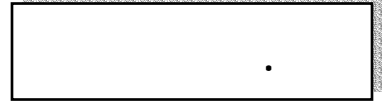
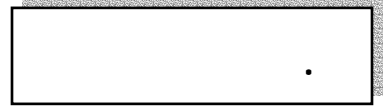


/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
/		/		/	
-	-	-	/	:	/
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					



()



/

:

(
(

()

%

%

/	%	
,	%	
,	%	
,	%	
,	%	
,	%	

: _____ :

() _____ :

: ()

. -
. -
%
. %

-:

/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	

.

-:

-:

.

-:

.

. % % % %

.

()

.

%

%

%

:

/		/	
,		,	
,		,	
,			

/	/		
,			
,			
,			
,			
,			
,			

-:

/	/		
,		,	
,		,	
,	,	,	
,	,	,	
,			
,			

/	
,	
,	

.

()

.

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

/	
,	/
,	
,	

%
-:

%
%
%

-
-
-
-
-

:

-:

% , % ,
. % , % ,

NPV

.% ,

%

%

% %

%

.

(
(
(
(

()

					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
70,888	67,513	64,298	61,236	58,320	
33,615	32,014	30,490	29,038	27,655	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
11,333	10,794	10,280	9,790	9,324	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,011	3,820	3,638	3,465	3,300	تكاليف المصنع التشغيلية
48,959	46,628	44,408	42,293	40,279	
21,929	20,885	19,890	18,943	18,041	
2,833	2,698	2,570	2,448	2,331	رواتب موظفي التسويق
4,857	4,626	4,406	4,196	3,996	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
875	833	794	756	720	مصاريف البيع والتسويق
146	139	132	126	120	قرطاسية
4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	إيجارات
0	0	0	0	0	إيجار أرض
596	567	540	515	490	مصاريف أخرى
13,507	13,064	12,642	12,240	11,857	()
2,249	2,249	2,249	2,249	2,249	الإستهلاك للإصول الثابتة
200	200	200	200	200	إطفاء المصاريف التآ سيمسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
15,956	15,513	15,091	14,689	14,306	
5,972	5,371	4,799	4,254	3,735	
240	458	656	836	1,000	
5,733	4,914	4,143	3,418	2,735	
860	737	621	513	410	
4,873	4,177	3,522	2,905	2,324	

73%	74%	76%	78%	79%	
52,357	51,629	50,905	50,188	49,480	()
74%	76%	79%	82%	85%	

					:
0	25.00	0			
0	25.00	0			
900	10.00	9,000			
150	6.67	1,000			
1,199	6.67	8,000			
0	10.00	0			
2,249					
					:
200	5	1,000			المصاريف التآ سيمسية
0	5	0			الخلو
0	4,345	4,345			
10,000	13,545	23,545			
42%	58%	100%			

()

70,888	67,513	64,298	61,236	58,320		
70,888	67,513	64,298	61,236	58,320		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تخصيلات ذمم مدينة
					13,545	حقوق الملكية
					10,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
5,756	4,996	4,114	3,125	2,040		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
76,645	72,509	68,412	64,361	60,360	23,545	
					18,200	مجموع الإستثمارات
48,959	46,628	44,408	42,293	40,279	2,305	التكاليف التشغيلية المباشرة
13,507	13,064	12,642	12,240	11,857		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
240	458	656	836	1,000		الفائدة
					1,000	المصاريف التأسيسية والخلو
860	737	621	513	410		الضريبة
63,566	60,887	58,327	55,882	53,546	21,505	
13,079	11,622	10,085	8,479	6,814	2,040	
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		
10,680	9,442	8,103	6,677	5,176	2,040	
4,300	3,685	3,107	2,563	2,051	0	توزيعات الأرباح
6,381	5,756	4,996	4,114	3,125	2,040	

5%)
5%			
12%			
75%			
15%			

23,545	
13,545	/
10,000	
42.5%	%
57.5%	%

						/
3,560	4,873	4,177	3,522	2,905	2,324	()
6.4%	8.1%	7.3%	6.4%	5.6%	4.7%	% :
19.6%	31.2%	23.9%	18.4%	14.0%	10.5%	%
24.1%	31.2%	27.7%	24.2%	20.5%	16.8%	%
2.6	NA	3.4	3.3	3.2	3.0	:
0.3	0.0	0.2	0.3	0.5	0.6	() :
50,912	52,357	51,629	50,905	50,188	49,480	()

20%	10%	10%	%5	20%	10%		
-28,765	-8,189	-10,953	717	8,876	10,632	12,388	NPV
#NUM!	1.7%	-2.2%	12.9%	21.6%	24.3%	27.4%	IRR
-0.2	0.7	0.5	1.0	1.3	1.4	1.5	B/C
-	-	-	-	-	-	4	Pay Back Period

27.4%	IRR
12,388	NPV
1.5	B/C
4.0	Pay Back

%10	
24.3%	IRR
10,632	NPV
1.4	B/C

%20	
21.6%	IRR
8,876	NPV
1.3	B/C

%5	
12.9%	IRR
717	NPV
1.0	B/C

%10	
-2.2%	IRR
-10,953	NPV
0.5	B/C

%10	
1.7%	IRR
-8,189	NPV
0.7	B/C

%20	
#NUM!	IRR
-28,765	NPV
-0.2	B/C

-21,505	0	21,505	0
4,144	6,184	2,040	1
6,503	6,703	200	2
7,039	7,248	210	3
7,601	7,821	220	4
26,730	26,962	231	5

			%10
-23,655	0	23,655	0
4,144	6,184	2,040	1
6,503	6,703	200	2
7,039	7,248	210	3
7,601	7,821	220	4
27,426	27,657	231	5

			%20
-25,806	0	25,806	0
4,144	6,184	2,040	1
6,503	6,703	200	2
7,039	7,248	210	3
7,601	7,821	220	4
28,121	28,352	231	5

			%5
-21,505	0	21,505	0
1,228	3,268	2,040	1
3,442	3,641	200	2
3,824	4,033	210	3
4,225	4,445	220	4
22,867	23,098	231	5

			%10
-21,505	0	21,505	0
-1,688	352	2,040	1
380	580	200	2
609	819	210	3
849	1,070	220	4
19,003	19,235	231	5

			%10
-21,735	0	21,735	0
-1,274	970	2,244	1
1,030	1,250	220	2
1,313	1,543	231	3
1,609	1,852	242	4
20,981	21,236	254	5

			%20
-21,966	0	21,966	0
-6,691	-4,243	2,448	1
-4,443	-4,203	240	2
-4,413	-4,162	252	3
-4,382	-4,118	264	4
15,232	15,509	277	5

()

					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
70,888	67,513	64,298	61,236	58,320	
33,615	32,014	30,490	29,038	27,655	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
11,333	10,794	10,280	9,790	9,324	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,011	3,820	3,638	3,465	3,300	تكاليف المصنع التشغيلية
48,959	46,628	44,408	42,293	40,279	
21,929	20,885	19,890	18,943	18,041	
2,833	2,698	2,570	2,448	2,331	رواتب موظفي التسويق
4,857	4,626	4,406	4,196	3,996	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
875	833	794	756	720	مصاريف البيع والتسويق
146	139	132	126	120	قرطاسية
4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	إيجارات
0	0	0	0	0	إيجار أرض
596	567	540	515	490	مصاريف أخرى
13,507	13,064	12,642	12,240	11,857	()
2,249	2,249	2,249	2,249	2,249	الإستهلاك للإصول الثابتة
200	200	200	200	200	إطفاء المصاريف التأ سيمسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
15,956	15,513	15,091	14,689	14,306	
5,972	5,371	4,799	4,254	3,735	
240	458	656	836	1,000	
5,733	4,914	4,143	3,418	2,735	
860	737	621	513	410	
4,873	4,177	3,522	2,905	2,324	

73%	74%	76%	78%	79%	
52,357	51,629	50,905	50,188	49,480	()
74%	76%	79%	82%	85%	

					:
0	25.00	0			
0	25.00	0			
900	10.00	9,000			
150	6.67	1,000			
1,199	6.67	8,000			
0	10.00	0			
2,249					
					:
200	5	1,000			المصاريف التأ سيمسية
0	5	0			الخلو
0	4,345	4,345			
10,000	13,545	23,545			
42%	58%	100%			

()

70,888	67,513	64,298	61,236	58,320		
70,888	67,513	64,298	61,236	58,320		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تخصيلات ذمم مدينة
					13,545	حقوق الملكية
					10,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
5,756	4,996	4,114	3,125	2,040		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
76,645	72,509	68,412	64,361	60,360	23,545	
					18,200	مجموع الإستثمارات
48,959	46,628	44,408	42,293	40,279	2,305	التكاليف التشغيلية المباشرة
13,507	13,064	12,642	12,240	11,857		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
240	458	656	836	1,000		الفائدة
					1,000	المصاريف التأسيسية والخلو
860	737	621	513	410		الضريبة
63,566	60,887	58,327	55,882	53,546	21,505	
13,079	11,622	10,085	8,479	6,814	2,040	
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		
10,680	9,442	8,103	6,677	5,176	2,040	
4,300	3,685	3,107	2,563	2,051	0	توزيعات الأرباح
6,381	5,756	4,996	4,114	3,125	2,040	

0

0

0
0

5%)
5%			
12%			
75%			
15%			

23,545	
13,545	/
10,000	
42.5%	%
57.5%	%

							/
3,560	4,873	4,177	3,522	2,905	2,324	()	
6.4%	8.1%	7.3%	6.4%	5.6%	4.7%	%	:
19.6%	31.2%	23.9%	18.4%	14.0%	10.5%	%	
24.1%	31.2%	27.7%	24.2%	20.5%	16.8%	%	
2.6	NA	3.4	3.3	3.2	3.0		:
0.3	0.0	0.2	0.3	0.5	0.6	()	:
50,912	52,357	51,629	50,905	50,188	49,480	()	

20%	10%	10%	%5	20%	10%		
-28,765	-8,189	-10,953	717	8,876	10,632	12,388	NPV
#NUM!	1.7%	-2.2%	12.9%	21.6%	24.3%	27.4%	IRR
-0.2	0.7	0.5	1.0	1.3	1.4	1.5	B/C
-	-	-	-	-	-	4	Pay Back Period

27.4%	IRR
12,388	NPV
1.5	B/C
4.0	Pay Back

%10	
24.3%	IRR
10,632	NPV
1.4	B/C

%20	
21.6%	IRR
8,876	NPV
1.3	B/C

%5	
12.9%	IRR
717	NPV
1.0	B/C

%10	
-2.2%	IRR
-10,953	NPV
0.5	B/C

%10	
1.7%	IRR
-8,189	NPV
0.7	B/C

%20	
#NUM!	IRR
-28,765	NPV
-0.2	B/C

-21,505	0	21,505	0
4,144	6,184	2,040	1
6,503	6,703	200	2
7,039	7,248	210	3
7,601	7,821	220	4
26,730	26,962	231	5

			%10
-23,655	0	23,655	0
4,144	6,184	2,040	1
6,503	6,703	200	2
7,039	7,248	210	3
7,601	7,821	220	4
27,426	27,657	231	5

			%20
-25,806	0	25,806	0
4,144	6,184	2,040	1
6,503	6,703	200	2
7,039	7,248	210	3
7,601	7,821	220	4
28,121	28,352	231	5

			%5
-21,505	0	21,505	0
1,228	3,268	2,040	1
3,442	3,641	200	2
3,824	4,033	210	3
4,225	4,445	220	4
22,867	23,098	231	5

			%10
-21,505	0	21,505	0
-1,688	352	2,040	1
380	580	200	2
609	819	210	3
849	1,070	220	4
19,003	19,235	231	5

			%10
-21,735	0	21,735	0
-1,274	970	2,244	1
1,030	1,250	220	2
1,313	1,543	231	3
1,609	1,852	242	4
20,981	21,236	254	5

			%20
-21,966	0	21,966	0
-6,691	-4,243	2,448	1
-4,443	-4,203	240	2
-4,413	-4,162	252	3
-4,382	-4,118	264	4
15,232	15,509	277	5