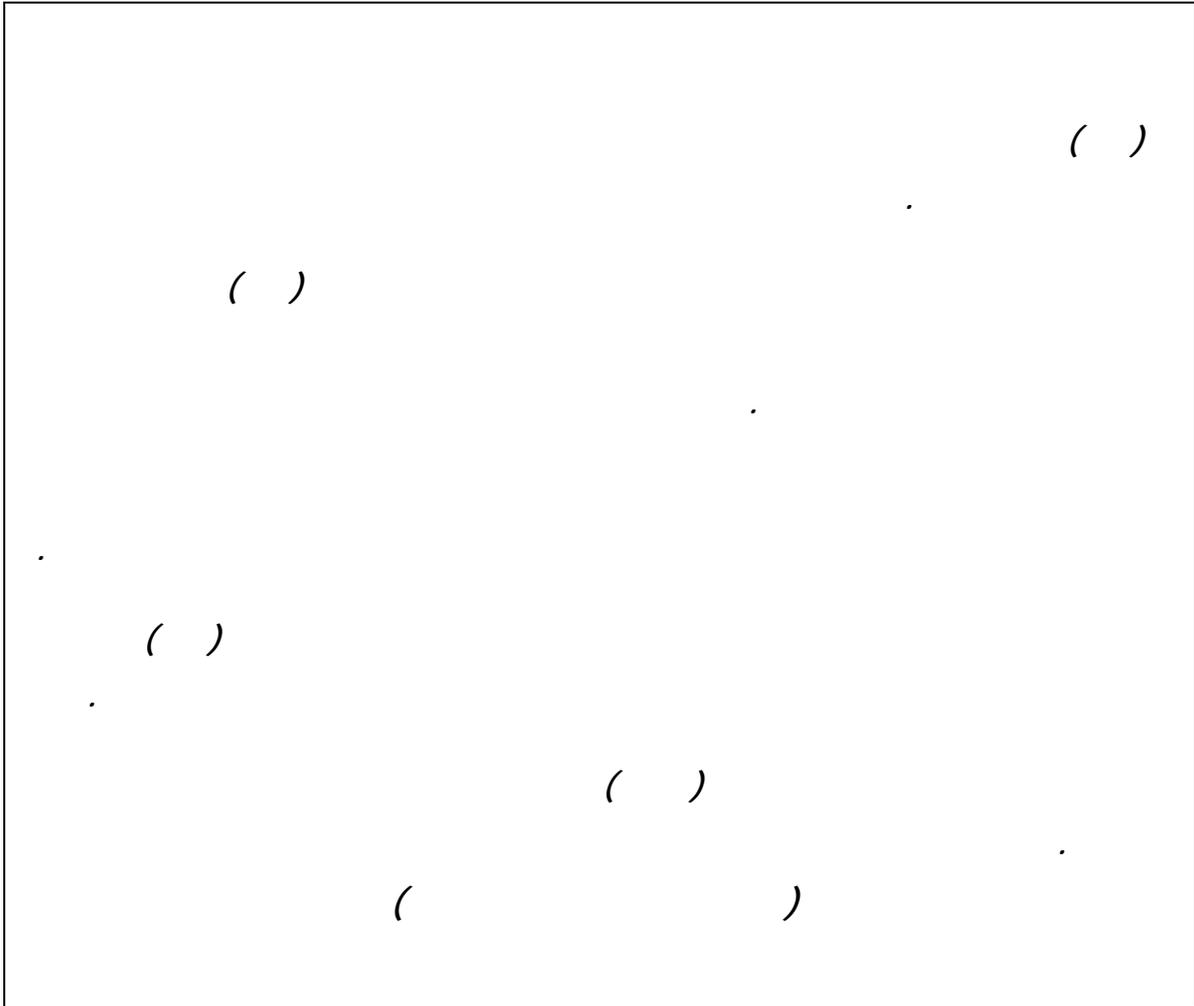


# إرادة

•  
•

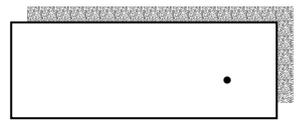


/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
-	-	-	/	:	/
<a href="mailto:jo.com.jordan-admin@epc.Csu">jo.com.jordan-admin@epc.Csu</a>					

705

* -	
,	
,	<b>NPV</b>
% ,	<b>IRR</b>
,	<b>B/C</b>
	<b>Pay Back Period</b>

\*



.

( )

.

.

.

.

.

o

:

( )

:

:

-  
-  
-  
-

:

-

-

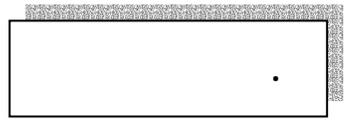
-

-

-

.

.



.

/

.

.

..

:

-

-

-

-

-

..

.

,

^

% , %  
( )

( )

					%
,	,	,	,	,	

: - ( )

( )

/	/	
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	

--

· / ·

·

( )

:

( )

/	/		
,			
,			
,			

( )

( )

/

/	/	
,		
,		

:

.

.
---

( )

,	
,	

.

,

.

( )

( )

/

,	
,	
,	
,	
,	

( )

/	
,	
,	
,	

.

,  
.%

.

%

-:

.

.

.%

%

.

.%

.

.

.

:



## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع خدمة التوصيل المنزلي	الموقع المقترح الغاصمة
-------------------------------------	---------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
17,100	18,810	20,691	22,760	25,036	المبيعات
					<b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>
0	0	0	0	0	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
4,320	4,536	4,763	5,001	5,251	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,710	5,181	5,699	6,269	6,896	تكاليف المصنع التشغيلية
9,030	9,717	10,462	11,270	12,147	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
8,070	9,093	10,229	11,490	12,889	الربح الإجمالي
					<b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
342	376	414	455	501	مصاريف البيع والتسويق
60	66	73	80	88	قرطاسية
1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
150	165	182	200	220	مصاريف أخرى
4,152	4,297	4,452	4,618	4,796	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة ( قبل الإستهلاك)
3,223	3,223	3,223	3,223	3,223	الإستهلاك للإصول الثابتة
100	100	100	100	100	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
7,475	7,621	7,776	7,942	8,119	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
595	1,472	2,453	3,548	4,770	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
1,000	836	656	458	240	الفائدة على القرض
-405	636	1,797	3,090	4,530	الربح قبل الضريبة
0	159	449	773	1,132	الضريبة على الأرباح
-405	477	1,348	2,318	3,397	الأرباح الصافية

93%	84%	76%	69%	63%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
17,959	17,494	17,056	16,638	16,237	نقطة التعادل (بالدينار)
105%	93%	82%	73%	65%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
0	10.00	0	معدات وأجهزة
500	6.67	75	الأثاث والمعدات المكتبية
21,000	6.67	3,148	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
3,223			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
500	5	100	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	رأس المال العامل المطلوب
1,099	1,099	0	إجمالي تكلفة المشروع
23,199	13,199	10,000	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية
100%	57%	43%	

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
خدمة التوصيل المنزلي					الغاصمة
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر
25,036	22,760	20,691	18,810	17,100	
<b>المبيعات</b>					
<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>					
25,036	22,760	20,691	18,810	17,100	
0	0	0	0	0	
					13,199
					10,000
					0
9,423	6,580	4,250	2,379	1,099	
<b>34,459</b>	<b>29,340</b>	<b>24,941</b>	<b>21,189</b>	<b>18,199</b>	<b>23,199</b>
<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>					
<b>التدفق النقدي الخارج:</b>					
					21,600
12,147	11,270	10,462	9,717	9,030	0
4,796	4,618	4,452	4,297	4,152	
0	0	0	0	0	
240	458	656	836	1,000	
					500
1,132	773	449	159	0	
<b>18,315</b>	<b>17,119</b>	<b>16,020</b>	<b>15,009</b>	<b>14,182</b>	<b>22,100</b>
<b>16,144</b>	<b>12,221</b>	<b>8,921</b>	<b>6,179</b>	<b>4,017</b>	<b>1,099</b>
<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>					
<b>دفعات سداد القرض</b>					
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638	
0	0	0	0	0	
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638	
<b>13,746</b>	<b>10,041</b>	<b>6,939</b>	<b>4,377</b>	<b>2,379</b>	<b>1,099</b>
906	618	359	127	0	0
<b>12,840</b>	<b>9,423</b>	<b>6,580</b>	<b>4,250</b>	<b>2,379</b>	<b>1,099</b>
<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>					





**رابعاً: حساب المعايير المالية**

**الحالة الأساسية**

21.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,300	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

**زيادة تكاليف المشروع 10%**

19.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,401	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف المشروع 20%**

16.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,502	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 5%**

17.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,252	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**تخفيض سعر البيع 10%**

12.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
205	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 10%**

15.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,934	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

**زيادة تكاليف التشغيل 20%**

9.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
-2,432	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-22,100	0	22,100	0
2,820	3,918	1,099	1
4,726	4,796	69	2
5,702	5,777	75	3
6,791	6,872	81	4
27,740	27,828	88	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-24,310	0	24,310	0
2,820	3,918	1,099	1
4,726	4,796	69	2
5,702	5,777	75	3
6,791	6,872	81	4
28,288	28,376	88	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-26,520	0	26,520	0
2,820	3,918	1,099	1
4,726	4,796	69	2
5,702	5,777	75	3
6,791	6,872	81	4
28,837	28,924	88	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-22,100	0	22,100	0
1,965	3,063	1,099	1
3,786	3,855	69	2
4,667	4,742	75	3
5,653	5,734	81	4
25,846	25,934	88	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-22,100	0	22,100	0
1,110	2,208	1,099	1
2,845	2,915	69	2
3,633	3,708	75	3
4,515	4,596	81	4
23,952	24,040	88	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-22,100	0	22,100	0
1,391	2,600	1,208	1
3,318	3,394	76	2
4,203	4,285	83	3
5,194	5,283	89	4
26,178	26,275	97	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-22,100	0	22,100	0
-37	1,282	1,318	1
1,910	1,993	83	2
2,704	2,794	90	3
3,597	3,694	97	4
24,616	24,722	105	5