هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالى :

http://wa.me/962788038777

• .

.

• •

.

.

.

		-
1 1	/	
%	1	
	ı	
	,	

٥

•

·

·

.

: . · :

·
•

:-

. •

.
(
)
(
)
(
(

:

	/						
				1	,	:	
			-:				
			-•				•

.

/

.

	1
	/

: .

: (-)

()		
	(()	

. - /

. - /

ı

:

		/
,	ı	
,	,	
,	ı	

. - 1

•	-	+		=	
)					
(
%					
	,		,	,	

١.

. %

1	

:

% :

. (/)

. %

11

. %

•

.... .%

<u>:</u>

,		,	ı	
,		1	,	
,	1	,	,	
,	1	,	,	
,	,	1	,	

% , : % ,

%			
	1	/	
ı	,		
,	,		
ı	,		
ı			
,	,		

:

,	,						
ı	1	()			_	
, -	,	()				
ı	1			()		
, -	,				/		

:

			()	
	<u>: ان</u>			
	<u> </u>			
ı	,	ı	1	
ı	1	ı	ı	
ı	,	,	ı	
,	,	,	,	
ı	ı	ı	1	

.

1

/)			
	(x	x)	
ı			
		()
		•	

.

1	/	
		-
		-
		-

:

1	/		
ı	,		. *
ı	,		. *
		-	
		-)
			(
ı			

· *

.

· :

. / , ()

	,		
	,		
ı	ı		
		•	
ı	,		
	ı	1	
	,	1	
			1
ı	,		. /
ı			1

:

1		
ı		
ı		
ı		
ı		
1		

1 .

.

•

.

%

, ()

:

.%

•

.%

.%

.

۲١

٥-٧الملاحق المالية

((((

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

نباتات الزينة ام العمد اسم المشروع الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
	المحاد الرابعة		المحد العبية	الملكة الأولى	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
70.702	70.540	CE 045	50.050	E4 500	
79,793	72,540	65,945	59,950	54,500	المبيعات
40.700	4= 00=	40.070	40.04=	4.4.470	التكاليف التشغيلية المباشرة
16,793	15,267	13,879	12,617	11,470	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
6,962	6,631	6,315	6,014	5,728	تكاليف العمل المباشرة
3,690	3,354	3,049	0 2,772	2,520	ثمن البضاعة للمتاجرة تكاليف المصنع التشغيلية
27,445	25,252	23,243	21,403	19,718	تحاليف المصلع التسعيبية مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
52,348	47,288	42,702	38,547	34,782	الربح الإجمالي
32,340	47,200	42,702	30,347	34,702	التكاليف التشغيلية غير المباشرة
					<u> </u>
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
7,286	6,939	6,608	6,294	5,994	رو اتب موظفي الإدارة والتمويل
0	0	0	0	0	مصاريف البيع والتسويق
0	0	0	0	0	قرطاسية
0	0	0	0	0	ایجار ات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,201	1,091	992	902	820	مصاريف أخرى
8,486	8,030	7,601	7,196	6,814	مجموع التكاليف التشغيلية غيرالمباشرة (قبل الإستهلاك)
2,347	2,347	2,347	2,347	2,347	الإستهلاك للإصول الثابتة
0	0	167	167	167	إطفاء المصاريف التأ سيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
10,833	10,377	10,114	9,709	9,328	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
41,515	36,911	32,588	28,837	25,454	الربح الصافي قبل الفواند والضرانب
649	1,251	1,807	2,323	2,800	الفائدة على القرض
40,866	35,660	30,781	26,515	22,654	الربح قبل الضريبة
0	0	0	0	0	الضريبة على الأرباح
40,866	35,660	30,781	26,515	22,654	الأرباح الصافية
21%	22%	24%	25%	27%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
17,503	17,837	18,410	18,713	19,003	نقطة التعادل (بالدينار) نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
22%	25%	28%	31%	35%	تقطه التعادل حسب من المبيعات السنوية المتوقعة
					- 1- (5) - 5) 7 7 7 1 - 1
			العمر الإفتراضي بالسنوان	القيمة الكلية	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
		145	25.00	3,625	الأبنية
		0	25.00	0	منشآت أخرى
		1,055	10.00	10,550	معدات وأجهزة الأثاث والمعدات المكتبية
		97 1,049	6.67 6.67	7.000	الاتات والمغدات المحبية وسائل نقل
		1,049	10.00	7,000	وستان تعن آخری
		2,347	10.00	U	المجموع
		2,547			<i>&</i>
		to the district said	erica hi araban n	7 1-11 7 -1	إحتساب قيمة الإطفاء على:
			العمر الإفتراضي بالسنوان	القيمة الكلية	
		167 0	<u>3</u> 5	500	المصاريف التأ سيسية الخلو
		U	υ	U	الحلو
		القروض	حقوق الملكية	المحمدي	
				المجموع	tt ti = ti
		0	13,266	13,266	رأس المال العامل المطلوب
		35,000	50,591	85,591	إجمالي تكلفة المشروع
		41%	59%	100%	النسبة المنوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

نباتات الزينة ام العمد اسم المشروع الموقع الموقع

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
المبيعات		54,500	59,950	65,945	72,540	79,793
التدفق النقدي الداخل:						
المبيعات النقدية		54,500	59,950	65,945	72,540	79,793
تحصيلات ذمم مدينة			0	0	0	0
حقوق الملكية	50,591					
قرض الأِصول الثابتة	35,000					
قرض رأس المال العامل	0			-		
الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)		7,531	9,742	12,441	15,691	19,438
مجموع التدفق النقدي الداخل	85,591	62,031	69,692	78,386	88,231	99,231
التدفق النقدي الخارج:						
مجموع الإستثمارات	71,825					
التكاليف التشغيلية المباشرة	5,735	19,718	21,403	23,243	25,252	27,445
إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات		6,814	7,196	7,601	8,030	8,486
تسديدات الدائنين			0	0	0	0
الفائدة		2,800	2,323	1,807	1,251	649
المصاريف التأسيسية والخلو	500					
الضريبة		0	0	0	0	0
إجمالي التدفق النقدي الخارج	78,060	29,332	30,922	32,651	34,532	36,581
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	7,531	32,699	38,770	45,735	53,698	62,650
دفعات سداد القرض						
أقساط قرض الأصول الثابتة		5,966	6,443	6,959	7,515	8,117
أقساط قرض رأس المال العامل		0	0	0	0	0
إجمالي دفعات سداد القرض		5,966	6,443	6,959	7,515	8,117
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات	7,531	26,733	32,327	38,777	46,183	54,534
توزيعات الأرباح	0	16,991	19,886	23,085	26,745	30,649
صافي النقد بعد التوزيعات	7,531	9,742	12,441	15,691	19,438	23,884

الميزانية التقديرية (بالدينار)

نباتات الزينة ام العمد

اسم المشروع صاحب المشروع

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
المتداولة					L	
	7,531	9,742	12,441	15,691	19,438	23,884
		0	0	0	0	0
	5,735	5,735	5,735	5,735	5,735	5,735
لأصول المتداولة	13,266	15,477	18,176	21,426	25,173	29,619
لثابتة						
	50,000					
	3,625					
والمعدات	10,550					
لمعدات المكتبية	650					
	7,000					
ستردة (ماء ،كهرباء ، تلفونالخ)	0					
	0					
لأصول الثابتة	71,825	71,825	71,825	71,825	71,825	71,825
التراكمي		2,347	4,694	7,041	9,388	11,735
فترية للأصول الثابتة	71,825	69,478	67,131	64,784	62,437	60,090
فترية للمصاريف التأسيسية	500	333	167	0	0	0
فترية للخاو	0	0	0	0	0	0
لأصول	85,591	85,289	85,474	86,210	87,610	89,710
ت وحقوق الملكية						
المتداولة						
		0	0	0	0	0
ض الأصول الثابتة قصيرة الأجل	5,966	6,443	6,959	7,515	8,117	0
-, 3, - 0 3 0	0	0	0	0	0	0
لإلتزامات الجارية	5,966	6,443	6,959	7,515	8,117	0
طويلة الأجل						
ض الأصول الثابتة	29,034	22,591	15,632	8,117	0	0
ض رأس المال العامل	0	0	0	0	0	0
لإلتزامات طويلة الأجل	29,034	22,591	15,632	8,117	0	0
ىلكية						
صاحب / أصحاب المشروع	50,591	50,591	50,591	50,591	50,591	50,591
مجمعة			5,664	12,292	19,987	28,902
صافي بعد توزيعات الأرباح		5,664	6,629	7,695	8,915	10,216
حقوق الملكية	50,591	56,255	62,883	70,578	79,493	89,710
	85,591	85,289	85,474	86,210	87,610	89,710
ند على إجمالي الإستثمارت (الأرباح /الأصول).		26.6%	31.0%	35.7%	40.7%	45.6%
ند على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)		40.3%	42.2%	43.6%	44.9%	45.6%
(الأصول االمتداولة/الخصوم االمتداولة)		2.4	2.6	2.9	3.1	0.0
جمالي الديون/جقوق الملكية)		0.5	0.4	0.2	0.1	0.0
	0	0	0	0	0	0

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

نباتات الزينة ام العمد

اسم المشروع صاحب المشروع

ثانيا: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة	ند	البا
85,591		المشروع
50,591		ر المعدان صاحب
35,000		القروض
40.9%		التكاليف

أولا: الحالة الأساسية

	<u> </u>
القيمة / النسبة	المعيار المالي
94,697	صافي القيمة الحالية NPV
40.6%	معدل العائد الداخلي IRR
2.1	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
3	فترة الإسترداد Pay Back Period

ثالثا: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
40,866	35,660	30,781	26,515	22,654	صافي الربح بعد الضريبة
51.2%	49.2%	46.7%	44.2%	41.6%	الربح قبل الضريبة: المبيعات %
45.6%	40.7%	35.7%	31.0%	26.6%	معدل العائد على الإستثمار %
45.6%	44.9%	43.6%	42.2%	40.3%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	3.1	2.9	2.6	2.4	الموجودات المتداولة: المطلوبات المتداولة
0.0	0.1	0.2	0.4	0.5	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
17,503	17,837	18,410	18,713	19,003	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعا: تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.9	37.2%	90,300	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.8	34.3%	85,904	زيادة تكاليف المشروع 20%
1.8	33.3%	69,865	تخفيض مبيعات المشروع 10%
1.5	25.9%	45,032	تخفيض مبيعات المشروع 20%
1.9	36.8%	83,157	زيادة تكاليف التشغيل 10%
1.8	33.1%	71,617	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامسا: حساب المعايير المالية والحساسية

		الحالة الأساسية
40.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
94,697	NPV	صافي القيمة الحالية
2.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%				
37.2%	IRR	معدل العائد الداخلي		
90,300	NPV	صافي القيمة الحالية		
1.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف		

زيادة تكاليف المشروع 20%				
معدل العائد الداخلي IRR				
صافي القيمة الحالية NPV				
1.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف		

تخفيض مبيعات المشروع 10%				
33.3%	IRR	معدل العائد الداخلي		
69,865	NPV	صافي القيمة الحالية		
1.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف		

تخفيض مبيعات المشروع 20%				
25.9%	IRR	معدل العائد الداخلي		
45,032	NPV	صافي القيمة الحالية		
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف		

زيادة تكاليف التشغيل 10%					
معدل العائد الداخلي IRR					
83,157	NPV	صافي القيمة الحالية			
1.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف			

زيادة تكاليف التشغيل 20%				
معدل العائد الداخلي IRR				
صافي القيمة الحالية NPV				
1.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف		

التدفق النقدي	الحالة الأساسية
---------------	-----------------

صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-78,060	0	78,060	0
20,437	27,968	7,531	1
30,317	31,351	1,034	2
33,979	35,101	1,122	3
38,039	39,258	1,219	4
144,478	145,803	1,325	5

	التدفق النقدي		زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-85,866	0	85,866	0
20,437	27,968	7,531	1
30,317	31,351	1,034	2
33,979	35,101	1,122	3
38,039	39,258	1,219	4
150,487	151,812	1,325	5

	التدفق النقدي		زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-93,672	0	93,672	0
20,437	27,968	7,531	1
30,317	31,351	1,034	2
33,979	35,101	1,122	3
38,039	39,258	1,219	4
156,496	157,821	1,325	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة

-78,060	0	78,060	0
14,987	22,518	7,531	1
24,322	25,356	1,034	2
27,385	28,507	1,122	3
30,785	32,004	1,219	4
134,110	135,435	1,325	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-78,060	0	78,060	0
9,537	17,068	7,531	1
18,327	19,361	1,034	2
20,790	21,912	1,122	3
23,531	24,750	1,219	4
123,742	125,067	1,325	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صا <i>في</i> النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-78,634	0	78,634	0
17,031	25,315	8,284	1
27,354	28,491	1,137	2
30,783	32,017	1,234	3
34,589	35,930	1,341	4
142,549	144,006	1,457	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-79,207	0	79,207	0
13,624	22,662	9,037	1
24,391	25,631	1,240	2
27,586	28,933	1,347	3
31,138	32,601	1,463	4
140,620	142,209	1,590	5