

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

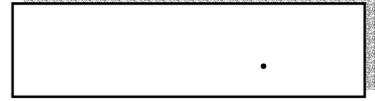
<http://wa.me/962788038777>

المحتويات

١	ملخص المشروع
٢	المقدمة
١ . ٢	وصف المشروع
٢ . ٢	مبررات واهداف المشروع
٣ . ٢	الموقع العام للمشروع
٠ . ٣	دراسة السوق
١ . ٣	منتجات/خدمات المشروع وتصنيفها
٢ . ٣	الطلب السابق
٣ . ٣	الطلب المتوقع
٤ . ٣	حصة المشروع من السوق والطاقة المقترحة
٥ . ٣	المنافسة والتسويق
٦ . ٣	اسعار البيع والإيرادات المتوقعة
٠ . ٤	الدراسة الفنية
١ . ٤	موقع المشروع
٢ . ٤	البناء
٣ . ٤	عملية التصنيع والمعدات والتجهيزات
٤ . ٤	وسائط النقل
٥ . ٤	الاتاث والتجهيزات المكتبية
٦ . ٤	القوى العاملة والأجور السنوية
٧ . ٤	المواد الاولية
٨ . ٤	الخدمات الضرورية
٩ . ٤	تكلفة الانتاج للسنة الاولى
١٠ . ٤	الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع
٠ . ٥	الدراسة المالية
١ . ٥	كلفة الموجودات الثابتة
٢ . ٥	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
٣ . ٥	رأس المال العامل
٤ . ٥	ملخص تكاليف المشروع
٥ . ٥	وسائل التمويل
٦ . ٥	الأسس والفرضيات المالية
٧ . ٥	ملخص المؤشرات والكشوف المالية
٨ . ٥	ملاحق الدراسة

--

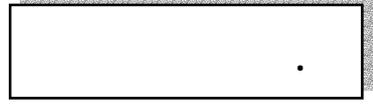
-	
...	
%	



%

%

-
-
-
-



/

' ' '

.

'

'

' '

.

'

.

.

"

"

:

-

	/	/	/	/

.

:

، ،

.

،

.

.

.

%

.

:

%

:

-

	/
	,
	,
	,
	,
	,

· , %
 :

		%
	,	
	,	
	,	
	,	
	,	

:

..... ,

, ,

/	
,	
,	
,	
,	
,	

.

.

:

/

/

.

,

. ,

:

()

,

,

/	
,	
,	/
,	
,	
,	
,	

/	/		
,			
,			/
,			

(-)

()

. %

%

:

/	
,	

:

/	
,	-
,	-
,	-
,	-
,	-
,	-
,	

:

.

.

.

/	
,	
,	
,	
,	
,	

()

/	
,	
,	
,	

	/	
	,	
	,	
	,	

· %
· %

-:

.%

%

.%

:

% ,

% ,

.% , % ,

NPV

.% ,

%

%

%

%

.

(
(
(
(

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع انتاج مشغولات نحاسية	الموقع المقترح مراكز المحافظات
-------------------------------------	-----------------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
50,560	53,088	55,742	58,530	61,456	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
25,280	26,544	27,871	29,265	30,728	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
7,992	8,392	8,811	9,252	9,714	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
2,880	3,024	3,175	3,334	3,501	تكاليف المصنع التشغيلية
36,152	37,960	39,858	41,850	43,943	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
14,408	15,128	15,885	16,679	17,513	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
2,664	2,797	2,937	3,084	3,238	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,011	1,062	1,115	1,171	1,229	مصاريف البيع والتسويق
60	63	66	69	73	قرطاسية
3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
450	473	496	521	547	مصاريف أخرى
7,785	7,994	8,214	8,445	8,687	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
2,614	2,614	2,614	2,614	2,614	الإستهلاك للإصول الثابتة
100	100	100	100	100	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
10,500	10,709	10,928	11,159	11,401	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,908	4,420	4,956	5,520	6,112	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
1,000	836	656	458	240	الفائدة على القرض
2,908	3,583	4,300	5,062	5,872	الربح قبل الضريبة
436	538	645	759	881	الضريبة على الأرباح
2,472	3,046	3,655	4,303	4,991	الأرباح الصافية

73%	71%	69%	67%	65%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
40,354	40,513	40,652	40,766	40,851	نقطة التعادل (بالدينار)
80%	76%	73%	70%	66%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
1,000	25.00	40	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
11,800	10.00	1,180	منشآت أخرى
1,300	6.67	195	معدات وأجهزة
8,000	6.67	1,199	الأثاث والمعدات المكتبية
0	10.00	0	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
2,614			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
500	5	100	إحتساب قيمة الإطفاء على:
500	5	100	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرض	
3,661	3,661	0	رأس المال العامل المطلوب
26,461	16,461	10,000	إجمالي تكلفة المشروع
100%	62%	38%	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح	
انتاج مشغولات نحاسية					مراكز المحافظات	
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
61,456	58,530	55,742	53,088	50,560		
المبيعات						
التدفق النقدي الداخلى:						
61,456	58,530	55,742	53,088	50,560	المبيعات النقدية	
0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة	
					16,461	حقوق الملكية
					10,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
10,359	8,053	5,816	3,649	1,555		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
71,815	66,583	61,558	56,737	52,115	26,461	مجموع التدفق النقدي الداخلى
التدفق النقدي الخارج:						
					22,300	مجموع الإستثمارات
43,943	41,850	39,858	37,960	36,152	2,107	التكاليف التشغيلية المباشرة
8,687	8,445	8,214	7,994	7,785		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0			تسديدات الدائنين
240	458	656	836	1,000		الفائدة
					500	المصاريف التأسيسية والخلو
881	759	645	538	436		الضريبة
53,751	51,512	49,373	47,328	45,373	24,907	إجمالي التدفق النقدي الخارج
18,064	15,070	12,185	9,409	6,741	1,555	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
دفعات سداد القرض						
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
2,398	2,180	1,982	1,802	1,638		إجمالي دفعات سداد القرض
15,666	12,890	10,203	7,608	5,103	1,555	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
2,936	2,531	2,150	1,792	1,454	0	توزيعات الأرباح
12,730	10,359	8,053	5,816	3,649	1,555	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج مشغولات نحاسية	مراكز المحافظات

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
50%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

26,461	تكاليف المشروع
16,461	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
10,000	القروض
37.8%	القرض الى التكاليف %
62.2%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
3,693	4,991	4,303	3,655	3,046	2,472	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
7.7%	9.6%	8.6%	7.7%	6.7%	5.8%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
14.9%	20.7%	17.6%	14.7%	12.0%	9.6%	معدل العائد على الإستثمار %
17.8%	20.7%	19.5%	18.1%	16.3%	14.1%	معدل العائد على حقوق الملكية %
3.4	NA	5.2	4.7	4.0	3.2	الموجودات المتداولة : المتطلبات المتداولة
0.2	0.0	0.1	0.2	0.4	0.5	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
40,627	40,851	40,766	40,652	40,513	40,354	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
-19,213	-1,873	-5,176	5,146	11,533	13,500	15,467	صافي القيمة الحالية NPV
-7.8%	10.1%	6.5%	17.4%	22.4%	25.0%	28.1%	معدل العائد الداخلي IRR
0.3	0.9	0.8	1.2	1.4	1.5	1.6	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

28.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
15,467	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

25.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
13,500	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

22.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
11,533	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

17.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,146	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

6.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
-5,176	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

10.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,873	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

-7.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
-19,213	NPV	صافي القيمة الحالية
0.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-24,907	0	24,907	0
5,068	6,623	1,555	1
6,966	7,134	168	2
7,494	7,671	176	3
8,049	8,234	185	4
34,976	35,171	195	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-27,397	0	27,397	0
5,068	6,623	1,555	1
6,966	7,134	168	2
7,494	7,671	176	3
8,049	8,234	185	4
35,899	36,093	195	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-29,888	0	29,888	0
5,068	6,623	1,555	1
6,966	7,134	168	2
7,494	7,671	176	3
8,049	8,234	185	4
36,822	37,016	195	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-24,907	0	24,907	0
2,540	4,095	1,555	1
4,311	4,480	168	2
4,707	4,884	176	3
5,122	5,308	185	4
31,267	31,461	195	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-24,907	0	24,907	0
12	1,567	1,555	1
1,657	1,825	168	2
1,920	2,096	176	3
2,196	2,381	185	4
27,557	27,752	195	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-25,117	0	25,117	0
519	2,229	1,710	1
2,354	2,539	185	2
2,669	2,863	194	3
3,001	3,205	204	4
30,132	30,346	214	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-25,328	0	25,328	0
-4,030	-2,165	1,866	1
-2,259	-2,057	202	2
-2,155	-1,944	212	3
-2,047	-1,825	222	4
25,288	25,522	233	5