

## مشروع تربية الدواجن البلدي لأغراض البيض

( )

( )

( )

( )

( )

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦	/	/	
/		/	/	/	
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	اليرموك	/	
/		/	وادي السير	/	
/	غور الصافي	/		/	
/		/		/	
/		/	عين الباشا	/	
-	-	-	/	:	/
<a href="mailto:Csu.admin@epc-jordan.com.jo">Csu.admin@epc-jordan.com.jo</a>					



-	
,	
%	,
,	
,	

: .

)

(

.

.

.

.

/

(

)

:

.

/

.



( )			
/	/		
	,		
	,		
	,		
	,		
	,		
/ *			
,	,	,	
/			/ *

: .

-

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

: .

,

-

,

% ,

.

. - + =



%		%		
	,	%		
	-		,	
	-		,	

: .

%

.

: -

,	
,	
,	
,	
,	

%

/

.

%

%			
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	
,		,	

%

/

/	-	/	
/	/	/	
/	/	/	
/	-	/	
/	/	/	

:

-

:-

.

:

.

,

:

	/		
,			
,			
,			
,			

: .

.

, ( ) :

/	/		
			) ( /
,			/
,			/
			/
		-	
,			

:

-

/

/		
,		-
,		-
,		-
,		

)

(

/	/	/	
		,	-
,			-
,		,	-
	-	-	
	-	-	
,			

/	/	/	
	,		

:

/			
,			
,			
,			

:

:

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

( , )

%

:

%	/	
	,	
	,	
	,	

:

.%

.%

.%

- 
- 
- 
- 

:



. , ' , ' , -  
% , % , -  
% , % , % ,

NPV

. % ,

% %

%

(  
(  
(  
(

## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع <b>دجاج بلدي بياض</b>	الموقع المقترح <b>عام باستثناء الاغوار</b>
--------------------------------------	---

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
13,579	16,877	24,540	21,125	20,888	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
5,906	6,159	6,138	7,729	7,746	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
2,400	2,520	2,646	2,778	2,917	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
1,455	1,601	1,761	1,937	2,130	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>9,761</b>	<b>10,280</b>	<b>10,545</b>	<b>12,444</b>	<b>12,793</b>	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
<b>3,818</b>	<b>6,598</b>	<b>13,995</b>	<b>8,681</b>	<b>8,095</b>	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
0	0	0	0	0	مصاريف البيع والتسويق
0	0	0	0	0	قرطاسية
0	0	0	0	0	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
700	770	847	932	1,025	مصاريف أخرى
<b>2,500</b>	<b>2,660</b>	<b>2,832</b>	<b>3,015</b>	<b>3,213</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
1,742	1,769	1,798	1,842	1,878	الإستهلاك للإصول الثابتة
180	0	0	0	0	إطفاء المصاريف التأ سيمية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>4,422</b>	<b>4,429</b>	<b>4,630</b>	<b>4,858</b>	<b>5,091</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
<b>-604</b>	<b>2,168</b>	<b>9,366</b>	<b>3,823</b>	<b>3,004</b>	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
800	710	614	509	396	الفائدة على القرض
<b>-1,404</b>	<b>1,458</b>	<b>8,752</b>	<b>3,315</b>	<b>2,608</b>	الربح قبل الضريبة
0	0	0	0	0	الضريبة على الأرباح
<b>-1,404</b>	<b>1,458</b>	<b>8,752</b>	<b>3,315</b>	<b>2,608</b>	الأرباح الصافية

116%	67%	33%	56%	63%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
<b>18,573</b>	<b>13,147</b>	<b>9,194</b>	<b>13,059</b>	<b>14,159</b>	نقطة التعادل (بالدينار)
137%	78%	37%	62%	68%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
15,480	25.00	619	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
5,870	10.00	587	معدات وأجهزة
400	6.67	60	الأثاث والمعدات المكتبية
0	6.67	0	وسائل نقل
675	0.00	0	أخرى
<b>1,266</b>			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
180	1	180	المصاريف التأ سيمية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	رأس المال العامل المطلوب
5,109	5,109	0	إجمالي تكلفة المشروع
32,914	22,914	10,000	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية
100%	70%	30%	

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع						الموقع المقترح
دجاج بلدي بياض						عام باستثناء الاغوار
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
20,888	21,125	24,540	16,877	13,579		<b>المبيعات</b>
						<b>التدفق النقدي الداخل:</b>
20,888	21,125	24,540	16,877	13,579		المبيعات النقدية
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة
					22,914	حقوق الملكية
					10,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
11,191	9,103	5,052	4,506	5,109		الرصيد النقدي الافتتاحي ( في بداية المدة)
<b>32,079</b>	<b>30,228</b>	<b>29,592</b>	<b>21,383</b>	<b>18,688</b>	<b>32,914</b>	<b>مجموع التدفق النقدي الداخل</b>
						<b>التدفق النقدي الخارج:</b>
884	0	816	742	0	27,625	مجموع الإستثمارات
12,793	12,444	10,545	10,280	9,761	0	التكاليف التشغيلية المباشرة
3,213	3,015	2,832	2,660	2,500		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
396	509	614	710	800		الفائدة
					180	المصاريف التأسيسية والخلو
0	0	0	0	0		الضريبة
<b>17,286</b>	<b>15,968</b>	<b>14,806</b>	<b>14,392</b>	<b>13,061</b>	<b>27,805</b>	<b>إجمالي التدفق النقدي الخارج</b>
<b>14,792</b>	<b>14,260</b>	<b>14,786</b>	<b>6,991</b>	<b>5,627</b>	<b>5,109</b>	<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>
						<b>دفعات سداد القرض</b>
1,525	1,412	1,307	1,210	1,121		أقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		أقساط قرض رأس المال العامل
1,525	1,412	1,307	1,210	1,121		إجمالي دفعات سداد القرض
<b>13,268</b>	<b>12,848</b>	<b>13,479</b>	<b>5,781</b>	<b>4,506</b>	<b>5,109</b>	<b>رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات</b>
1,304	1,657	4,376	729	0	0	توزيعات الأرباح
<b>11,964</b>	<b>11,191</b>	<b>9,103</b>	<b>5,052</b>	<b>4,506</b>	<b>5,109</b>	<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>



## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
دجاج بلدي بياض	عام باستثناء الاغوار

### الإفتراضات

10%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )
10%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
50%	نسبة التوزيعات
0%	معدل الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

32,914	تكاليف المشروع
22,914	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
10,000	القروض
30.4%	القرض الى التكاليف %
69.6%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
2,946	2,608	3,315	8,752	1,458	-1,404	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
12.4%	12.5%	15.7%	35.7%	8.6%	-10.3%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
8.9%	7.9%	10.0%	26.5%	4.9%	-4.6%	معدل العائد على الإستثمار %
10.7%	8.8%	11.7%	32.9%	6.6%	-6.5%	معدل العائد على حقوق الملكية %
5.0	3.5	7.3	6.4	3.9	3.7	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.3	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
13,626	14,159	13,059	9,194	13,147	18,573	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
-2,560	2,590	229	3,985	4,567	6,154	7,740	صافي القيمة الحالية NPV
10.0%	14.0%	12.2%	15.2%	15.1%	16.5%	18.1%	معدل العائد الداخلي IRR
0.9	1.1	1.0	1.1	1.1	1.2	1.2	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	5	فترة الإسترداد Pay Back Period

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

الحالة الأساسية		
18.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
7,740	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
16.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,154	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
15.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,567	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
15.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,985	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
12.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
229	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
14.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,590	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
10.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
-2,560	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-27,805	0	27,805	0
-3,791	1,318	5,109	1
3,655	3,938	283	2
10,982	11,164	182	3
4,798	5,666	868	4
44,324	44,552	228	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-30,586	0	30,586	0
-3,791	1,318	5,109	1
3,655	3,938	283	2
10,982	11,164	182	3
4,798	5,666	868	4
46,428	46,656	228	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-33,366	0	33,366	0
-3,791	1,318	5,109	1
3,655	3,938	283	2
10,982	11,164	182	3
4,798	5,666	868	4
48,531	48,759	228	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-27,805	0	27,805	0
-4,470	639	5,109	1
2,811	3,094	283	2
9,755	9,937	182	3
3,741	4,609	868	4
42,681	42,909	228	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-27,805	0	27,805	0
-5,149	-40	5,109	1
1,967	2,250	283	2
8,528	8,710	182	3
2,685	3,553	868	4
41,039	41,267	228	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-27,805	0	27,805	0
-5,528	92	5,620	1
2,333	2,644	311	2
9,626	9,826	200	3
3,165	4,120	955	4
43,368	43,618	251	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-27,805	0	27,805	0
-7,265	-1,134	6,131	1
1,010	1,350	339	2
8,270	8,489	218	3
1,532	2,574	1,042	4
42,411	42,685	273	5