هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب ـ

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالى :

http://wa.me/962788038777



	_ *
,	NPV
% ,	IRR
,	В/С
	Pay Back Period







	_3
• 8	
W.	
	_

Description	
Features	
Reliability	
Durability	
Serviceability	
Customization	
<b>User Friendly</b>	
Guarantees	
<b>Product Range</b>	
<b>Delivery Lead Time</b>	
Hazards & Hygiene	
<b>Price Sensitivity</b>	



%

% .%

(% )

%

.%

/

1								
277	1%	11,94.	۸,۷۷٤	<b>*</b> V,V££				
11.866	10%	٥٨,٣٨٥	7.,777	111,704				
29	2.5%	-	-	1,107				
292	5%	-	-	٥,٨٤٤				
28	5%	-	-	٥٦٣				
1.769	10%	-	-	17,791				
2.300	10%	-	-	۲۳,۰۰۳				
16.562		الاستخدام المحتمل (اجمالي الطلاب ١٩٤,٦٥٩)						



.

)

·

-:

ı	ı	ı	ı	,	
1	ı	ı	,	,	
,	ı	ı	,	,	

. %





( )

- :



	( )								
ı	1	ı	ı	,					
ı	1	ı	ı	,					
,	,	ı	,	,					
ı	ı	1	,	,					

( )

•

•

•

1	( /)		
1,9	-		
1,9		(	)



```
(B-Web Models)

(Infomediary Model) (Transaction Intermediary)

(Alliance Model)

(Transaction Intermediary)

. (ebay.com.)

(Infomeadiry Model)
```

.(homeadivsor.com)



(Alliance Model)

		()	
9.600	12		(PC's)
1,011		,	(Servers)
۸۰۰	1		(Switch/Hub)
1,	1		(Network)
12.900		(	( )
		()	
٤٠٠			(Laser Printer)
100			(Scanner)
2.000		,	(Photo Copier)
1.000			(Tel. System)
400			(Plain Paper)
6.650			
2000	1		
17,00.			
,			

. .

## (Software)

.



1.380	١٢	( )		(Windows XP)
3.600	12	( )		(Office XP)
500	١	( / )		(Server 2000)
900	1	( )		SQL-Server
1.300	1	ı	Verisign	(P. Gateway)
1.000	1	1		ISA
۸,٦٨٠				

. ( / )

- .

10.800	900				1
4.200					/
2.400					
			1		
9,					
6.000					
14.400		2		1	
٧,٢٠٠					
6.000	500				



11,1..

(Web Site)



		_	_		_		_		
								2	
								2	
								1	

		•	

1,9		
٤١,٦٣٠		
500	(	)
٤٤,٠٣٠		

. ,

200	
1000	
17	



( ) . Y, TAT

1.600	
66.600	
5.700	
4.800	
6.000	
9.010	( . )
88.580	

:

44.030	
1.200	
7.382	
97,717	



.%

.%

.%





# حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

	اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Mix & Match	موقع التعارف والزواج الالكتروني	اليرموك، وادي السير

اليرموك، وادي السير	موا	موقع التعارف والزواج الالذ		<u>وني</u>	Match
	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
اج المخطط له ( بالوحدة)	المستراثين	<u></u>			
يعات	105,000	110,250	115,770	121,680	127,860
- اليف التشغيلية المباشرة	,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	110,110	121,000	,
ف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات	1,600	1,680	1,764	1,852	1,945
ف العمل المباشرة	40,626	42,657	44,790	47,030	49,381
البضاعة للمتاجرة	0	0	0	0	0
ف المصنع التشغيلية	3,940	4,137	4,344	4,561	4,789
وع التكاليف التشغيلية المباشرة	46,166	48,474	50,898	53,443	56,115
ح الإجمالي	58,834	61,776	64,872	68,237	71,745
ليف التشغيلية غير المباشرة					
ب موظفي النسويق	6,660	6,993	7,343	7,710	8,095
نب موظفي الإدارة والتمويل	19,314	20,280	21,294	22,358	23,476
اريف البيع والتسويق	6,000	6,300	6,615	6,946	7,293
اسية	2,400	2,520	2,646	2,778	2,917
رات	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
ر أرض	0	0	0	0	0
اریف آخری	3,240	3,402	3,572	3,751	3,938
وع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)	42,414	44,295	46,269	48,343	50,520
تهلاك للإصول الثابتة	8,669	8,669	8,669	8,669	8,669
ء المصاريف التا سيسية ء الخلو	240	240	240	240	240
ء الحاق وع التكاليف التشغيلية غير المباشرة	51,323	53,204	55,179	57,252	59,429
وع الصافي قبل الفوائد والضرائب	7,511	8,572	9,693	10,985	12,316
دة على القرض	2,500	2,091	1,640	1,145	600
ح قبل الضريبة	5,011	6,481	8,053	9,840	11,716
ي .ن. ريبة على الأرباح	752	972	1,208	1,476	1,757
ت: باح الصافية	4,259	5,509	6,845	8,364	9,959
	,	, ,	,	,	,
ة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي	87%	86%	85%	84%	83%
ة التعادل (بالدينار)	96,058	98,683	101,398	104,133	106,980
ة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة	91%	90%	88%	86%	84%
ساب قيمة الإستهلاك على:	القيمة الكلية	العمر الإفتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوى		
ية	1,900	10.00	190		
- آت أخرى	0	25.00	0		
ت وأجهزة	12,900	5.00	2,580		
ث والمعدات المكتبية	12,550	6.67	1,882		
ئل نقل	7,500	6.67	1,124		
ی	8,680	3.00	2,893		
موع			8,669	ļ	
ساب قيمة الإطفاء على:	القيمة الكلية	العمر الإفتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي		
ماريف التأ سيسية	1,200	5	240		
	0	5	0		
		7 et 11 = 3-		Г	
	المجموع	حقوق الملكية	القروض		
المال العامل المطلوب	المجموع 7,382	حقوق الملكية 7,382	العروص		
ل المال العامل المطلوب الي تكلفة المشروع				,	

# التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

	اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Mix & Match	موقع التعارف والزواج الالكتروني	اليرموك، وادي السير

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
المبيعات		105,000	110,250	115,770	121,680	127,860
التدفق النقدي الداخل:						
المبيعات النقدية	ŀ	105,000	110,250	115,770	121,680	127,860
تحصيلات ذمم مدينة			0	0	0	0
حقوق الملكية	27,612					
قرض الأصول الثابتة	25,000					
قرض رأس المال العامل	0					
الرصيد النقدي الإفتتاحي ( في بداية المدة)		7,248	12,564	17,617	22,377	26,820
مجموع التدفق النقدي الداخل	52,612	112,248	122,814	133,387	144,057	154,680
المراث المحمد الماما						
التدفق النقدي الخارج:	44.000					
مجموع الإستثمارات	44,030	40.400	40.474	50,000	50.440	50.445
التكاليف التشغيلية المباشرة إلى المباشرة قبل الإستهلاكات المباشرة قبل الإستهلاكات	133	46,166	48,474	50,898	53,443	56,115
إجمائي الكاليف السعيبية عير المباسرة قبل الإستهارخات تسديدات الدائنين		42,414	44,295	46,269	48,343 0	50,520
سنيدات الدائلين الفائدة		2.500			_	600
العاندة المصاريف التأسيسية والخلو	1,200	2,500	2,091	1,640	1,145	600
المصاريف المسيسية والمحلو الضريبة	1,200	752	972	1,208	1,476	1,757
ر إجمالي التدفق النقدي الخارج	45,363	91,832	95,832	100,015	104,406	108,992
 صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	7,248	20,417	26,982	33,371	39,650	45,688
دفعات سداد القرض	•	,	,	,	,	,
أقساط قرض الأصول الثابتة		4,095	4,504	4,955	5,450	5,995
أقساط قرض رأس المال العامل		0	0	0	0	0
إجمالي دفعات سداد القرض		4,095	4,504	4,955	5,450	5,995
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات	7,248	16,322	22,478	28,416	34,200	39,692
توزيعات الأرباح	0	3,758	4,861	6,040	7,380	8,787
صافي النقد بعد التوزيعات	7,248	12,564	17,617	22,377	26,820	30,905

# الميزانية التقديرية (بالدينار)

	اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Mix & Match	موقع التعارف والزواج الالكتروني	اليرموك، وادي السير

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
			<u></u>	الدولي	<u></u>	الأصول
						<u>بوصون</u> الأصول المتداولة
30,905	26,820	22,377	17,617	12,564	7,248	<u>النقد</u> النقد
0	0	0	0	0	1,210	المدينون
133	133	133	133	133	133	ـ رق المخزون
31,038	26,953	22,510	17,750	12,697	7,382	إجمالي الأصول المتداولة
,	Í	,	,	,	,	الأصول الثابتة
					0	الأرض
					1,900	المباني
					12,900	الأجهزة والمعدات
					12,550	الأثاث والمعدات المكتبية
					7,500	السيار ات
					500	تأمينات مستردة (ماء ،كهرباء ، تلفونالخ)
					8,680	اخرى
44,030	44,030	44,030	44,030	44,030	44,030	إجمالي الأصول الثابتة
43,347	34,677	26,008	17,339	8,669		الإستهلاك التراكمي
683	9,353	18,022	26,691	35,361	44,030	القيمة الدفترية للأصول الثابتة
0	240	480	720	960	1,200	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	0	القيمة الدفترية للخاو
31,722	36,546	41,012	45,161	49,018	52,612	مجموع الأصول
						الإلتزامات وحقوق الملكية
						الإلتزامات المتداولة
0	0	0	0	0		دائنون
0	5,995	5,450	4,955	4,504	4,095	اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل
0	0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل
0	5,995	5,450	4,955	4,504	4,095	مجموع الإلتزامات الجارية التعالم المسارة الأمال
0	0	F 00F	11,446	16,401	20.005	<u>التزامات طويلة الأجل</u> معتقد الأفيار الثارية
0	0	5,995 0	11,446	16,401	20,905	ر صيد قرض الأصول الثابتة ر صيد قرض ر أس المال العامل
0	0	5,995	11,446	16,401	20,905	رسيد ترسن راس المعان المعالي ا مجموع الإلتزامات طويلة الأجل
•	•	3,333	11,770	10,401	20,303	حقوق الملكية
27,612	27,612	27,612	27,612	27,612	27,612	معوق المسيد رأسمال صاحب / أصحاب المشروع
2.939	1,954	1,149	501	21,012	21,012	رسمان لفناعب المعتقب المسروع الأرباج المجمعة
1,172	984	805	648	501		الربح االصافي بعد توزيعات الأرباح
31,722	30,550	29,566	28,761	28,113	27,612	ربي . مجموع حقوق الملكية
31,722	36,546	41,012	45,161	49,018	52,612	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية
31.4%	22.9%	16.7%	12.2%	8.7%	,	معدل العائد على إجمالي الإستثمارت (الأرباح /الأصول).
31.4%	27.4%	23.2%	19.2%	15.1%		معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
0.0	4.5	4.1	3.6	2.8		السيولة (الأصول االمتداولة/الخصوم االمتداولة)
0.0	0.2	0.4	0.6	0.7		الأمان( إجمالي الديون/جقوق الملكية)
0	0	0	0	0	0	التحقق

## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

ξ	اسم المشروع					
E-Mix & Match	موقع التعارف والزواج الالكتروني	اليرموك، وادي السير				

#### الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

52,612	تكاليف المشروع
27,612	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
25,000	القروض
47.5%	القرض الى التكاليف %
52.5%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف%

#### ثانيا: النتائج المالية

	السنة	السنة	السنة	السنه	السنة	
المعدل	الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى	البند / السنة
6,987	9,959	8,364	6,845	5,509	4,259	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
7.0%	9.2%	8.1%	7.0%	5.9%	4.8%	الربح قبل الضريبة: المبيعات %
18.4%	31.4%	22.9%	16.7%	12.2%	8.7%	معدل العائد على الإستثمار %
23.2%	31.4%	27.4%	23.2%	19.2%	15.1%	معدل العائد على حقوق الملكية %
3.0	0.0	4.5	4.1	3.6	2.8	الموجودات المتداولة: المطلوبات المتداولة
0.4	0.0	0.2	0.4	0.6	0.7	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
101,450	106,980	104,133	101,398	98,683	96,058	نقطة التعادل (بالدينار)

#### ثالثا: المعايير المالية وتحليل الحساسية:

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع <b>20</b> %	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%
في القيمة الحالية NPV	36,642	32,145	27,647	15,069	-6,504	1,645	-33,353
ل العائد الداخلي IRR	32.9%	29.2%	25.9%	20.8%	8.1%	12.9%	-7.3%
له الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.7	1.6	1.4	1.3	0.9	1.0	0.4
ة الإسترداد Pay Back Period	3	-	-	-	-	-	-