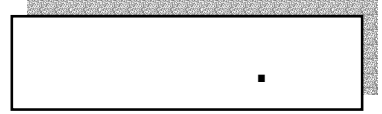


هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>



()

.

.

.

()

.

%	%	() -
%	%	() -
%	% ,	() -
%	%	() -
%	%	() -
/	/ (-)	(E) -
/	/	(B) -
(-) /	(-) /	(D) -
/ ()	/ ()	(A) -
/	/	) - (

-
 .
 ()
 " " .
 ()
 . ()
 ()
 ()
 (-)

						*	
()	()	()	()	()	()		
	,				,		
	,				,		
	,				,		
	,				,		
	,				,		
	,				,		

%

: -

/	
,	
,	
,	
,	
,	

()

()

:

(%)

-

%

. (%)

-

.

-) (

, - ,

· ,

, ,

(/ , / ,)

·

:

/					
	/	/	/	/	
		,		,	
		,		,	
		,		,	
		,		,	
		,		,	

·

/

،
،

:
:
()

.
:
-

(Double Jacket)
:
-

()

.

I	I		
			()
			()

.

. ()

()

.

.

/	/	/	
		,	()
		,	
		,	
	,		
	,		
			(%)

/	/		
			/

%

/	
	/
	/

. ()

/

/	
,	

.

، .

/	

/	

/	
	/

()

.

.

:

.

-

.%

-

.

%

-

.%

-

:

()

-

.

()

-

.

% , % , -

.% % ,

. NPV -

.% , IRR -

. -

, -

% %

.

. %

.

-

-

-

-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
العاصمة	اطعمة الحيوانات الاليفة

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
47,600	52,360	57,596	63,356	69,691	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
9,070	9,977	10,975	12,072	13,279	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
9,324	9,790	10,280	10,794	11,333	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
8,640	9,504	10,454	11,500	12,650	تكاليف المصنع التشغيلية
27,034	29,271	31,709	34,366	37,263	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
20,566	23,089	25,887	28,990	32,429	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
1,998	2,098	2,203	2,313	2,429	رواتب موظفي التسويق
7,592	7,972	8,371	8,789	9,229	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,190	1,309	1,440	1,584	1,742	مصاريف البيع والتسويق
180	198	218	240	264	قرطاسية
2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,050	1,155	1,271	1,398	1,537	مصاريف أخرى
14,510	15,232	16,002	16,823	17,700	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
3,909	3,909	3,909	3,909	3,909	الإستهلاك للإصول الثابتة
300	300	300	300	300	إطفاء المصاريف التأ سيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
18,720	19,441	20,211	21,032	21,909	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
1,846	3,648	5,676	7,958	10,519	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
1,500	1,254	984	687	360	الفائدة على القرض
346	2,393	4,692	7,271	10,159	الربح قبل الضريبة
52	359	704	1,091	1,524	الضريبة على الأرباح
295	2,034	3,989	6,180	8,636	الأرباح الصافية
91%	84%	78%	73%	68%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
46,798	46,932	47,156	47,465	47,858	نقطة التعادل (بالدينار)
98%	90%	82%	75%	69%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي			
1,500	25.00	60			
0	25.00	0			
20,500	10.00	2,050			
2,000	6.67	300			
10,000	6.67	1,499			
0	10.00	0			
3,909					
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي			
1,500	5	300			
0	5	0			
					المجموع
3,462	3,462	0			
39,462	24,462	15,000			
100%	62%	38%			
					رأس المال العامل المطلوب
					إجمالي تكلفة المشروع
					النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
اطعمة الحيوانات الاليفة	العاصمة

السنة صفر	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
47,600	52,360	57,596	63,356	69,691		المبيعات
						<u>التدفق النقدي الداخل:</u>
69,691	52,360	57,596	63,356	69,691		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
24,462						حقوق الملكية
15,000						قرض الأصول الثابتة
0						قرض رأس المال العامل
2,706	4,493	6,239	7,944	9,610		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
39,462	50,306	56,853	63,835	71,300	79,301	مجموع التدفق النقدي الداخل
						<u>التدفق النقدي الخارج:</u>
34,500						مجموع الإستثمارات
756	27,034	29,271	31,709	34,366	37,263	التكاليف التشغيلية المباشرة
14,510	15,232	16,002	16,823	17,700		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
1,500	1,254	984	687	360		الفائدة
1,500						المصاريف التأسيسية والخلو
52	359	704	1,091	1,524		الضريبة
36,756	43,096	46,116	49,398	52,966	56,847	إجمالي التدفق النقدي الخارج
2,706	7,210	10,737	14,436	18,334	22,455	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						<u>دفعات سداد القرض</u>
2,457	2,703	2,973	3,270	3,597		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,457	2,703	2,973	3,270	3,597		إجمالي دفعات سداد القرض
2,706	4,753	8,034	11,464	15,063	18,858	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
0	260	1,795	3,519	5,453	7,620	توزيعات الأرباح
2,706	4,493	6,239	7,944	9,610	11,238	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع		الموقع المقترح			
اطعمة الحيوانات الاليفة		العاصمة			
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر
11,238	9,610	7,944	6,239	4,493	2,706
0	0	0	0	0	
756	756	756	756	756	756
11,994	10,366	8,700	6,995	5,249	3,462
					0
					1,500
					20,500
					2,000
					10,000
					500
					0
34,500	34,500	34,500	34,500	34,500	34,500
19,546	15,636	11,727	7,818	3,909	
14,954	18,864	22,773	26,682	30,591	34,500
0	300	600	900	1,200	1,500
0	0	0	0	0	0
26,948	29,530	32,073	34,576	37,040	39,462
0	0	0	0	0	
0	3597	3270	2973	2703	2457
0	0	0	0	0	0
0	3597	3270	2973	2703	2457
0	0	3597	6867	9840	12543
0	0	0	0	0	0
0	0	3597	6867	9840	12543
24,462	24,462	24,462	24,462	24,462	24,462
1,470	743	274	35		
1,016	727	469	239	35	
26,948	25,932	25,205	24,736	24,497	24,462
26,948	29,530	32,073	34,576	37,040	39,462
32.0%	20.9%	12.4%	5.9%	0.8%	
32.0%	23.8%	15.8%	8.2%	1.2%	
NA	2.9	2.7	2.4	1.9	
0.0	0.1	0.3	0.4	0.5	
0	0	0	0	0	0

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
اطعمة الحيوانات الاليفة	العاصمة

الإفتراضات

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	10%
معدل نمو التكاليف	10%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	75%
معدل الضريبة	15%

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	39,462
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	24,462
القروض	15,000
القرض الى التكاليف %	38.0%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %	62.0%

ثانيا: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
4,227	8,636	6,180	3,989	2,034	295	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
7.9%	14.6%	11.5%	8.1%	4.6%	0.7%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
14.4%	32.0%	20.9%	12.4%	5.9%	0.8%	معدل العائد على الإستثمار %
16.2%	32.0%	23.8%	15.8%	8.2%	1.2%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.0	NA	2.9	2.7	2.4	1.9	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.3	0.0	0.1	0.3	0.4	0.5	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
47,242	47,858	47,465	47,156	46,932	46,798	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع 20%	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي القيمة الحالية NPV	12,336	9,509	6,682	1,765	-8,806	-4,821	-21,979
معدل العائد الداخلي IRR	20.7%	18.2%	16.1%	13.3%	5.6%	8.6%	-3.6%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.3	1.2	1.1	1.0	0.8	0.9	0.5
فترة الإسترداد Pay Back Period	5	-	-	-	-	-	-

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
20.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
12,336	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
18.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
9,509	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
16.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,682	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
13.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
1,765	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
5.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-8,806	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
8.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,821	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-3.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-21,979	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-36,756	0	36,756	0
3,349	6,056	2,706	1
7,610	7,857	247	2
9,618	9,886	267	3
11,877	12,167	290	4
45,186	45,501	315	5

صافي النقد التحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-40,431	0	40,431	0
3,349	6,056	2,706	1
7,610	7,857	247	2
9,618	9,886	267	3
11,877	12,167	290	4
46,682	46,996	315	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-44,107	0	44,107	0
3,349	6,056	2,706	1
7,610	7,857	247	2
9,618	9,886	267	3
11,877	12,167	290	4
48,177	48,492	315	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-36,756	0	36,756	0
969	3,676	2,706	1
4,992	5,239	247	2
6,738	7,006	267	3
8,709	8,999	290	4
41,140	41,455	315	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-36,756	0	36,756	0
-1,411	1,296	2,706	1
2,374	2,621	247	2
3,859	4,126	267	3
5,541	5,831	290	4
37,094	37,408	315	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-36,831	0	36,831	0
-1,076	1,901	2,977	1
3,135	3,407	271	2
4,821	5,115	294	3
6,729	7,048	319	4
40,117	40,463	346	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-36,907	0	36,907	0
-5,501	-2,253	3,247	1
-1,340	-1,044	296	2
23	343	321	3
1,581	1,929	348	4
35,047	35,424	377	5