.0%	28.5%	22.9%	17.4%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.9	NA	2.5	2.5	2.4	2.2	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.3	0.0	0.2	0.3	0.5	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
81,850	91,301	86,126	81,421	77,144	73,256	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع %5	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-38,176	-5,717	-11,318	7,712	20,377	23,559	26,741	صافي القيمة الحالية NPV
-13.2%	8.3%	4.5%	17.0%	23.1%	25.7%	28.8%	معدل العائد الداخلي IRR
0.2	0.9	0.8	1.2	1.4	1.5	1.6	القيمة الحالية لابيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

28.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
26,741	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات إلى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

25.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
23,559	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات إلى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

23.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
20,377	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات إلى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

17.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,712	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات إلى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

4.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
-11,318	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات إلى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

8.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-5,717	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات إلى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

-13.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-38,176	NPV	صافي القيمة الحالية
0.2	B/C	الإيرادات إلى التكاليف

صافي النقد المتتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,554	0	41,554	0
7,942	11,665	3,724	1
12,594	13,192	598	2
14,213	14,871	658	3
15,995	16,718	723	4
54,427	55,223	796	5

صافي النقد التتحقق			زيادة كلفة المشروع %10
صافي النقد المتتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-45,710	0	45,710	0
7,942	11,665	3,724	1
12,594	13,192	598	2
14,213	14,871	658	3
15,995	16,718	723	4
56,142	56,938	796	5

صافي النقد المتتحقق			زيادة كلفة المشروع %20
صافي النقد المتتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-49,865	0	49,865	0
7,942	11,665	3,724	1
12,594	13,192	598	2
14,213	14,871	658	3
15,995	16,718	723	4
57,858	58,653	796	5

صافي النقد المتتحقق			تخفيف سعر البيع %5
صافي النقد المتتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,554	0	41,554	0
3,592	7,315	3,724	1
7,809	8,407	598	2
8,950	9,607	658	3
10,205	10,928	723	4
47,545	48,340	796	5

صافي النقد المتتحقق			تخفيف سعر البيع %10
صافي النقد المتتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,554	0	41,554	0
-758	2,965	3,724	1
3,024	3,622	598	2
3,686	4,344	658	3
4,415	5,138	723	4
40,663	41,458	796	5

صافي النقد المتتحقق			زيادة تكاليف التشغيل %10
صافي النقد المتتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,810	0	41,810	0
36	4,132	4,096	1
4,283	4,941	658	2
5,108	5,831	723	3
6,014	6,810	796	4
44,390	45,265	875	5

صافي النقد المتتحقق			زيادة تكاليف التشغيل %20
صافي النقد المتتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-42,065	0	42,065	0
-7,870	-3,402	4,468	1
-4,027	-3,310	717	2
-3,998	-3,209	789	3
-3,966	-3,098	868	4
34,353	35,308	955	5