

إرادة

إرادة

( )

( )

( )

( )

( )

|  |            |            |            |   |
|--|------------|------------|------------|---|
| ٠٣/٢٢٤١٠٤٨   | الطفيلة    | ٠٥/٣٨٥٥٨٧٦ | /          | / |
| /  |            | /          | /          | / |
| ٠٣/٢١٣٢٥٥٨   | معان       | /          | /          | / |
| /  |            | /          | /          | / |
| /  | غور الصافي | /          | /          | / |
| /  |            | /          | /          | / |
| /  |            | /          | عين الباشا | / |
| -  | -          | -          | /          | : |
| <a href="mailto:Csu.admin@epc-jordan.com.jo">Csu.admin@epc-jordan.com.jo</a> |            |            |            |   |



|  |
|--|
|  |
|--|

| * |   | -                      |
|---|---|------------------------|
|   |   |                        |
|   |   |                        |
|   |   |                        |
|   |   |                        |
|   | , |                        |
|   | , | <b>NPV</b>             |
| % | , | <b>IRR</b>             |
|   | , | <b>B/C</b>             |
|   |   | <b>Pay Back Period</b> |

\*

-

.

/

.

.

.

.

.

( )

.

إرادة

o

:

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

:

:

:

)

(

.

:

: .

( )

.

( )

( )

|   |     |
|---|-----|
|   |     |
| , |     |
|   |     |
| , |     |
| , |     |
| , |     |
| , | ( ) |
| , |     |
|   |     |
| , |     |
| , |     |
|   |     |
| , |     |
| , |     |
|   |     |

,

%

· ,

· ,

:

%

.()

,

()

( - )

|   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   |   |   |  |
| , | , | , | , | , |  |

:

,

·



· ' %  
·  
' %  
(.) %

( )

|   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   |   |   |  |
| , | , | , | , | , |  |

:

/

:

/

( )

( )

( )

|   | / |  |
|---|---|--|
| , | , |  |
| , | , |  |
| , | , |  |
|   | , |  |
| , | . |  |

/ , / ,  
/ , . ,  
-

( )

( )

/

| , | , | % |
|---|---|---|

. %



( )

( )

|   |  |       |
|---|--|-------|
| / |  |       |
| , |  | ( / ) |
| , |  | ( / ) |
| , |  |       |
| , |  |       |

( )

( )

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| / | / |  |  |
| , |   |  |  |
| , |   |  |  |
| , |   |  |  |

( )

( )

/

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| , |  |  |

( )

.

( )

/

|   |   |  |
|---|---|--|
| / | / |  |
| , |   |  |
| , |   |  |
| , |   |  |
| , |   |  |

:

-

.

-

( )

|   |  |
|---|--|
| / |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
|   |  |
| , |  |

.

:

,

)

.

(

( )

/

|   |  |
|---|--|
| / |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
|   |  |
| , |  |
| , |  |

( )

|   |  |
|---|--|
| / |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |
| , |  |

'  
.%

·  
%

-:

.%

·  
%

.%



.

:

,

.

,

.

NPV

.%

%, %

%, %

%, %

%, %

(  
(  
(  
(



## الأرباح والخسائر (بالدينار)

### الموقع المقترح

عمان

| السنة الأولى  | السنة الثانية | السنة الثالثة | السنة الرابعة | السنة الخامسة |   |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| 35,040        | 36,792        | 38,632        | 40,563        | 42,591        | الإنتاج المخطط له (بالوحدة)                             |
|               |               |               |               |               | المبيعات  |
|               |               |               |               |               | <b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>                      |
| 2,522         | 2,648         | 2,781         | 2,920         | 3,066         | تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات        |
| 4,680         | 4,914         | 5,160         | 5,418         | 5,689         | تكاليف العمل المباشرة                                   |
| 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | ثمن البضاعة للمتاجرة                                    |
| 13,440        | 14,112        | 14,818        | 15,558        | 16,336        | تكاليف المصنع التشغيلية                                 |
| <b>20,642</b> | <b>21,674</b> | <b>22,758</b> | <b>23,896</b> | <b>25,090</b> | مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة                       |
| <b>14,398</b> | <b>15,118</b> | <b>15,874</b> | <b>16,667</b> | <b>17,501</b> | الربح الإجمالي  |
|               |               |               |               |               | <b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>                  |
| 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | رواتب موظفي التسويق                                     |
| 3,000         | 3,150         | 3,308         | 3,473         | 3,647         | رواتب موظفي الإدارة والتمويل                            |
| 600           | 630           | 662           | 695           | 729           | مصاريف البيع والتسويق                                   |
| 360           | 378           | 397           | 417           | 438           | قرطاسية   |
| 3,000         | 3,000         | 3,000         | 3,000         | 3,000         | إيجارات   |
| 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | أيجار أرض   |
| 1,000         | 1,050         | 1,103         | 1,158         | 1,216         | مصاريف أخرى   |
| <b>7,960</b>  | <b>8,208</b>  | <b>8,468</b>  | <b>8,742</b>  | <b>9,029</b>  | مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)   |
| 2,644         | 2,644         | 2,644         | 2,644         | 2,644         | الإستهلاك للإصول الثابتة                                |
| 200           | 200           | 200           | 200           | 200           | إطفاء المصاريف التأ سيمسية                              |
| 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | إطفاء الخلو   |
| <b>10,804</b> | <b>11,052</b> | <b>11,312</b> | <b>11,586</b> | <b>11,873</b> | مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة                   |
| <b>3,594</b>  | <b>4,066</b>  | <b>4,562</b>  | <b>5,082</b>  | <b>5,628</b>  | الربح الصافي قبل القوائد والضرائب                       |
| 1,000         | 836           | 656           | 458           | 240           | الفائدة على القرض                                       |
| <b>2,594</b>  | <b>3,230</b>  | <b>3,906</b>  | <b>4,624</b>  | <b>5,388</b>  | الربح قبل الضريبة                                       |
| 649           | 807           | 976           | 1,156         | 1,347         | الضريبة على الأرباح                                     |
| <b>1,946</b>  | <b>2,422</b>  | <b>2,929</b>  | <b>3,468</b>  | <b>4,041</b>  | الأرباح الصافية   |
| 75%           | 73%           | 71%           | 70%           | 68%           | نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي |
| <b>28,726</b> | <b>28,931</b> | <b>29,127</b> | <b>29,310</b> | <b>29,478</b> | نقطة التعادل (بالدينار)                                 |
| 82%           | 79%           | 75%           | 72%           | 69%           | نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة         |
|               |               |               |               |               | <b>إحتساب قيمة الإستهلاك على:</b>                       |
| 0             | 25.00         | 0             | 0             | 0             | الأبنية   |
| 2,000         | 25.00         | 80            | 80            | 80            | منشآت أخرى  |
| 9,600         | 6.67          | 1,439         | 1,439         | 1,439         | معدات وأجهزة  |
| 0             | 6.67          | 0             | 0             | 0             | الأثاث والمعدات المكتبية                                |
| 7,500         | 6.67          | 1,124         | 1,124         | 1,124         | وسائل نقل   |
| 0             | 10.00         | 0             | 0             | 0             | أخرى  |
|               |               | <b>2,644</b>  | <b>2,644</b>  | <b>2,644</b>  | المجموع   |
|               |               |               |               |               | <b>إحتساب قيمة الإطفاء على:</b>                         |
| 1,000         | 5             | 200           | 200           | 200           | المصاريف التأ سيمسية                                    |
| 0             | 5             | 0             | 0             | 0             | الخلو   |
|               |               |               |               |               | المجموع   |
| 2,384         | 2,384         | 2,384         | 2,384         | 2,384         | رأس المال العامل المطلوب                                |
| 22,684        | 12,684        | 10,000        | 10,000        | 10,000        | إجمالي تكلفة المشروع                                    |
| <b>100%</b>   | <b>56%</b>    | <b>44%</b>    | <b>44%</b>    | <b>44%</b>    | النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية                      |

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

| اسم المشروع<br>خدمة غسيل الملابس |               |               |               |               | الموقع المقترح<br>عمان |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| السنة الخامسة                    | السنة الرابعة | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الأولى  | السنة صفر              |
| 42,591                           | 40,563        | 38,632        | 36,792        | 35,040        |                        |
| <b>المبيعات</b>                  |               |               |               |               |                        |
| <b>التدفق النقدي الداخل:</b>     |               |               |               |               |                        |
| 42,591                           | 40,563        | 38,632        | 36,792        | 35,040        |                        |
| 0                                | 0             | 0             | 0             | 0             |                        |
|                                  |               |               |               |               | 12,684                 |
|                                  |               |               |               |               | 10,000                 |
|                                  |               |               |               |               | 0                      |
| 9,535                            | 7,715         | 5,877         | 4,028         | 2,173         |                        |
| <b>52,126</b>                    | <b>48,278</b> | <b>44,509</b> | <b>40,820</b> | <b>37,213</b> | <b>22,684</b>          |
| <b>التدفق النقدي الخارج:</b>     |               |               |               |               |                        |
|                                  |               |               |               |               | 19,300                 |
| 25,090                           | 23,896        | 22,758        | 21,674        | 20,642        | 210                    |
| 9,029                            | 8,742         | 8,468         | 8,208         | 7,960         |                        |
| 0                                | 0             | 0             | 0             | 0             |                        |
| 240                              | 458           | 656           | 836           | 1,000         |                        |
|                                  |               |               |               |               | 1,000                  |
| 1,347                            | 1,156         | 976           | 807           | 649           |                        |
| <b>35,706</b>                    | <b>34,251</b> | <b>32,859</b> | <b>31,526</b> | <b>30,251</b> | <b>20,510</b>          |
| <b>16,420</b>                    | <b>14,027</b> | <b>11,650</b> | <b>9,294</b>  | <b>6,963</b>  | <b>2,173</b>           |
| <b>دفعات سداد القرض</b>          |               |               |               |               |                        |
| 2,398                            | 2,180         | 1,982         | 1,802         | 1,638         |                        |
| 0                                | 0             | 0             | 0             | 0             |                        |
| 2,398                            | 2,180         | 1,982         | 1,802         | 1,638         |                        |
| <b>14,022</b>                    | <b>11,847</b> | <b>9,668</b>  | <b>7,492</b>  | <b>5,325</b>  | <b>2,173</b>           |
| 2,694                            | 2,312         | 1,953         | 1,615         | 1,297         | 0                      |
| <b>11,328</b>                    | <b>9,535</b>  | <b>7,715</b>  | <b>5,877</b>  | <b>4,028</b>  | <b>2,173</b>           |

## الميزانية التقديرية (بالدينار)

| اسم المشروع                     |               |               |               |               |               | الموقع المقترح  |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| خدمة غسيل الملابس               |               |               |               |               |               | عمان  |
| السنة الخامسة                   | السنة الرابعة | السنة الثالثة | السنة الثانية | السنة الاولى  | السنة صفر     |   |
| <b>الأصول</b>                   |               |               |               |               |               |   |
| <b>الأصول المتداولة</b>         |               |               |               |               |               |   |
| 11,328                          | 9,535         | 7,715         | 5,877         | 4,028         | 2,173         | التقديرات   |
| 0                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | المديون   |
| 210                             | 210           | 210           | 210           | 210           | 210           | المخزون   |
| <b>11,538</b>                   | <b>9,745</b>  | <b>7,925</b>  | <b>6,087</b>  | <b>4,238</b>  | <b>2,384</b>  | <b>إجمالي الأصول المتداولة</b>                              |
| <b>الأصول الثابتة</b>           |               |               |               |               |               |   |
|                                 |               |               |               |               | 0             | الأرض   |
|                                 |               |               |               |               | 2,000         | المباني   |
|                                 |               |               |               |               | 9,600         | الأجهزة والمعدات  |
|                                 |               |               |               |               | 0             | الأثاث والمعدات المكتبية                                    |
|                                 |               |               |               |               | 7,500         | السيارات  |
|                                 |               |               |               |               | 200           | تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون... الخ)                  |
|                                 |               |               |               |               | 0             | أخرى  |
| <b>19,300</b>                   | <b>19,300</b> | <b>19,300</b> | <b>19,300</b> | <b>19,300</b> | <b>19,300</b> | <b>إجمالي الأصول الثابتة</b>                                |
| 13,219                          | 10,575        | 7,931         | 5,287         | 2,644         |               | الإستهلاك التراكمي  |
| <b>6,081</b>                    | <b>8,725</b>  | <b>11,369</b> | <b>14,013</b> | <b>16,656</b> | <b>19,300</b> | <b>القيمة الدفترية للأصول الثابتة</b>                       |
| 0                               | 200           | 400           | 600           | 800           | 1,000         | القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية                          |
| 0                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | القيمة الدفترية للخاو                                       |
| <b>17,619</b>                   | <b>18,670</b> | <b>19,694</b> | <b>20,700</b> | <b>21,694</b> | <b>22,684</b> | <b>مجموع الأصول</b>   |
| <b>الالتزامات وحقوق الملكية</b> |               |               |               |               |               |   |
| <b>الالتزامات المتداولة</b>     |               |               |               |               |               |   |
| 0                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | ذاتنون  |
| 0                               | 2398          | 2180          | 1982          | 1802          | 1638          | اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل                        |
| 0                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل                             |
| <b>0</b>                        | <b>2398</b>   | <b>2180</b>   | <b>1982</b>   | <b>1802</b>   | <b>1638</b>   | <b>مجموع الالتزامات الجارية</b>                             |
| <b>التزامات طويلة الأجل</b>     |               |               |               |               |               |   |
| 0                               | 0             | 2398          | 4578          | 6560          | 8362          | رصيد قرض الأصول الثابتة                                     |
| 0                               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | رصيد قرض رأس المال العامل                                   |
| <b>0</b>                        | <b>0</b>      | <b>2398</b>   | <b>4578</b>   | <b>6560</b>   | <b>8362</b>   | <b>مجموع الالتزامات طويلة الأجل</b>                         |
| <b>حقوق الملكية</b>             |               |               |               |               |               |   |
| 12,684                          | 12,684        | 12,684        | 12,684        | 12,684        | 12,684        | رأسمال صاحب / أصحاب المشروع                                 |
| 3,589                           | 2,432         | 1,456         | 649           |               |               | الأرباح المجمعة   |
| 1,347                           | 1,156         | 976           | 807           | 649           |               | الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح                            |
| <b>17,619</b>                   | <b>16,272</b> | <b>15,116</b> | <b>14,140</b> | <b>13,332</b> | <b>12,684</b> | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                   |
| <b>17,619</b>                   | <b>18,670</b> | <b>19,694</b> | <b>20,700</b> | <b>21,694</b> | <b>22,684</b> | <b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>                       |
| 22.9%                           | 18.6%         | 14.9%         | 11.7%         | 9.0%          |               | معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).      |
| 22.9%                           | 21.3%         | 19.4%         | 17.1%         | 14.6%         |               | معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) |
| 0.0                             | 4.1           | 3.6           | 3.1           | 2.4           |               | السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)                 |
| 0.0                             | 0.1           | 0.3           | 0.5           | 0.6           |               | الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)                         |
| <b>0</b>                        | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>التحقق</b>   |

## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

|                  |                |
|------------------|----------------|
| اسم المشروع      | الموقع المقترح |
| خدمة غسيل اللابس | عمان           |

### الإفتراضات

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 5%  | معدل نمو المبيعات ( الإيرادات ) |
| 5%  | معدل نمو التكاليف               |
| 12% | معامل الخصم                     |
| 50% | نسبة التوزيعات                  |
| 25% | معدل الضريبة                    |

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 22,684 | تكاليف المشروع                     |
| 12,684 | مساهمة صاحب / اصحاب المشروع        |
| 10,000 | القروض                             |
| 44.1%  | القرض الى التكاليف %               |
| 55.9%  | مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف % |

### ثانياً: النتائج المالية

| المعدل | السنة<br>الخامسة | السنة<br>الرابعة | السنة<br>الثالثة | السنة<br>الثانية | السنة<br>الأولى | البند / السنة                             |
|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|---|
| 2,961  | 4,041            | 3,468            | 2,929            | 2,422            | 1,946           | صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)         |
| 10.1%  | 12.7%            | 11.4%            | 10.1%            | 8.8%             | 7.4%            | الربح قبل الضريبة : المبيعات %            |
| 15.4%  | 22.9%            | 18.6%            | 14.9%            | 11.7%            | 9.0%            | معدل العائد على الإستثمار %               |
| 19.1%  | 22.9%            | 21.3%            | 19.4%            | 17.1%            | 14.6%           | معدل العائد على حقوق الملكية %            |
| 2.6    | 0.0              | 4.1              | 3.6              | 3.1              | 2.4             | الموجودات المتداولة : المتطلبات المتداولة |
| 0.3    | 0.0              | 0.1              | 0.3              | 0.5              | 0.6             | الديون : حقوق الملكية (الأمان)            |
| 29,114 | 29,478           | 29,310           | 29,127           | 28,931           | 28,726          | نقطة التعادل (بالدينار)                   |

### ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

| زيادة<br>تكاليف<br>التشغيل<br>20% | زيادة<br>تكاليف<br>التشغيل<br>10% | تخفيض<br>سعر البيع<br>10% | تخفيض<br>سعر<br>البيع 5% | زيادة<br>تكاليف<br>المشروع<br>20% | زيادة<br>تكاليف<br>المشروع<br>10% | الحالة الاساسية | المعيار المالي                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--|
| -7,404                            | 3,850                             | 655                       | 7,879                    | 11,691                            | 13,397                            | 15,103          | صافي القيمة الحالية NPV                      |
| 2.7%                              | 16.8%                             | 12.8%                     | 22.0%                    | 24.8%                             | 27.7%                             | 31.0%           | معدل العائد الداخلي IRR                      |
| 0.7                               | 1.2                               | 1.0                       | 1.3                      | 1.4                               | 1.5                               | 1.7             | القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C |
| -                                 | -                                 | -                         | -                        | -                                 | -                                 | 3               | فترة الإسترداد Pay Back Period               |

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

| الحالة الأساسية |          |                        |
|-----------------|----------|------------------------|
| 31.0%           | IRR      | معدل العائد الداخلي    |
| 15,103          | NPV      | صافي القيمة الحالية    |
| 1.7             | B/C      | الإيرادات الى التكاليف |
| 3.0             | Pay Back | فترة الإسترداد         |

| زيادة تكاليف المشروع 10% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 27.7%                    | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 13,397                   | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.5                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف المشروع 20% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 24.8%                    | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 11,691                   | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.4                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| تخفيض سعر البيع 5% |     |                        |
|--------------------|-----|------------------------|
| 22.0%              | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 7,879              | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.3                | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| تخفيض سعر البيع 10% |     |                        |
|---------------------|-----|------------------------|
| 12.8%               | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 655                 | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.0                 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف التشغيل 10% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 16.8%                    | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| 3,850                    | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 1.2                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| زيادة تكاليف التشغيل 20% |     |                        |
|--------------------------|-----|------------------------|
| 2.7%                     | IRR | معدل العائد الداخلي    |
| -7,404                   | NPV | صافي القيمة الحالية    |
| 0.7                      | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| صافي النقد المتحقق |               |               | الحالة الأساسية |
|--------------------|---------------|---------------|-----------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخلى | النقد الخارجى | السنة           |
| -20,510            | 0             | 20,510        | 0               |
| 4,265              | 6,438         | 2,173         | 1               |
| 6,803              | 6,910         | 107           | 2               |
| 7,293              | 7,405         | 112           | 3               |
| 7,808              | 7,926         | 118           | 4               |
| 28,601             | 28,724        | 123           | 5               |

| صافي النقد المتحقق |               |               | زيادة كلفة المشروع 10% |
|--------------------|---------------|---------------|------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخلى | النقد الخارجى | السنة                  |
| -22,561            | 0             | 22,561        | 0                      |
| 4,265              | 6,438         | 2,173         | 1                      |
| 6,803              | 6,910         | 107           | 2                      |
| 7,293              | 7,405         | 112           | 3                      |
| 7,808              | 7,926         | 118           | 4                      |
| 29,209             | 29,332        | 123           | 5                      |

| صافي النقد المتحقق |               |               | زيادة كلفة المشروع 20% |
|--------------------|---------------|---------------|------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخلى | النقد الخارجى | السنة                  |
| -24,612            | 0             | 24,612        | 0                      |
| 4,265              | 6,438         | 2,173         | 1                      |
| 6,803              | 6,910         | 107           | 2                      |
| 7,293              | 7,405         | 112           | 3                      |
| 7,808              | 7,926         | 118           | 4                      |
| 29,817             | 29,940        | 123           | 5                      |



| صافي النقد المتحقق |               |               | تخفيض سعر البيع 5% |
|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخلى | النقد الخارجى | السنة              |
| -20,510            | 0             | 20,510        | 0                  |
| 2,513              | 4,686         | 2,173         | 1                  |
| 4,964              | 5,070         | 107           | 2                  |
| 5,362              | 5,474         | 112           | 3                  |
| 5,780              | 5,898         | 118           | 4                  |
| 25,905             | 26,028        | 123           | 5                  |

| صافي النقد المتحقق |               |               | تخفيض سعر البيع 10% |
|--------------------|---------------|---------------|---------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخلى | النقد الخارجى | السنة               |
| -20,510            | 0             | 20,510        | 0                   |
| 761                | 2,934         | 2,173         | 1                   |
| 3,124              | 3,231         | 107           | 2                   |
| 3,430              | 3,542         | 112           | 3                   |
| 3,752              | 3,869         | 118           | 4                   |
| 23,209             | 23,332        | 123           | 5                   |

| صافي النقد المتحقق |               |               | زيادة تكاليف التشغيل 10% |
|--------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخلى | النقد الخارجى | السنة                    |
| -20,531            | 0             | 20,531        | 0                        |
| 1,187              | 3,578         | 2,391         | 1                        |
| 3,804              | 3,922         | 117           | 2                        |
| 4,160              | 4,283         | 123           | 3                        |
| 4,533              | 4,662         | 129           | 4                        |
| 25,461             | 25,597        | 136           | 5                        |

| صافي النقد المتحقق |               |               | زيادة تكاليف التشغيل 20% |
|--------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخلى | النقد الخارجى | السنة                    |
| -20,552            | 0             | 20,552        | 0                        |
| -1,890             | 718           | 2,608         | 1                        |
| 805                | 933           | 128           | 2                        |
| 1,026              | 1,160         | 134           | 3                        |
| 1,257              | 1,398         | 141           | 4                        |
| 22,321             | 22,469        | 148           | 5                        |