

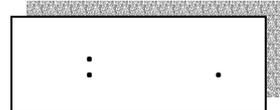
هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر  
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر  
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه  
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط  
التالي :

<http://wa.me/962788038777>







• : •

- 
- 
- 

• : •

%

, ,



( )

•

:

.

:

.

:

/

•

( )

%

, ,

•

)

(

, ,

.

( )

%

•

.

%

•

( % )

•

.

( )

=

•

:

.

+

/	
,	
,	
,	

, %

.

:

.

%

.

.

-

/	
,	
,	
,	
,	
,	

:

,

/

%

:

%		
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	

:

.

:

.

	/	
	/	
	/	
	/	
	/	

--

.

.

,

.

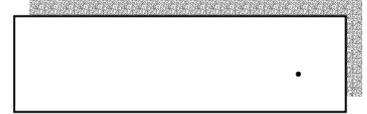
.

:

/	/		
,			( )
,			/
	-	-	
,			

( )

/			
,			/
,			
,			
,			



/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

:

.

/	
' ' '	
'	
'	
'	

.

.

.

.

( , )

.

:

%

%	/	
	,	
	,	
	,	

.%

%

.%

.%

- 
- 
- 
- 
-



## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح	
شركة مكافحة الحشرات والقوارض					عمان	
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
36,465	34,729	33,075	31,500	30,000		
<b>المبيعات</b>						
<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>						
36,465	34,729	33,075	31,500	30,000	المبيعات النقدية	
0	0	0	0	0	تحصيلات ذمم مدينة	
					9,934	حقوق الملكية
					7,500	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
3,496	3,157	2,669	2,047	1,301		الرصيد النقدي الافتتاحي ( في بداية المدة)
<b>39,961</b>	<b>37,886</b>	<b>35,744</b>	<b>33,547</b>	<b>31,301</b>	<b>17,434</b>	<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>
<b>التدفق النقدي الخارج:</b>						
					15,100	مجموع الإستثمارات
20,323	19,355	18,434	17,556	16,720	833	التكاليف التشغيلية المباشرة
10,353	9,960	9,586	9,230	8,890		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
180	343	492	627	750		الفائدة
					200	المصاريف التأسيسية والخلو
909	774	647	528	416		الضريبة
<b>31,765</b>	<b>30,433</b>	<b>29,159</b>	<b>27,941</b>	<b>26,776</b>	<b>16,133</b>	<b>إجمالي التدفق النقدي الخارج</b>
<b>8,196</b>	<b>7,453</b>	<b>6,585</b>	<b>5,606</b>	<b>4,524</b>	<b>1,301</b>	<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>
<b>دفعات سداد القرض</b>						
1,799	1,635	1,486	1,351	1,228		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
1,799	1,635	1,486	1,351	1,228		إجمالي دفعات سداد القرض
<b>6,398</b>	<b>5,818</b>	<b>5,099</b>	<b>4,254</b>	<b>3,296</b>	<b>1,301</b>	<b>رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات</b>
2,726	2,322	1,942	1,585	1,249	0	توزيعات الأرباح
<b>3,672</b>	<b>3,496</b>	<b>3,157</b>	<b>2,669</b>	<b>2,047</b>	<b>1,301</b>	<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
شركة مكافحة الحشرات والقوارض					عمان
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر
36,465	34,729	33,075	31,500	30,000	
<b>المبيعات</b>					
<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>					
36,465	34,729	33,075	31,500	30,000	المبيعات النقدية
0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					حقوق الملكية
					9,934
					7,500
					0
3,496	3,157	2,669	2,047	1,301	قرض الأصول الثابتة
39,961	37,886	35,744	33,547	31,301	قرض رأس المال العامل
					الرصيد النقدي الافتتاحي ( في بداية المدة)
					17,434
<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>					
<b>التدفق النقدي الخارج:</b>					
					15,100
20,323	19,355	18,434	17,556	16,720	مجموع الإستثمارات
10,353	9,960	9,586	9,230	8,890	التكاليف التشغيلية المباشرة
0	0	0	0		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
180	343	492	627	750	تسديدات الدائنين
					الفائدة
					200
909	774	647	528	416	المصاريف التأسيسية والخلو
31,765	30,433	29,159	27,941	26,776	الضريبة
8,196	7,453	6,585	5,606	4,524	إجمالي التدفق النقدي الخارج
					16,133
					1,301
<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>					
<b>دفعات سداد القرض</b>					
1,799	1,635	1,486	1,351	1,228	اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال العامل
1,799	1,635	1,486	1,351	1,228	إجمالي دفعات سداد القرض
6,398	5,818	5,099	4,254	3,296	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
2,726	2,322	1,942	1,585	1,249	توزيعات الأرباح
3,672	3,496	3,157	2,669	2,047	صافي النقد بعد التوزيعات
					1,301



## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
شركة مكافحة الحشرات والقوارض	عمان

### الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

17,434	تكاليف المشروع
9,934	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
7,500	القروض
43.0%	القرض الى التكاليف %
57.0%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
1,965	2,726	2,322	1,942	1,585	1,249	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
7.8%	10.0%	8.9%	7.8%	6.7%	5.6%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
16.0%	27.4%	19.8%	14.5%	10.7%	7.7%	معدل العائد على الإستثمار %
19.8%	27.4%	23.4%	19.5%	16.0%	12.6%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.9	NA	2.4	2.4	2.4	2.1	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.3	0.0	0.2	0.3	0.5	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
27,236	28,255	27,736	27,226	26,726	26,237	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-13,169	-3,066	-4,992	1,022	4,426	5,731	7,036	صافي القيمة الحالية NPV
-11.7%	6.6%	2.9%	13.8%	18.6%	21.2%	24.3%	معدل العائد الداخلي IRR
0.3	0.8	0.7	1.1	1.2	1.3	1.4	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

**الحالة الأساسية**

24.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,036	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

**زيادة تكاليف المشروع 10%**

21.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,731	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف المشروع 20%**

18.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,426	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 5%**

13.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
1,022	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 10%**

2.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,992	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 10%**

6.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-3,066	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 20%**

-11.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
-13,169	NPV	صافي القيمة الحالية
0.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,133	0	16,133	0
3,089	4,390	1,301	1
4,617	4,715	98	2
4,952	5,055	103	3
5,305	5,413	108	4
17,332	17,446	113	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-17,747	0	17,747	0
3,089	4,390	1,301	1
4,617	4,715	98	2
4,952	5,055	103	3
5,305	5,413	108	4
17,875	17,989	113	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-19,360	0	19,360	0
3,089	4,390	1,301	1
4,617	4,715	98	2
4,952	5,055	103	3
5,305	5,413	108	4
18,418	18,532	113	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,133	0	16,133	0
1,589	2,890	1,301	1
3,042	3,140	98	2
3,299	3,401	103	3
3,569	3,677	108	4
15,326	15,439	113	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,133	0	16,133	0
89	1,390	1,301	1
1,467	1,565	98	2
1,645	1,748	103	3
1,832	1,940	108	4
13,319	13,432	113	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,217	0	16,217	0
398	1,829	1,431	1
1,928	2,036	108	2
2,140	2,253	113	3
2,363	2,481	119	4
14,509	14,634	125	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-16,300	0	16,300	0
-2,293	-732	1,561	1
-760	-643	118	2
-672	-549	123	3
-580	-450	130	4
11,686	11,822	136	5