

دراسة جدوى أولية  
لمشروع تجميع وتسويق  
"صوف الأغنام"

المنطقة: المفرق

مراكز تعزيز الإنتاجية

---

٢٠٠٣/١٢/٢١

/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	

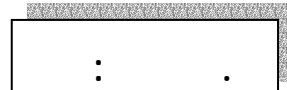
/

/

/



.	
,	
% ,	
,	
,	



, ( - )

· ,

·

·

:

·

·

:

·

:

∧

% ,



/ ,

:

.

.

:

.

:

.

,

-

-

.

,

-

.

-

,

/( )

-

.%

,

%

-

.

-

-

.

-

/	
/	
/	
/	
/	

:

/	
	/
	/
	/

.

:

.

- )

/

(

.

.



					/
,	,	,	,	,	,
-	-			-	, ) (
,	,	,	,	,	

. - /  
:  
.

					/
					,

. - /  
:  
.

: .

/	

% ,

:

%

/		

%

%

% ,

:

. % ,

%		/		
'	'			
'	'	'	'	
'	'	'	'	
'	'	'	'	
'	'	'	'	

:

.

. / , ( / , - , )

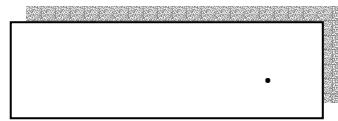
/ , / ( , - )

.

.

. / /

/	/		
,			
,			
,		,	
		,	
,		,	



( )

.

:

.

.

.

	/		
,			
	,		
,			

:

. /

:

/	/	
,		
		( )
,	-	

:

/	

:

,			
,			
,	-		

• : .

•

• : .

/	
,	
,	
	الخدمات الضرورية
,	
,	

• : .

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

: .

.

: .

. ( , )

: .

: %

%	/	
,	,	
,	,	
	,	( )

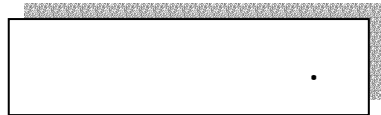
: .

.

:







.

.

.

.

## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
تجميع وتسويق صوف الاغنام	المفرق

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
38,000	39,900	41,895	43,990	46,189	الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
					المبيعات
					<b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>
600	630	662	695	729	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	تكاليف العمل المباشرة
25,000	26,250	27,563	28,941	30,388	ثمن البضاعة للمتاجرة
1,920	2,016	2,117	2,223	2,334	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>29,320</b>	<b>30,786</b>	<b>32,325</b>	<b>33,942</b>	<b>35,639</b>	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
<b>8,680</b>	<b>9,114</b>	<b>9,570</b>	<b>10,048</b>	<b>10,551</b>	الربح الإجمالي
					<b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
0	0	0	0	0	مصاريف البيع والتسويق
0	0	0	0	0	قرطاسية
0	0	0	0	0	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
100	105	110	116	122	مصاريف أخرى
<b>1,900</b>	<b>1,995</b>	<b>2,095</b>	<b>2,199</b>	<b>2,309</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة ( قبل الإستهلاك)
2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	الإستهلاك للإصول الثابتة
250	0	0	0	0	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>4,375</b>	<b>4,220</b>	<b>4,320</b>	<b>4,424</b>	<b>4,534</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
<b>4,305</b>	<b>4,894</b>	<b>5,250</b>	<b>5,624</b>	<b>6,016</b>	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
1,000	836	656	458	240	الفائدة على القرض
<b>3,305</b>	<b>4,058</b>	<b>4,594</b>	<b>5,166</b>	<b>5,776</b>	الربح قبل الضريبة
826	1,014	1,148	1,291	1,444	الضريبة على الأرباح
<b>2,479</b>	<b>3,043</b>	<b>3,445</b>	<b>3,874</b>	<b>4,332</b>	الأرباح الصافية

50%	46%	45%	44%	43%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
<b>23,531</b>	<b>22,135</b>	<b>21,783</b>	<b>21,374</b>	<b>20,901</b>	نقطة التعادل (بالدينار)
62%	55%	52%	49%	45%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
5,900	25.00	236	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
100	10.00	10	معدات وأجهزة
200	6.67	30	الأثاث والمعدات المكتبية
13,000	6.67	1,949	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
<b>2,225</b>			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
250	1	250	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	رأس المال العامل المطلوب
15,610	15,610	0	إجمالي تكلفة المشروع
37,180	27,180	10,000	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية
<b>100%</b>	<b>73%</b>	<b>27%</b>	

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
تجميع وتسويق صوف الاغنام					المفرق
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر
46,189	43,990	41,895	39,900	38,000	
<b>المبيعات</b>					
<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>					
46,189	43,990	41,895	39,900	38,000	
0	0	0	0	0	
					27,180
					10,000
					0
12,063	9,694	7,384	5,134	2,810	
<b>58,253</b>	<b>53,684</b>	<b>49,279</b>	<b>45,034</b>	<b>40,810</b>	<b>37,180</b>
<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>					
<b>التدفق النقدي الخارج:</b>					
					21,320
35,639	33,942	32,325	30,786	29,320	12,800
2,309	2,199	2,095	1,995	1,900	
0	0	0	0	0	
240	458	656	836	1,000	
					250
1,444	1,291	1,148	1,014	826	
<b>39,632</b>	<b>37,890</b>	<b>36,225</b>	<b>34,632</b>	<b>33,046</b>	<b>34,370</b>
<b>18,621</b>	<b>15,793</b>	<b>13,054</b>	<b>10,403</b>	<b>7,764</b>	<b>2,810</b>
<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>					
<b>دفعات سداد القرض</b>					
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638	
0	0	0	0	0	
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638	
<b>16,222</b>	<b>13,613</b>	<b>11,072</b>	<b>8,601</b>	<b>6,126</b>	<b>2,810</b>
1,733	1,550	1,378	1,217	991	0
<b>14,490</b>	<b>12,063</b>	<b>9,694</b>	<b>7,384</b>	<b>5,134</b>	<b>2,810</b>
<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>					



## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
تجميع وتسويق صوف الاغنام	المفرق

### الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
30%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

37,180	تكاليف المشروع
27,180	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
10,000	القروض
26.9%	القرض الى التكاليف %
73.1%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
3,435	4,332	3,874	3,445	3,043	2,479	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
10.8%	12.5%	11.7%	11.0%	10.2%	8.7%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
9.2%	11.6%	10.4%	9.3%	8.2%	6.7%	معدل العائد على الإستثمار %
10.4%	11.6%	11.1%	10.6%	10.0%	8.6%	معدل العائد على حقوق الملكية %
8.2	NA	10.4	10.3	10.2	10.0	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.3	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
21,945	20,901	21,374	21,783	22,135	23,531	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
-13,621	-639	-3,452	4,445	6,626	9,484	12,343	صافي القيمة الحالية NPV
2.9%	11.6%	9.5%	15.2%	16.2%	18.4%	20.9%	معدل العائد الداخلي IRR
0.7	1.0	0.9	1.1	1.1	1.2	1.3	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	5	فترة الإسترداد Pay Back Period

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

**الحالة الأساسية**

20.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
12,343	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

**زيادة تكاليف المشروع 10%**

18.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
9,484	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف المشروع 20%**

16.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,626	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 5%**

15.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,445	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 10%**

9.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
-3,452	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 10%**

11.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-639	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 20%**

2.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-13,621	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,370	0	34,370	0
3,970	6,780	2,810	1
6,339	7,119	781	2
6,655	7,475	820	3
6,988	7,849	861	4
50,996	51,900	904	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-37,807	0	37,807	0
3,970	6,780	2,810	1
6,339	7,119	781	2
6,655	7,475	820	3
6,988	7,849	861	4
52,016	52,919	904	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,244	0	41,244	0
3,970	6,780	2,810	1
6,339	7,119	781	2
6,655	7,475	820	3
6,988	7,849	861	4
53,035	53,939	904	5



صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-34,370	0	34,370	0
2,070	4,880	2,810	1
4,344	5,124	781	2
4,561	5,380	820	3
4,789	5,649	861	4
47,962	48,866	904	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-34,370	0	34,370	0
170	2,980	2,810	1
2,349	3,129	781	2
2,466	3,285	820	3
2,589	3,450	861	4
44,928	45,832	904	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-35,650	0	35,650	0
567	3,658	3,091	1
2,982	3,841	859	2
3,131	4,033	901	3
3,288	4,235	947	4
49,008	50,002	994	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-36,930	0	36,930	0
-2,836	536	3,372	1
-374	563	937	2
-392	591	983	3
-412	620	1,033	4
47,021	48,105	1,084	5