

دراسة جدوى أولية
لمشروع انشاء شركة تطوير
برنامج متكامل للمدارس
E-Schools Model

المنطقة: عمان

مراكز تعزيز الإنتاجية

٢٠٠٣/١١/٢٩

()

()

()

()

()

/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
-	-	-	/	:	/
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

5-

-

-

-

-

-

-

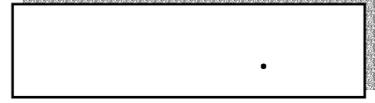
-

-

-

-	
8	
,	
,	NPV
%	IRR
,	B/C
	Pay Back Period

*



-

.(On Line Education)

%

(INT@J)

%58.6

% ,
%

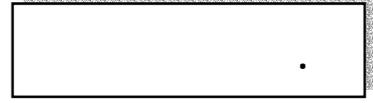
, ,
-

2001

%

(Reach Initiative)

(ISP Providers)



Description		
Features		
Reliability		
Durability	(VISUAL C++)	
Serviceability		
Aesthetics		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Hazards & Hygiene		
Price Sensitivity		

					()	
					()	
					()	
					()	
					()	

-:

						مجموعة المدارس
0	0%	,		,	,	
0	0%					
0	0%					
396	20%			,	,	
396						

.()

)

.(

-:

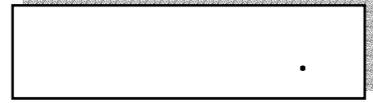
-

%

(Value Service)

-:

()					
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	



-:

	(/..)		
١,٠٠٠	-		
١,٠٠٠	()		

(B-Web Models)

Alliance)
(Infomediary Model)

(Channel Mastery)
(Model

-:

(Channel Mastery)

(Alliance Model)

(Infomeadiry Model)

.(homeadivisor.com)

-:

		(..)	
٨,٠٠٠			(PC's)
١,٥٠٠		,	(Servers)
٨٠٠			(Switch/Hub)
٥٠٠	1		(Network)
١٠,٨٠٠	()		
		(..)	
٤٠٠			(Laser Printer)
٢,٠٠٠		,	(Photo Copier)
٧٥٠			(Tel. System)
٣٠٠			(Plain Paper)
٥,٠٠٠	١		()
١,٥٠٠	1		
٩,٩٥٠	()		
٧,٥٠٠	١	٧,٥٠٠	-
,	()		

(Software)

١١٥٠	١٠	()		(Windows XP)
٣٠٠٠	١٠	()		(Office XP)
٥٠٠	١	(/)		(Server 2000)
٤٦٥٠		()		

(/)

()

()

١٠,٨٠٠			/
٣,٠٠٠			/
٢,٤٠٠			
			/
٩,٠٠٠			
٤,٨٠٠			
٧,٢٠٠			
٣,٠٠٠			
٣,٦٠٠			

٤٨,٦١٨

(,)

-:

٦٠٠	
٣٠٠	
١٢٠	F -
١,٢٠٠	
٩٠٠	
٤٤٠	
٣,٥٦٠	()

(Web Site)

:-

[Greyed out header]												

١,٠٠٠	
٣٢,٩٠٠	
٥٠٠	(...)
٣٤,٤٠٠	()

١,٠٠٠

200	
١,٠٠٠	
١,٢٠٠	()

()
: () ٥,٣٤٩

١,٢٠٠	
٤٨,٦١٨	
١,٢٠٠	
٤,٨٠٠	
١,٤٥٦	
٦,٩١٠	()
,	()

٣٤,٤٠٠	
١,٢٠٠	
٥,٣٤٩	
٤٠,٩٤٩	()

%

.%

.%

.%

-

:

-

-

-

-

-

-

-

-

% ,

% ,

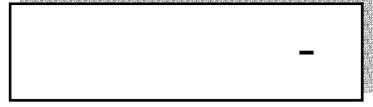
% , % ,

% ,

NPV

% %

%



-
-
-
-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Schools Model	اليرموك، وادي السير
برنامج نظام متكامل للمدارس	

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
72,800	80,400	88,400	97,350	107,750	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
1,200	1,320	1,452	1,597	1,757	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
26,640	27,972	29,371	30,839	32,381	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,760	5,236	5,760	6,336	6,969	تكاليف المصنع التشغيلية
32,600	34,528	36,582	38,772	41,107	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
40,200	45,872	51,818	58,578	66,643	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,996	4,196	4,406	4,626	4,857	رواتب موظفي التسويق
17,982	18,881	19,825	20,816	21,857	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,456	1,602	1,762	1,938	2,132	مصاريف البيع والتسويق
1,200	1,320	1,452	1,597	1,757	قرطاسية
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
2,150	2,365	2,602	2,862	3,148	مصاريف أخرى
31,584	33,164	34,846	36,639	38,551	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
6,426	6,426	6,426	6,426	6,426	الإستهلاك للإصول الثابتة
240	240	240	240	240	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
38,250	39,830	41,512	43,305	45,217	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
1,950	6,042	10,306	15,273	21,426	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,500	2,091	1,640	1,145	600	الفائدة على القرض
-550	3,952	8,666	14,128	20,826	الربح قبل الضريبة
0	988	2,166	3,532	5,207	الضريبة على الأرباح
-550	2,964	6,499	10,596	15,620	الأرباح الصافية

95%	87%	80%	74%	68%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
73,796	73,474	73,617	73,870	74,078	نقطة التعادل (بالدينار)
101%	91%	83%	76%	69%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
1,000	10.00	100	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
10,800	5.00	2,160	معدات وأجهزة
9,950	6.67	1,492	الأثاث والمعدات المكتبية
7,500	6.67	1,124	وسائل نقل
4,650	3.00	1,550	أخرى
6,426			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
1,200	5	240	المصاريف التأسيسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرض	رأس المال العامل المطلوب
5,349	5,349	0	إجمالي تكلفة المشروع
40,949	15,949	25,000	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية
100%	39%	61%	

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
E-Schools Model					اليرموك، وادي السير
برنامج نظام متكامل للمدارس					
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر
107,750	97,350	88,400	80,400	72,800	
المبيعات					
التدفق النقدي الداخلى:					
المبيعات النقدية					
تحصيلات ذمم مدينة					
حقوق الملكية					
قرض الأصول الثابتة					
قرض رأس المال العامل					
الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)					
16,370	13,035	10,024	7,270	5,249	40,949
124,120	110,385	98,424	87,670	78,049	40,949
مجموع التدفق النقدي الداخلى					
التدفق النقدي الخارج:					
مجموع الإستثمارات					
التكاليف التشغيلية المباشرة					
إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات					
تسديدات الدائنين					
الفائدة					
المصاريف التأسيسية والخلو					
الضريبة					
41,107	38,772	36,582	34,528	32,600	34,400
38,551	36,639	34,846	33,164	31,584	100
0	0	0	0	0	
600	1,145	1,640	2,091	2,500	
5,207	3,532	2,166	988	0	1,200
85,464	80,088	75,235	70,770	66,684	35,700
38,656	30,298	23,190	16,900	11,365	5,249
إجمالي التدفق النقدي الخارج					
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات					
دفعات سداد القرض					
اقساط قرض الأصول الثابتة					
اقساط قرض رأس المال العامل					
إجمالي دفعات سداد القرض					
5,995	5,450	4,955	4,504	4,095	
0	0	0	0	0	
5,995	5,450	4,955	4,504	4,095	
32,661	24,847	18,235	12,395	7,270	5,249
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات					
توزيعات الأرباح					
12,496	8,477	5,199	2,371	0	0
20,165	16,370	13,035	10,024	7,270	5,249
صافي النقد بعد التوزيعات					

