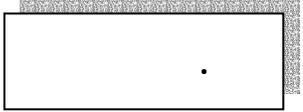


هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>



()

.

.

.

:

.

()

)

-

(

.

:

.

()

:

-
-
-
-

--

:

/	
/	
/	
/	

Proke

%

,

•

,

.

•

,

,

,

.

,

,

•

.

%

•

.()

:

.

)

(

.

:

.

· : ·

/
(-)

:

					()

:

					/ ()
			-		/ ()

: ·

% , /

:

,	()
,	

:

%

-

/	
,	
,	
,	
,	
,	

)

:

(

-
-
-

:

%	/		
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	

:

- ,)

,

Proke

/ (,

. /

/	/		
,	,		-

.

()

,

.

/

:

.

,

.

,

:

.

:

/	/		
,			
,			
	,		
,			

: .

:

			(/)
	-	-	
	-	-	
,			

- %
:

/	/	/	
,			/
,	,		/
,	-		

:

: .

/ /				
		,		()
		,		()
				/ ()
				/ ()
				/ ()
				/ ()

/ / / /

.

.

. /

:

.

:

,			/
,			
,			
,			

:

.

:

.

/	
,	
,	
,	

:

.

/	
,	
,	
,	
,	()
,	
,	
,	
,	

:

:

- ,
- ,
- ,
- ,
- ,

:

(,)

:

: %

%	/	
	,	
	,	
	,	

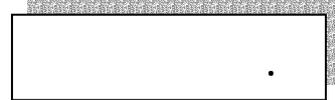
. % ,

-
-
-
-

% %

%

.%



ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
حيوانات المزرعة (البغال)	عام

الإفتراضات

0%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
2%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
45%	نسبة التوزيعات
0%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

61,820	تكاليف المشروع
41,820	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
20,000	القروض
32.4%	القرض الى التكاليف %
67.6%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
3,230	-22,081	9,758	9,498	9,488	9,487	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
#DIV/0!	#DIV/0!	31.2%	30.4%	30.4%	30.4%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
11.6%	0.0%	14.5%	14.3%	14.6%	14.9%	معدل العائد على الإستثمار %
14.1%	0.0%	15.5%	16.5%	18.2%	20.2%	معدل العائد على حقوق الملكية %
4.8	NA	7.7	6.8	5.5	4.0	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.2	0.0	0.1	0.2	0.2	0.4	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
12,607	0	15,390	15,749	15,889	16,008	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%	7,178	صافي القيمة الحالية NPV
9.5%	12.9%	10.1%	13.2%	11.6%	13.8%	16.4%	معدل العائد الداخلي IRR
0.9	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	1.1	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

16.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,178	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

13.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,187	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

11.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-805	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

13.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,010	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

10.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
-3,157	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

12.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
1,552	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

9.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,074	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-54,610	0	54,610	0
9,620	16,830	7,210	1
16,423	16,559	136	2
16,132	16,274	142	3
16,187	16,216	29	4
32,317	32,783	466	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-60,071	0	60,071	0
9,620	16,830	7,210	1
16,423	16,559	136	2
16,132	16,274	142	3
16,187	16,216	29	4
34,906	35,372	466	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-65,532	0	65,532	0
9,620	16,830	7,210	1
16,423	16,559	136	2
16,132	16,274	142	3
16,187	16,216	29	4
37,496	37,962	466	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-54,610	0	54,610	0
8,058	15,268	7,210	1
14,860	14,996	136	2
14,569	14,712	142	3
14,624	14,653	29	4
31,573	32,039	466	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-54,610	0	54,610	0
6,495	13,705	7,210	1
13,298	13,434	136	2
13,007	13,149	142	3
13,062	13,091	29	4
30,830	31,296	466	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-54,610	0	54,610	0
7,457	15,388	7,931	1
14,940	15,089	149	2
14,620	14,777	156	3
14,681	14,713	32	4
31,472	31,985	513	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-54,610	0	54,610	0
5,294	13,946	8,652	1
13,457	13,620	163	2
13,108	13,279	171	3
13,174	13,209	35	4
30,627	31,186	560	5