

دراسة جدوى أولية
لمشروع برنامج قاعدة البيانات
الإلكترونية للجامعات
E- Universities

المنطقة: عمان

مراكز تعزيز الإنتاجية

٢٠٠٣/١١/١٩

()

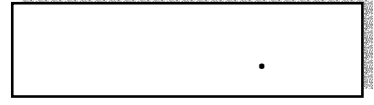
()

()

()

()

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦		/	
/		/		/	
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	اليرموك	/	
/		/	وادي السير	/	
/	غور الصافي	/		/	
/		/		/	
/		/	عين الباشا	/	
-	-	-	/	:	/
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					



-

(Reach Initiative)

.(On Line Education)

(Education)

(Field)

()

(E-mail)

INT@J

(Voice Over IP Technology)

()

Description		
Features		
Reliability		
Durability		
Serviceability		
Aesthetics		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
After Sales Service		
Hazards & Hygiene		
Co-Dependence		

100

-:

()

:

()

()					
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	



-

.

.

-:

()

	(/..)		
750	-		

-

(B-Web Models)

(Channel Mastery)

Alliance)

-:

(Aggregator Model)

(Model

(Channel Mastery)

(Aggregator Model)

.(amazon.com)

(Alliance Model)

. (Application server)

-:

()

		(..)	
٨,٠٠٠			(PC's)
1.500			(Servers)
800			(Switch/Hub)
750	1		(Network)
11.050			

()

		(..)	
400			(Laser Printer)
2.000			(Photo Copier)
500			(Tel. System)
300			(Plain Paper)
7.500			()
2.250	1		
12.950			

(Software)

()

١,١٥٠	١٠	()		(Windows XP)
٣,٠٠٠	١٠	()		(Office XP)
500	١	(/)		(Server 2000)
٤,٦٥٠	()			

(/)

- :

()

١٤,٤٠٠			/
4.800			/
2.400			
1.200			
			/
١٢,٠٠٠			
4.800			
28.800			/
٣,٦٠٠			

٧٢,٠٠٠

.(%) .

(Web Site)

()

٧٥٠	
١١,٠٥٠	
12.950	
4.650	
500	(...)
29.900	

()

٥٠٠	
1.٥00	
2.000	

()

١,٦٥٠	
79.920	
١,٦٢٠	
6.000	
6.000	
9.350	(.)
,	

()

٢٩,٩٠٠	
2.000	
8.712	
40.612	

%

%

.%

%

.%

:

-

:

-

-

-

-

-

-

-

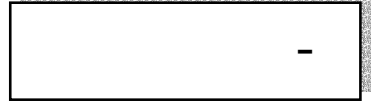
% , % ,
. % , %

NPV

. % ,

% %

%



-
-
-
-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Universities 2005	اليرموك، وادي السير

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
108,000	120,000	132,000	144,000	156,000	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
1,650	1,815	1,997	2,196	2,416	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
50,616	53,147	55,804	58,594	61,524	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,340	5,874	6,461	7,108	7,818	تكاليف المصنع التشغيلية
57,606	60,836	64,262	67,898	71,758	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
50,394	59,164	67,738	76,102	84,242	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,996	4,196	4,406	4,626	4,857	رواتب موظفي التسويق
25,308	26,573	27,902	29,297	30,762	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	مصاريف البيع والتسويق
2,400	2,640	2,904	3,194	3,514	قرطاسية
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
3,230	3,553	3,908	4,299	4,729	مصاريف أخرى
46,934	49,562	52,380	55,403	58,647	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
5,777	5,777	5,777	5,777	5,777	الإستهلاك للإصول الثابتة
400	400	400	400	400	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
53,111	55,739	58,556	61,579	64,823	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
-2,717	3,425	9,181	14,523	19,419	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,000	1,672	1,312	916	480	الفائدة على القرض
-4,717	1,753	7,869	13,607	18,939	الربح قبل الضريبة
0	438	1,967	3,402	4,735	الضريبة على الأرباح
-4,717	1,315	5,902	10,205	14,204	الأرباح الصافية

105%	94%	86%	81%	77%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
118,108	116,444	116,665	118,252	120,928	نقطة التعادل (بالدينار)
109%	97%	88%	82%	78%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
750	10.00	75	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
11,050	5.00	2,210	معدات وأجهزة
12,950	6.67	1,942	الأثاث والمعدات المكتبية
0	6.67	0	وسائل نقل
4,650	3.00	1,550	أخرى
5,777			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
2,000	5	400	المصاريف التأسيسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرض	رأس المال العامل المطلوب
8,712	8,712	0	إجمالي تكلفة المشروع
40,612	20,612	20,000	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية
100%	51%	49%	

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع		الموقع المقترح				
E-Universities 2005		اليرموك، وادي السير				
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
156,000	144,000	132,000	120,000	108,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخلى:
156,000	144,000	132,000	120,000	108,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة
					20,612	حقوق الملكية
					20,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
20,329	14,431	9,857	6,758	8,574		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
176,329	158,431	141,857	126,758	116,574	40,612	مجموع التدفق النقدي الداخلى
						التدفق النقدي الخارج:
					29,900	مجموع الإستثمارات
71,758	67,898	64,262	60,836	57,606	138	التكاليف التشغيلية المباشرة
58,647	55,403	52,380	49,562	46,934		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0			تسديدات الدائنين
480	916	1,312	1,672	2,000		الفائدة
					2,000	المصاريف التأسيسية والخلو
4,735	3,402	1,967	438	0		الضريبة
135,619	127,618	119,921	112,509	106,540	32,038	إجمالي التدفق النقدي الخارج
40,710	30,813	21,936	14,250	10,034	8,574	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		إجمالي دفعات سداد القرض
35,913	26,452	17,972	10,646	6,758	8,574	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
8,523	6,123	3,541	789	0	0	توزيعات الأرباح
27,391	20,329	14,431	9,857	6,758	8,574	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع		الموقع المقترح
E-Universities 2005	برنامج قاعدة بيانات الكترونية	اليرموك، وادي السير

الإفتراضات

10%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
10%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
45%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

40,612	تكاليف المشروع
20,612	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
20,000	القروض
49.2%	القرض الى التكاليف %
50.8%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف%

ثانيا: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة / البند
5,382	14,204	10,205	5,902	1,315	-4,717	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
4.9%	12.1%	9.4%	6.0%	1.5%	-4.4%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
19.6%	49.8%	36.9%	21.1%	4.5%	-14.5%	معدل العائد على الإستثمار %
20.8%	49.8%	44.6%	31.4%	8.0%	-29.7%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.4	0.0	4.3	3.3	2.5	1.9	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.5	0.0	0.2	0.5	0.8	1.1	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
118,080	120,928	118,252	116,665	116,444	118,108	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-53,462	-11,482	-17,664	6,417	24,206	27,352	30,498	صافي القيمة الحالية NPV
#NUM!	5.3%	1.1%	15.9%	25.2%	27.7%	30.5%	معدل العائد الداخلي IRR
-0.2	0.7	0.6	1.2	1.5	1.6	1.7	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period