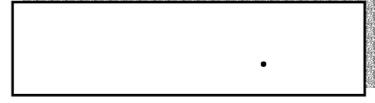


هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

-	
,	
,	NPV
%	IRR
,	B/C
	Pay Back Period



()

-

:

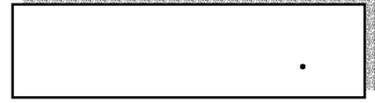
.

-

-

-

-



: -

.

-

.

.

:

.

/

-

-

.

()

-

-

.

.

)

, (

:

:

-

٦٣,٩١١	
١٤٨	-
٣٤	
١٧	
٦٤,١١٠	

:

-

,	
,	-
,	

% , () %
() % , (-)

:%

	% ,	
	% ,	
	% ,	

:

/

-

•

% ,

•

()

•

•

%

•

. %

:

-

,			
,			
,			
,			

--

(Windows XP)
(Office XP)
(Server)
SQL-Server
(P. Gateway)
ISA

Voice Over IP

,	,	-	Software
,			
,	,		Servers
,	,		
,	,		
,	,		
,	,		/
			Scanner
,	-	-	
,	-	-	
,	-	-	
,			

: -

· /

:

-

/	/	
,		
,		

:

-

/

:

,			/
,			
,			
,			
,			
,			
,			
,			

-

--

: .

/	
,	/
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

: -

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

:

-

· ,

:

-

(,)

.

:

-

:

%

%	/	
	,	
	,	
	,	

:

-

.

:

-
-
-
-
-

.%

%

.%

.%

-

-

-

-

-

-

-

-

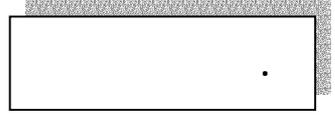
-

%

%

%

%



.

.

.

.

.

.

.

.

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع مركز معلومات	الموقع المقترح عمان
-----------------------------	------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
97,000	101,850	106,943	112,290	117,904	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
2,000	2,100	2,205	2,315	2,431	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
35,964	37,762	39,650	41,633	43,714	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
9,240	9,702	10,187	10,696	11,231	تكاليف المصنع التشغيلية
47,204	49,564	52,042	54,645	57,377	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
49,796	52,286	54,900	57,645	60,527	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,996	4,196	4,406	4,626	4,857	رواتب موظفي التسويق
12,654	13,287	13,951	14,649	15,381	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
2,910	3,056	3,208	3,369	3,537	مصاريف البيع والتسويق
360	378	397	417	438	قرطاسية
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
750	788	827	868	912	مصاريف أخرى
30,670	31,704	32,789	33,928	35,125	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
11,390	11,390	11,390	11,390	11,390	الإستهلاك للإصول الثابتة
200	200	200	200	200	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
42,260	43,293	44,378	45,518	46,714	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
7,536	8,993	10,522	12,127	13,813	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
3,000	2,509	1,968	1,373	719	الفائدة على القرض
4,536	6,484	8,554	10,754	13,094	الربح قبل الضريبة
1,134	1,621	2,138	2,688	3,273	الضريبة على الأرباح
3,402	4,863	6,415	8,065	9,820	الأرباح الصافية

85%	83%	81%	79%	77%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
88,163	89,219	90,280	91,342	92,398	نقطة التعادل (بالدينار)
91%	88%	84%	81%	78%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
3,500	25.00	140	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0	الأبنية
52,500	5.00	10,500	منشآت أخرى
5,000	6.67	750	معدات وأجهزة
0	6.67	0	الأثاث والمعدات المكتبية
0	6.67	0	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
11,390			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	
1,000	5	200	إحتساب قيمة الإطفاء على:
0	5	0	المصاريف التأ سبسية
0			الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	
6,490	6,490	0	رأس المال العامل المطلوب
68,990	38,990	30,000	إجمالي تكلفة المشروع
100%	57%	43%	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
مركز معلومات					عمان
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر
117,904	112,290	106,943	101,850	97,000	
المبيعات					
التدفق النقدي الداخلى:					
117,904	112,290	106,943	101,850	97,000	المبيعات النقدية
0	0	0	0	0	تحصيلات ذمم مدينة
					38,990
					30,000
					0
31,392	25,805	19,734	13,225	6,323	حقوق الملكية
149,296	138,095	126,676	115,075	103,323	قرض الأصول الثابتة
					قرض رأس المال العامل
					الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
					68,990
مجموع التدفق النقدي الداخلى					
التدفق النقدي الخارج:					
					61,500
57,377	54,645	52,042	49,564	47,204	مجموع الإستثمارات
35,125	33,928	32,789	31,704	30,670	التكاليف التشغيلية المباشرة
0	0	0	0	0	إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
719	1,373	1,968	2,509	3,000	تسديدات الدائنين
					الفائدة
					1,000
3,273	2,688	2,138	1,621	1,134	المصاريف التأسيسية والخلو
96,494	92,635	88,938	85,397	82,008	الضريبة
52,802	45,460	37,739	29,678	21,315	إجمالي التدفق النقدي الخارج
					صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
					6,323
دفعات سداد القرض					
7,194	6,540	5,946	5,405	4,914	اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال العامل
7,194	6,540	5,946	5,405	4,914	إجمالي دفعات سداد القرض
45,608	38,920	31,793	24,273	16,401	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
9,166	7,528	5,988	4,539	3,175	توزيعات الأرباح
36,442	31,392	25,805	19,734	13,225	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع						الموقع المقترح
مركز معلومات						عمان
						الأصول
						الأصول المتداولة
						النقد
36,442	31,392	25,805	19,734	13,225	6,323	المديون
0	0	0	0	0	0	المخزون
167	167	167	167	167	167	إجمالي الأصول المتداولة
36,609	31,559	25,972	19,901	13,392	6,490	الأصول الثابتة
						الأرض
					0	المباني
					3,500	الأجهزة والمعدات
					52,500	الأثاث والمعدات المكتبية
					5,000	السيارات
					0	تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون... الخ)
					500	أخرى
61,500	61,500	61,500	61,500	61,500	61,500	إجمالي الأصول الثابتة
56,948	45,559	34,169	22,779	11,390	0	الإستهلاك التراكمي
4,552	15,941	27,331	38,721	50,110	61,500	القيمة الدفترية للأصول الثابتة
0	200	400	600	800	1,000	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	0	القيمة الدفترية للخار
41,161	47,700	53,703	59,221	64,302	68,990	مجموع الأصول
						الالتزامات وحقوق الملكية
						الالتزامات المتداولة
						دائنون
0	0	0	0	0	0	اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل
0	7194	6540	5946	5405	4914	اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل
0	7194	6540	5946	5405	4914	مجموع الالتزامات الجارية
						الالتزامات طويلة الأجل
0	0	7194	13735	19681	25086	رصيد قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	0	رصيد قرض رأس المال العامل
0	0	7194	13735	19681	25086	مجموع الالتزامات طويلة الأجل
						حقوق الملكية
38,990	38,990	38,990	38,990	38,990	38,990	رأسمال صاحب / أصحاب المشروع
1,516	979	551	227	0	0	الأرباح المجمعة
655	538	428	324	227	0	الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
41,161	40,506	39,968	39,541	39,216	38,990	مجموع حقوق الملكية
41,161	47,700	53,703	59,221	64,302	68,990	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية
23.9%	16.9%	11.9%	8.2%	5.3%	0	معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).
23.9%	19.9%	16.1%	12.3%	8.7%	0	معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
NA	4.4	4.0	3.3	2.5	0	السبولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)
0.0	0.2	0.3	0.5	0.6	0	الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)
0	0	0	0	0	0	التحقق

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

28.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
37,212	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

24.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
31,204	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

21.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
25,196	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

19.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
17,069	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

10.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-3,074	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

14.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,639	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

1.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
-23,934	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-62,667	0	62,667	0
12,803	19,126	6,323	1
20,299	20,582	283	2
21,814	22,111	297	3
23,405	23,717	312	4
73,778	74,105	327	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-68,933	0	68,933	0
12,803	19,126	6,323	1
20,299	20,582	283	2
21,814	22,111	297	3
23,405	23,717	312	4
74,233	74,560	327	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-75,200	0	75,200	0
12,803	19,126	6,323	1
20,299	20,582	283	2
21,814	22,111	297	3
23,405	23,717	312	4
74,688	75,016	327	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-62,667	0	62,667	0
7,953	14,276	6,323	1
15,207	15,490	283	2
16,467	16,764	297	3
17,791	18,103	312	4
66,061	66,388	327	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-62,667	0	62,667	0
3,103	9,426	6,323	1
10,114	10,397	283	2
11,120	11,417	297	3
12,176	12,488	312	4
58,343	58,671	327	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-62,683	0	62,683	0
4,383	11,339	6,955	1
12,144	12,456	311	2
13,302	13,628	327	3
14,517	14,860	343	4
65,266	65,626	360	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-62,700	0	62,700	0
-4,036	3,551	7,587	1
3,989	4,329	339	2
4,789	5,145	356	3
5,628	6,002	374	4
56,754	57,147	393	5