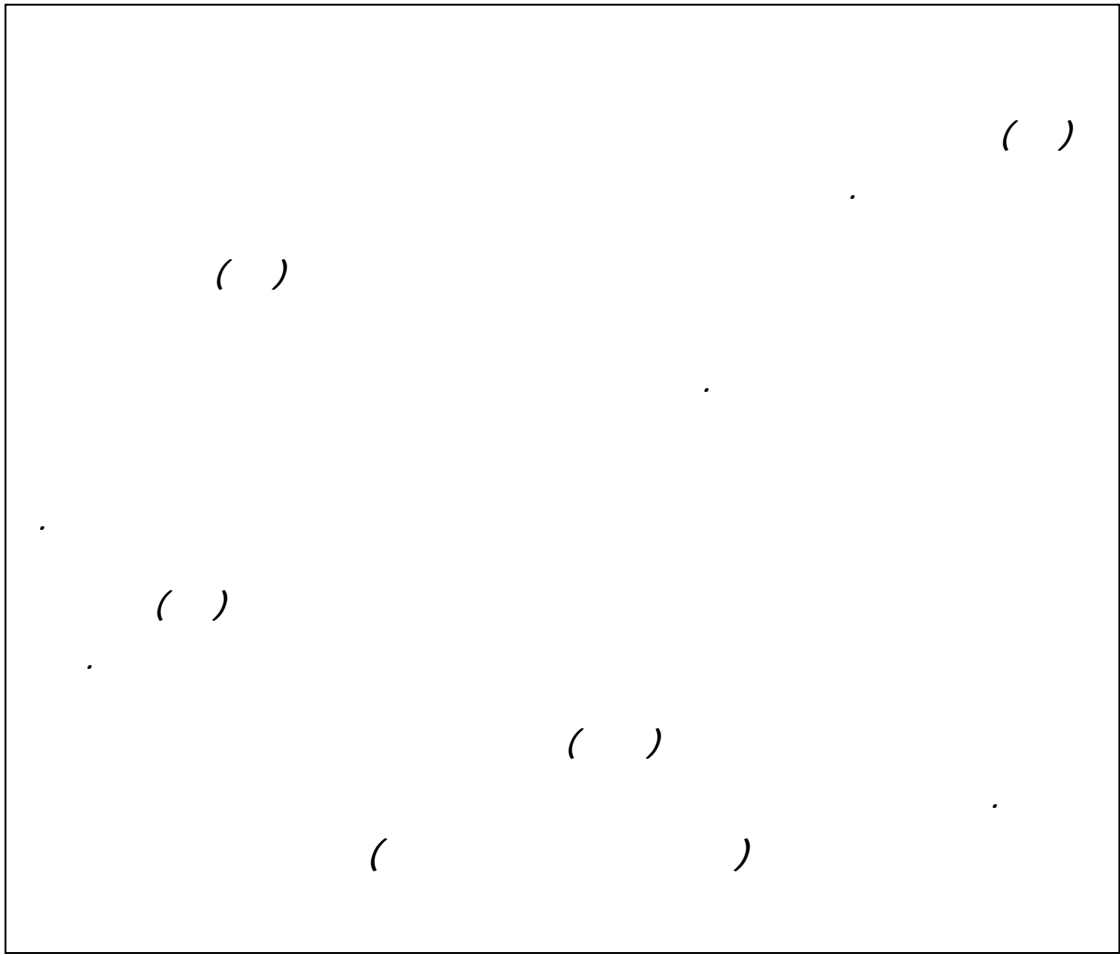
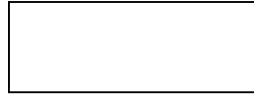


إرادة



٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦	/	/	/
/		/	/	/	/
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	/	/	/
/		/	/	/	/
/	غور الصافي	/	/	/	/
/		/	/	/	/
/		/	عين الباشا	/	/
-	-	-	/	:	/
jo.com.jordan-admin@epc.Csu					

-	
/	
% ,	(IRR)
,	(NPV)
,	(B/C)
	(PBP)



:

:

.

.

.

.

:

Hypokalemia.

.(Stroke)

•

•

:

.

-

.

-

:

.

.

.

.

.

.

:

.

:

.

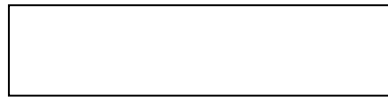
.

.

.

.

.



:

.

.

:

:

.

:

,	, ,		%	,	,	% ,	,	-
,	,		%	,	,	%	,	-
,	,		%	,	,	% ,	,	-
,	,		% ,	,	,	% ,	,	+
,	, ,							

. % ,

:

.

.

:

.

:

-

() % ,
:(-)

()

-

()	
,	
,	
,	
,	
,	

:

) . , ' .% (:
()

(%)	()	(%)			
,	,		,	,	
,	,		,	,	
,	,		,	,	
,	,		,	,	
,	,		,	,	

:

.

()

.

()

/			
,			Nut Salt
,	()		Nut Salt

. ,
:
-

()

,	,	,	,	,	()
,	,	,	,	,	()

--

∴

:

∴

() /

()

()	

:

(/) ,

. %

,

.

%

:

.

()

:

()

/		
,		
,		
,		
,		
,		
,		
,		

:

. ,

()

		()	
,	/	,	
,	/	,	
,	/	,	
,	/ ,	,	/
,	,	,	
	-	-	(%)
,			

.British Pharma Copia

()

()

/	/	
,		
,		

:

-

()

()

/	/		
,			
,			
,			
,			/
,			
,			
,			
,			
,			

.%

*

:

.

.

.

:

()

,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

:

:

()

	(%)	
,		
,		
,		

%

.

:

.

:

.

.%

.

-:

.

.

.%

.%

.%

.

(

(

(

(

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

ملح ارتفاع الضغط
مراكز المحافظات

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
63,000	66,150	69,458	72,930	76,577	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
15,080	15,834	16,626	17,457	18,330	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
9,324	9,790	10,280	10,794	11,333	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,860	5,103	5,358	5,626	5,907	تكاليف المصنع التشغيلية
29,264	30,727	32,264	33,877	35,571	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
33,736	35,423	37,194	39,054	41,006	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,664	2,797	2,937	3,084	3,238	رواتب موظفي التسويق
8,658	9,091	9,545	10,023	10,524	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
3,750	3,938	4,134	4,341	4,558	مصاريف البيع والتسويق
120	126	132	139	146	قرطاسية
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أججار أرض
1,570	1,649	1,731	1,817	1,908	مصاريف أخرى
19,762	20,600	21,480	22,404	23,374	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
4,419	4,419	4,419	4,419	4,419	الإستهلاك للإصول الثابتة
600	600	600	600	600	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
24,781	25,619	26,499	27,423	28,393	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
8,955	9,804	10,695	11,630	12,613	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,300	1,923	1,509	1,053	552	الفائدة على القرض
6,655	7,880	9,186	10,577	12,061	الربح قبل الضريبة
998	1,182	1,378	1,587	1,809	الضريبة على الأرباح
5,657	6,698	7,808	8,991	10,252	الأرباح الصافية
73%	72%	71%	70%	69%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
50,572	51,434	52,303	53,178	54,053	نقطة التعادل (بالدينار)
80%	78%	75%	73%	71%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
3,000	25.00	120			القيمة الكلية
0	25.00	0			العمر الافتراضي بالسنوات
25,000	10.00	2,500			الإستهلاك السنوي
2,000	6.67	300			الأبنية
10,000	6.67	1,499			منشآت أخرى
0	5.00	0			معدات وأجهزة
4,419					الأثاث والمعدات المكتبية
					وسائل نقل
					أخرى
					المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
3,000	5	600			القيمة الكلية
0	5	0			العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					المصاريف التأسيسية
					الخلو
					المجموع
8,171	8.171	0			رأس المال العامل المطلوب
51,471	28.471	23,000			إجمالي تكلفة المشروع
100%	55%	45%			النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

ملح ارتفاع
مراكز المحافظات

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
76,577	72,930	69,458	66,150	63,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخلى:
76,577	72,930	69,458	66,150	63,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					28,471	حقوق الملكية
					23,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
11,680	10,617	9,238	7,575	5,658		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
88,257	83,548	78,695	73,725	68,658	51,471	مجموع التدفق النقدي الداخلى
						التدفق النقدي الخارج:
					40,300	مجموع الإستثمارات
35,571	33,877	32,264	30,727	29,264	2,513	التكاليف التشغيلية المباشرة
23,374	22,404	21,480	20,600	19,762		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
552	1,053	1,509	1,923	2,300		الفائدة
					3,000	المصاريف التأسيسية والخلو
1,809	1,587	1,378	1,182	998		الضريبة
61,306	58,920	56,630	54,433	52,324	45,813	إجمالي التدفق النقدي الخارج
26,951	24,627	22,065	19,292	16,333	5,658	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
5,516	5,014	4,558	4,144	3,767		أقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		أقساط قرض رأس المال العامل
5,516	5,014	4,558	4,144	3,767		إجمالي دفعات سداد القرض
21,435	19,613	17,507	15,148	12,566	5,658	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
9,046	7,933	6,889	5,910	4,991	0	توزيعات الأرباح
12,389	11,680	10,617	9,238	7,575	5,658	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

ملح ارتفاع الضغط
مراكز المحافظات

اسم المشروع
الموقع المقترح

ثانياً: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة	البند
51,471	تكاليف المشروع
28,471	رأسمال صاحب المشروع
23,000	القروض
44.7%	القرض الى التكاليف

أولاً: الحالة الأساسية

القيمة / النسبة	المعيار المالي
27,020	صافي القيمة الحالية NPV
27.7%	معدل العائد الداخلي IRR
1.5	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
4	فترة الإسترداد Pay Back Period

ثالثاً: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
10,252	8,991	7,808	6,698	5,657	صافي الربح بعد الضريبة
15.8%	14.5%	13.2%	11.9%	10.6%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
31.0%	24.0%	18.9%	14.9%	11.7%	معدل العائد على الإستثمار %
31.0%	28.2%	25.3%	22.4%	19.4%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	2.6	2.6	2.6	2.4	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.2	0.3	0.5	0.7	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
54,053	53,178	52,303	51,434	50,572	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعاً : تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.4	24.6%	23,472	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.3	22.0%	19,924	زيادة تكاليف المشروع 20%
1.0	12.9%	1,495	تخفيض مبيعات المشروع 10%
0.5	-2.7%	-24,030	تخفيض مبيعات المشروع 20%
1.1	16.3%	7,494	زيادة تكاليف التشغيل 10%
0.8	5.1%	-12,032	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامسا : حساب المعايير المالية والحساسية

الحالة الأساسية		
27.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
27,020	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
24.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
23,472	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
22.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
19,924	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 10%		
12.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
1,495	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 20%		
-2.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
-24,030	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
16.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,494	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
5.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
-12,032	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-45,813	0	45,813	0
8,316	13,974	5,658	1
14,439	14,823	384	2
15,311	15,714	403	3
16,227	16,650	423	4
57,606	58,050	444	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-50,395	0	50,395	0
8,316	13,974	5,658	1
14,439	14,823	384	2
15,311	15,714	403	3
16,227	16,650	423	4
59,426	59,870	444	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-54,976	0	54,976	0
8,316	13,974	5,658	1
14,439	14,823	384	2
15,311	15,714	403	3
16,227	16,650	423	4
61,247	61,691	444	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-45,813	0	45,813	0
2,016	7,674	5,658	1
7,824	8,208	384	2
8,365	8,768	403	3
8,934	9,356	423	4
48,709	49,153	444	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-45,813	0	45,813	0
-4,284	1,374	5,658	1
1,209	1,593	384	2
1,420	1,822	403	3
1,641	2,063	423	4
39,813	40,257	444	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-46,065	0	46,065	0
2,848	9,071	6,223	1
9,268	9,690	422	2
9,896	10,339	443	3
10,556	11,021	465	4
52,649	53,138	488	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-46,316	0	46,316	0
-2,620	4,169	6,789	1
4,097	4,557	460	2
4,482	4,965	483	3
4,886	5,393	507	4
47,693	48,226	533	5