

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

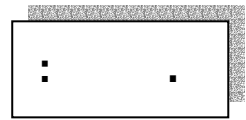
.

.

.

.

.



%

()

.

.% , (-)

,

.

,

,

,

:

.

.

:

.

.

■

.

■

■

.

■

.

:

.

.



.

.

/

١٠٠ : ١٠٠

١٠٠

١٠٠ : ١٠٠

(-)

:

()

/						
,	,				,	
,	,				,	
,	,				,	
,	,				,	
,	,				,	
,						

١٠٠ : ١٠٠

/

:

()

/								
,	,	,	,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	,	,	,	
,	,			,		,	,	
,	,	,	,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	,	,	,	
,								

١٠٠ - ١٠٠ /

١٠٠ : ١٠٠

,

:

-

()

/	
,	
,	
,	

:

-) % ,

(

.

. %

-

()

/	
,	
,	
,	
,	
,	

:

.

•

(-)

. /

% ,

% ,

:

()

%		/	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	

:

.

/

.

.

□

□

■

-)

/

(

—

/

■

□

()

<i>I</i>	<i>I</i>	
,		-

□

□

/ ,

/ ,

■ / /

• :

/

•

• :

•

• :

•

• :

:

()

/	/		
,			
		-	
	-	-	
,			

٢٠١٠

٢٠١١

٢٠١٢

٢٠١٣

٢٠١٤

()

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨

٢٠١٩

٢٠٢٠

٢٠٢١

٢٠٢٢

٢٠٢٣

()

/			
,			
,			/
,			

:

.

.

.

:

.

()

/	
,	
,	
,	
,	

.....:

()

/	
,	
-	
,	
,	
,	

.....:

.....

:

..... ()

.....:

..... %

()

%	/	
%	,	
%	,	
	,	

:

.

:

.%

•

%

•

.

.%

•

.%

•

.

.

:

.

,

-

.

,

.

-

,

.

,

% ، % ، -
 % ، .
 .% ،
 . ، NPV -
 . % ، -
 . ، -
 . -
 . -
 . -
 % %
 .
 . %

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
الاغوار	حشيشة السودان

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
2,400	2,520	2,646	2,778	2,917	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
370	370	370	370	370	تكاليف المصنع التشغيلية
5,473	5,593	5,719	5,851	5,990	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
7,727	7,607	7,481	7,349	7,210	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
2,400	2,520	2,646	2,778	2,917	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
0	0	0	0	0	مصاريف البيع والتسويق
0	0	0	0	0	قرطاسية
2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
180	180	180	180	180	مصاريف أخرى
4,580	4,700	4,826	4,958	5,097	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
730	730	730	730	730	الإستهلاك للإصول الثابتة
150	0	0	0	0	إطفاء المصاريف التأ سيسيية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
5,460	5,430	5,556	5,688	5,827	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,267	2,177	1,925	1,660	1,383	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
240	199	155	107	56	الفائدة على القرض
2,027	1,978	1,770	1,553	1,327	الربح قبل الضريبة
0	0	0	0	0	الضريبة على الأرباح
2,027	1,978	1,770	1,553	1,327	الأرباح الصافية
71%	71%	74%	77%	81%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
9,737	9,768	10,077	10,410	10,771	نقطة التعادل (بالدينار)
74%	74%	76%	79%	82%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
	القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي		الأبنية
	1,000	25.00	40		منشآت أخرى
	0	25.00	0		معدات وأجهزة
	6,600	10.00	660		الأثاث والمعدات المكتبية
	200	6.67	30		وسائل نقل
	0	6.67	0		أخرى
	0	10.00	0		المجموع
			730		
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
	القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي		المصاريف التأ سيسيية
	150	1	150		الخلو
	0	5	0		
					المجموع
	1,676	1,676	0		رأس المال العامل المطلوب
	9,626	9,626	3,000		إجمالي تكلفة المشروع
	100%	69%	31%		النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
حشيشة السودان	الأغوار

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
13,200	13,200	13,200	13,200	13,200		المبيعات
						<u>التدفق النقدي الداخل:</u>
13,200	13,200	13,200	13,200	13,200		المبيعات النقدية
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة
					6,626	حقوق الملكية
					3,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
3,823	3,349	2,773	2,100	1,225		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
17,023	16,549	15,973	15,300	14,425	9,626	مجموع التدفق النقدي الداخل
						<u>التدفق النقدي الخارج:</u>
					7,800	مجموع الإستثمارات
5,990	5,851	5,719	5,593	5,473	451	التكاليف التشغيلية المباشرة
5,097	4,958	4,826	4,700	4,580		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0			تسديدات الدائنين
56	107	155	199	240		الفائدة
					150	المصاريف التأسيسية والخلو
0	0	0	0	0		الضريبة
11,143	10,917	10,700	10,492	10,293	8,401	إجمالي التدفق النقدي الخارج
5,880	5,632	5,273	4,808	4,132	1,225	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						<u>دفعات سداد القرض</u>
696	644	596	552	511		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
696	644	596	552	511		إجمالي دفعات سداد القرض
5,184	4,988	4,676	4,256	3,621	1,225	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
995	1,165	1,328	1,483	1,520	0	توزيعات الأرباح
4,189	3,823	3,349	2,773	2,100	1,225	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع						الموقع المقترح
حشيشة السودان						الاغوار
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
						الأصول
						الأصول المتداولة
4,189	3,823	3,349	2,773	2,100	1,225	النقد
0	0	0	0	0		لمدينون
451	451	451	451	451	451	المخزون
4,639	4,273	3,799	3,223	2,551	1,676	إجمالي الأصول المتداولة
						الأصول الثابتة
					0	الأرض
					1,000	المباني
					6,600	الأجهزة والمعدات
					200	الأثاث والمعدات المكتبية
					0	السيارات
					0	تأمينات مستردة (ماء ، كهرباء ، تلفون ... الخ)
					0	أخرى
7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	إجمالي الأصول الثابتة
3,650	2,920	2,190	1,460	730		الإستهلاك التراكمي
4,150	4,880	5,610	6,340	7,070	7,800	القيمة الدفترية للأصول الثابتة
0	0	0	0	0	150	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	0	القيمة الدفترية للخالو
8,789	9,153	9,409	9,563	9,621	9,626	مجموع الأصول
						الالتزامات وحقوق الملكية
						الالتزامات المتداولة
0	0	0	0	0		دائنون
0	696	644	596	552	511	اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل
0	0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل
0	696	644	596	552	511	مجموع الالتزامات الجارية
						الالتزامات طويلة الأجل
0	0	696	1340	1936	2489	رصيد قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	0	رصيد قرض رأس المال العامل
0	0	696	1340	1936	2489	مجموع الالتزامات طويلة الأجل
						حقوق الملكية
6,626	6,626	6,626	6,626	6,626	6,626	رأسمال صاحب / أصحاب المشروع
1,832	1,444	1,001	507			الأرباح المجمعة
332	388	443	494	507		الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
8,789	8,458	8,069	7,627	7,132	6,626	مجموع حقوق الملكية
8,789	9,153	9,409	9,563	9,621	9,626	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية
15.1%	17.0%	18.8%	20.7%	21.1%		معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح /الأصول).
15.1%	18.4%	21.9%	25.9%	28.4%		معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
NA	6.1	5.9	5.4	4.6		السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)
0.0	0.1	0.2	0.3	0.3		الأمان(إجمالي الديون/جقوق الملكية)
0	0	0	0	0	0	التحقق

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
حشيشة السودان	الاعوار

الإفتراضات

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	0%
معدل نمو التكاليف	0%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	75%
معدل الضريبة	0%

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	9,626
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	6,626
القروض	3,000
القرض الى التكاليف %	31.2%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %	68.8%

ثانيا: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
1,731	1,327	1,553	1,770	1,978	2,027	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
13.1%	10.1%	11.8%	13.4%	15.0%	15.4%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
18.5%	15.1%	17.0%	18.8%	20.7%	21.1%	معدل العائد على الإستثمار %
22.0%	15.1%	18.4%	21.9%	25.9%	28.4%	معدل العائد على حقوق الملكية %
4.4	NA	6.1	5.9	5.4	4.6	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.2	0.0	0.1	0.2	0.3	0.3	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
10,152	10,771	10,410	10,077	9,768	9,737	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع 20%	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي القيمة الحالية NPV	5,905	5,300	4,696	3,407	909	2,059	-1,787
معدل العائد الداخلي IRR	30.4%	27.3%	24.6%	22.7%	14.9%	18.3%	6.6%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.6	1.5	1.4	1.4	1.1	1.2	0.8
فترة الإسترداد Pay Back Period	3	-	-	-	-	-	-

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
30.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,905	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
27.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,300	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
24.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
4,696	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
22.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,407	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
14.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
909	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
18.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,059	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
6.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,787	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-8,401	0	8,401	0
1,922	3,147	1,225	1
2,867	2,907	40	2
2,613	2,655	42	3
2,346	2,390	44	4
12,253	12,299	46	5

صافي النقد التحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-9,241	0	9,241	0
1,922	3,147	1,225	1
2,867	2,907	40	2
2,613	2,655	42	3
2,346	2,390	44	4
12,668	12,714	46	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-10,081	0	10,081	0
1,922	3,147	1,225	1
2,867	2,907	40	2
2,613	2,655	42	3
2,346	2,390	44	4
13,083	13,129	46	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-8,401	0	8,401	0
1,262	2,487	1,225	1
2,207	2,247	40	2
1,953	1,995	42	3
1,686	1,730	44	4
11,384	11,430	46	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-8,401	0	8,401	0
602	1,827	1,225	1
1,547	1,587	40	2
1,293	1,335	42	3
1,026	1,070	44	4
10,514	10,560	46	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-8,446	0	8,446	0
794	2,142	1,348	1
1,834	1,878	44	2
1,554	1,600	46	3
1,261	1,309	49	4
11,324	11,375	51	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-8,491	0	8,491	0
-334	1,136	1,470	1
800	848	48	2
496	546	50	3
176	228	53	4
10,396	10,451	56	5