

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

:

▪
▪

▪

▪

▪

▪

▪

“Aerosol Cans”

.	
“Aerosol Cans”.	
- /	
- - - ... (Spry)	
,	
,	
% ,	
,	



.

(Aerosol Cans Body)

(Body – Bottom – Top)

.

(Top)

(Bottom)

.

-

.

-

.

-

.

.

/

-

/

.



(Top)

(Bottom)

(Body)

(Electrolytic Tinplate Sheet)

(Valve)

.

(-)

()

.

...

.()

.

()

/	
,	
	.
,	()
,	

()

-

-

.

-

-

()

()

.

/

/

.

)

()

(

()
 () .
) -
 .(/ /

()

: : ()

: : ()

-		-	-					
()	()			-	-			

-
 . () ()

()

.

()

% ,

()

%

· -

()

()	

()

()

/ = % X
% ,

/ / /

·

()

-

-

()

()

()

()

()		()		
			%	

/

.

()

()

.

()

/	

-

(,)

()

.

-

. (,)

:

(Electrolytic Tinplate Sheets)

-

-

.

-

.

-

.

-

(Top)

(Bottom)

()

-

.

(,)

-

.

:

-

Sheet Feeder--Gauge Slitter Strip—Stoker-- Press Forming Curler
(Cone Collector) -- Electronic Welding-- Press Bottom and Top
Covering Test +Tube-- Packing

()

.

()

	/		
	,		Automatic Aerosol Cans Production Line- Cans Body Blank
		-	
	,		
	,		

Sheet Feeder—Slitter—Strip Stacker—Strip Feeder—Press—
Forming Machine Curler—Welding Machine—Liner and Dryer
Cone Controllers—Press Top and Bottom Cover.

()

()

Machine Type	S-b - s
Model Type	H
Range of Can Dia	– mm
Range of Can Height	– mm
Capacity Per Min	Up to Cans
Horse Power Required	HP

.....

..... (,) ...

..... (,)

()
()

()

/	/		
,			/
,			
,			
,			
,			
,			
,			
,			

%

..... (,)

% () () .

. ()

() .

()

/		
,	/ ,	Electrolytic Tinplate Sheet
,	/ ,	Bottom and Tops Cover
,	-	
,	-	
,	-	
	-	
,	/ ,	
,		

() . ()

/	
,	
,	()
,	

() ...

:

.

..... ()

()

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

(,)

.

..... (,) ...

..... ()

()
()

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

(,)

(% ,)

..... %

-:

%

.

:

%

-

.

. %

-

. %

-

.%

-

.%

-

:

,

-

.

,

-

,

.

,

% ,

% ,

-

% ,

% ,

. , NPV
%. , IRR

-

-

,

-

.

-

.%

-

--

-
-
-
-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
سحاب/ عمان/ الزرقاء	انتاج علب الايروسول

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
236,925	248,771	261,210	274,270	287,984	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
161,030	169,082	177,536	186,412	195,733	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
6,394	6,713	7,049	7,401	7,771	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,590	4,819	5,060	5,313	5,579	تكاليف المصنع التشغيلية
172,014	180,614	189,645	199,127	209,084	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
64,911	68,157	71,565	75,143	78,900	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
11,322	11,888	12,483	13,107	13,762	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
2,369	2,488	2,612	2,743	2,880	مصاريف البيع والتسويق
180	189	198	208	219	قرطاسية
4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
2,900	3,045	3,197	3,357	3,525	مصاريف أخرى
21,271	22,110	22,990	23,915	24,886	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
20,079	20,079	20,079	20,079	20,079	الإستهلاك للإصول الثابتة
400	400	400	400	400	إطفاء المصاريف التأ سيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
41,750	42,589	43,469	44,394	45,365	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
23,161	25,568	28,096	30,749	33,536	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
10,000	8,362	6,560	4,578	2,398	الفائدة على القرض
13,161	17,206	21,535	26,171	31,138	الربح قبل الضريبة
1,974	2,581	3,230	3,926	4,671	الضريبة على الأرباح
11,187	14,625	18,305	22,245	26,467	الأرباح الصافية
64%	62%	61%	59%	57%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
188,887	185,969	182,606	178,747	174,333	نقطة التعادل (بالدينار)
80%	75%	70%	65%	61%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0			الأبنية
0	25.00	0			منشآت أخرى
177,800	10.00	17,780			معدات وأجهزة
2,000	6.67	300			الأثاث والمعدات المكتبية
12,000	6.67	1,799			وسائل نقل
2,000	10.00	200			أخرى
		20,079			المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
2,000	5	400			المصاريف التأ سيسية
0	5	0			الخلو
					المجموع
32,214	32,214	0			رأس المال العامل المطلوب
228,764	128,764	100,000			إجمالي تكلفة المشروع
100%	56%	44%			النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج علب الايروسول	سحاب/ عمان/ الزرقاء

السنة صفر	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
236,925	248,771	261,210	274,270	287,984		المبيعات
						<u>التدفق النقدي الداخل:</u>
236,925	248,771	261,210	274,270	287,984		المبيعات النقدية
				0		تحصيلات ذمم مدينة
128,764						حقوق الملكية
100,000						قرض الأصول الثابتة
0						قرض رأس المال العامل
	5,376	18,030	31,675	46,332	62,021	الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
228,764	242,301	266,801	292,885	320,603	350,005	مجموع التدفق النقدي الداخل
						<u>التدفق النقدي الخارج:</u>
194,550						مجموع الإستثمارات
26,838	172,014	180,614	189,645	199,127	209,084	التكاليف التشغيلية المباشرة
	21,271	22,110	22,990	23,915	24,886	إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
				0	0	تسديدات الدائنين
	10,000	8,362	6,560	4,578	2,398	الفائدة
2,000						المصاريف التأسيسية والخلو
	1,974	2,581	3,230	3,926	4,671	الضريبة
223,388	205,259	213,667	222,426	231,546	241,038	إجمالي التدفق النقدي الخارج
5,376	37,042	53,134	70,459	89,057	108,967	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						<u>دفعات سداد القرض</u>
	16,380	18,018	19,819	21,801	23,982	اقساط قرض الأصول الثابتة
	0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال العامل
	16,380	18,018	19,819	21,801	23,982	إجمالي دفعات سداد القرض
5,376	20,662	35,116	50,640	67,255	84,985	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
0	2,632	3,441	4,307	5,234	6,228	توزيعات الأرباح
5,376	18,030	31,675	46,332	62,021	78,758	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج علب الايروسول	سحاب/ عمان/ الزرقاء

السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الأصول					
الأصول المتداولة					
النقد	5,376	18,030	31,675	46,332	62,021
المدينون	0	0	0	0	0
المخزون	26,838	26,838	26,838	26,838	26,838
إجمالي الأصول المتداولة	32,214	44,868	58,513	73,171	88,859
الأصول الثابتة					
الأرض	0				
المباني	0				
الأجهزة و المعدات	177,800				
الأثاث و المعدات المكتبية	2,000				
السيارات	12,000				
تأمينات مستردة (ماء ، كهرباء ، تلفون ... الخ)	750				
أخرى	2,000				
إجمالي الأصول الثابتة	194,550	194,550	194,550	194,550	194,550
الإستهلاك التراكمي	20,079	40,158	60,237	80,316	100,395
القيمة الدفترية للأصول الثابتة	174,471	154,392	134,313	114,234	94,155
القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية	2,000	1,600	1,200	800	400
القيمة الدفترية للآثار	0	0	0	0	0
مجموع الأصول	228,764	220,939	214,105	208,284	203,494
الالتزامات وحقوق الملكية					
الالتزامات المتداولة					
دائنون	0	0	0	0	0
اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل	16380	18018	19819	21801	23982
اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل	0	0	0	0	0
مجموع الالتزامات الجارية	16380	18018	19819	21801	23982
الالتزامات طويلة الأجل					
رصيد قرض الأصول الثابتة	83620	65603	45783	23982	0
رصيد قرض رأس المال العامل	0	0	0	0	0
مجموع الالتزامات طويلة الأجل	83620	65603	45783	23982	0
حقوق الملكية					
رأسمال صاحب / أصحاب المشروع	128,764	128,764	128,764	128,764	128,764
الأرباح المجمعة			8,555	19,739	33,737
الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح		8,555	11,184	13,998	17,011
مجموع حقوق الملكية	128,764	137,319	148,503	162,501	179,512
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية	228,764	220,939	214,105	208,284	203,494
معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح /الأصول).	5.1%	6.8%	8.8%	10.9%	13.2%
معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)	8.1%	9.8%	11.3%	12.4%	13.2%
السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)	2.5	3.0	3.4	3.7	NA
الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)	0.6	0.4	0.3	0.1	0.0
التحقق	0	0	0	0	0

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج علب الايروسول	سحاب/ عمان/ الزرقاء

الإفتراضات

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	5%
معدل نمو التكاليف	5%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	20%
معدل الضريبة	15%

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	228,764
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	128,764
القروض	100,000
القرض الى التكاليف %	43.7%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %	56.3%

ثانيا : النتائج المالية

البند / السنة	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	المعدل
صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)	11,187	14,625	18,305	22,245	26,467	18,566
الربح قبل الضريبة : المبيعات %	5.6%	6.9%	8.2%	9.5%	10.8%	8.2%
معدل العائد على الإستثمار %	5.1%	6.8%	8.8%	10.9%	13.2%	9.0%
معدل العائد على حقوق الملكية %	8.1%	9.8%	11.3%	12.4%	13.2%	11.0%
الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة	2.5	3.0	3.4	3.7	NA	2.5
الديون : حقوق الملكية (الأمان)	0.6	0.4	0.3	0.1	0.0	0.3
نقطة التعادل (بالدينار)	188,887	185,969	182,606	178,747	174,333	182,108

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع 20%	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي القيمة الحالية NPV	60,942	43,945	26,949	12,032	-36,877	-16,470	-93,882
معدل العائد الداخلي IRR	19.5%	17.0%	14.8%	13.5%	7.4%	10.0%	0.6%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.3	1.2	1.1	1.1	0.8	0.9	0.6
فترة الإسترداد Pay Back Period	5	-	-	-	-	-	-

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
19.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
60,942	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
17.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
43,945	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
14.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
26,949	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
13.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
12,032	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
7.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
-36,877	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
10.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
-16,470	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
0.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-93,882	NPV	صافي القيمة الحالية
0.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-223,388	0	223,388	0
38,264	43,640	5,376	1
44,474	46,047	1,573	2
46,923	48,575	1,652	3
49,494	51,228	1,734	4
264,101	265,923	1,821	5

صافي النقد التحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-245,727	0	245,727	0
38,264	43,640	5,376	1
44,474	46,047	1,573	2
46,923	48,575	1,652	3
49,494	51,228	1,734	4
273,517	275,338	1,821	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-268,066	0	268,066	0
38,264	43,640	5,376	1
44,474	46,047	1,573	2
46,923	48,575	1,652	3
49,494	51,228	1,734	4
282,932	284,754	1,821	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-223,388	0	223,388	0
26,418	31,794	5,376	1
32,035	33,609	1,573	2
33,862	35,514	1,652	3
35,780	37,515	1,734	4
245,764	247,586	1,821	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-223,388	0	223,388	0
14,572	19,948	5,376	1
19,597	21,170	1,573	2
20,802	22,454	1,652	3
22,067	23,801	1,734	4
227,427	229,248	1,821	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-226,072	0	226,072	0
18,398	24,312	5,913	1
24,044	25,775	1,731	2
25,494	27,311	1,817	3
27,016	28,924	1,908	4
244,422	246,425	2,003	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-228,756	0	228,756	0
-1,468	4,983	6,451	1
3,614	5,502	1,888	2
4,065	6,047	1,982	3
4,538	6,620	2,081	4
224,742	226,928	2,185	5