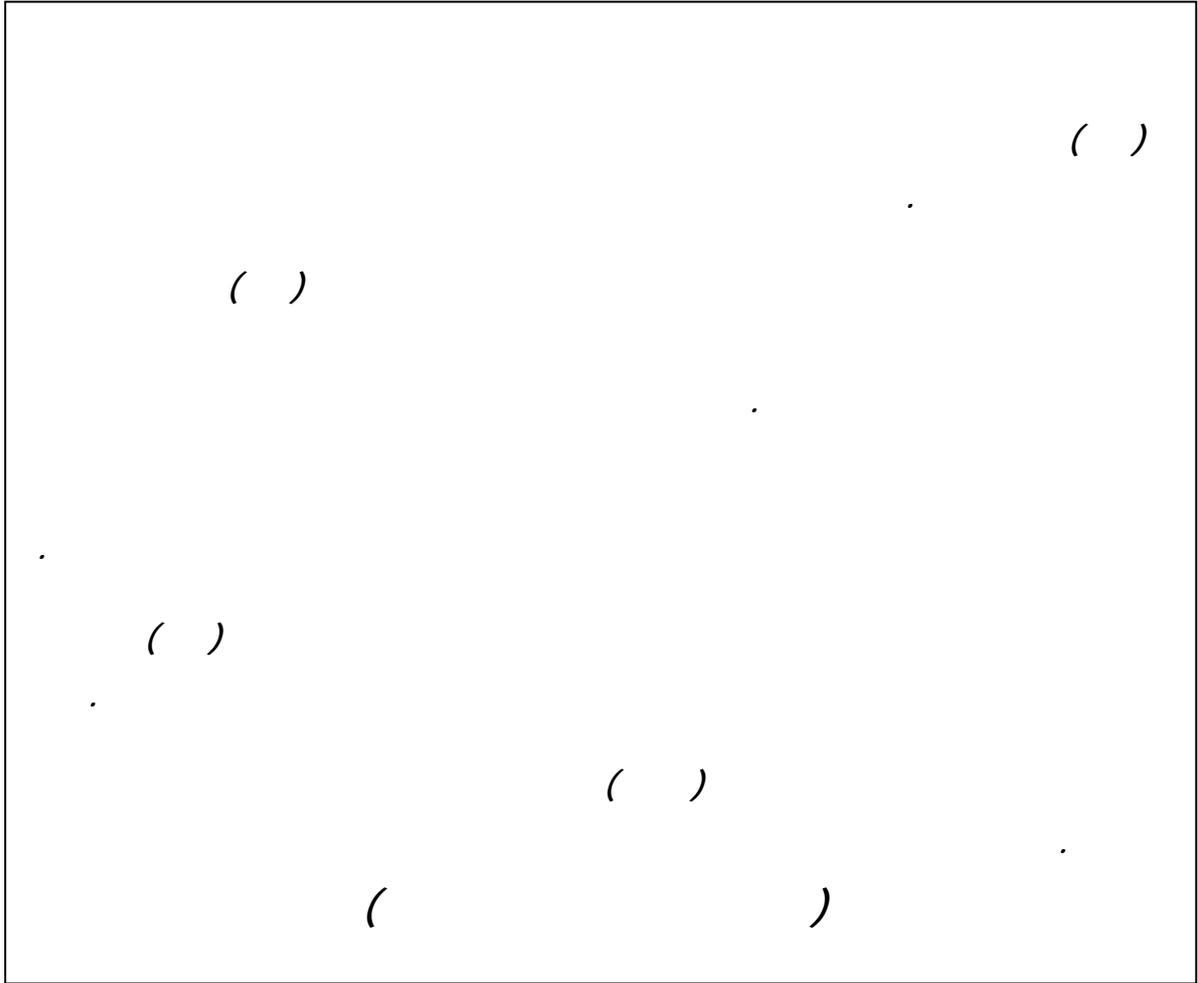


/



03/2241048	الطفيلة	05/3855876		02/6236167	
03/2032230		05/3741247		02/6421999	
03/2132558	معان	06/4785130	اليرموك	02/7254441	
03/2354161		06/5825503	وادي السير	02/6340233	
03/2302333	غور الصافي	05/3573544		02/7385616	
05/3252147		05/3559014		05/3834188	
03/2047302		06/5370451	عين الباشا	02/6522309	
-	-	-	06/4647664 :	06/4648088 :	
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					

.1

.2

1 .2

2 .2

302

.3

1 .3

2 .3

3 .3

4 .3

503

6 .3

7 .3

8 .3

.4

1 .4

2 .4

3 .4

4 .4

5 .4

604

704

804

904

10 . 4

1104

.5

1 .5

2 .5

3 .5

4 .5

5 .5

6 .5

7 .5

8 .5

-1	
/	
3	
37.197	
% 20.6	
11.643	
1.3	
5	

.2

1997
/ 7 9.183 1.368

: 1.2

()

<i>I</i>	%	%	%	%	
3.705	23.6	17.0	1.2	48.2	
4.740	45.6	15.9	0.5	38.0	
2.910	22.9	21.1	1.0	55.0	
2.240	16.8	19.3	1.0	62.9	
3.191	27.9	14.5	0.9	56.7	

: 2 .2

-
-
-

3 .2

.3

1 .3

8

2.7-2

%3

.

.

. ...

: 2.3

22

. 2002

: 3.3

207

105

/

-1999)

: (2001

2001	2000	1999	
-	0.2	19	207 /
7	29	24	185

.2000 0.2 1999 19

185

%40

2001-199

29 122 101

2001	2000	1999	
28	68	51	

() - /

: 4.3

: 2001-1999

2001	2000	1999	
18	95	88	

. 70
 :
 •
 %40 185 105
 .
 •
 . %40 207
 : 5.3
 % 3

:

/	
76.5	2004
78.8	2005
81.2	2006
83.6	2007
86.1	2008

6.3

/ 10.000
 / 2
 19.4
 . (%3)
 . %25.35
 . %5
 :

%			
25.35	19.40	76.5	2004
25.85	20.37	78.8	2005
26.34	21.39	81.2	2006
26.86	22.46	83.6	2007
27.38	23.58	86.1	2008

7 .3

/ 2.5

. / 3.25 -2.75

8 .3

2.5

2

/

%3

%5

	% 3 ()	()	
--	------------	-----	--

48.500	19.40	20.00	
50.925	20.37	21.00	
53.471	21.39	22.05	
56.145	22.46	23.15	
58.952	23.58	24.31	

.4

: **1 .4**

2.7-2

%85

2

8

2.3-1.7

2 .4

:

-
-
-

3 .4

2.000

5.000

4 .4

1.5/2.4

5

10

()

10

2.000

10.000

60

%5

2 250

2 250

2 250

...

/			
7.500	2 / 30	2 250	.
2.500	2 / 10	2 250) (
750	2 / 30	2 25	
2.000	2 / 40	2 50	.
500	/ 2	250	/
1.000	2 / 50	2 20	
14.250			

5 .4

..

/	/		
315	7.5	42	1.5 (/ 2.5).
940	7.5	125	1.5 (/ 7.5)
200	25	8	
750	30	25	100
1.000	1.000	1	
750	-	-	
3.955			

604

. 500

7 .4

. 6.000

8 .4

. %24-16

/ 2.5

2.4

10.000

20.000	4.000	2 x / 2.000 (/ 5)
10.800	2.160	x / / 6 * 2.000 X / 180
1.000	200	/ 0.100
500	100	
250	50	
32.550	6.510	

: 9.4

150
750
/ 200 4 .
. 1.200 () .3

/	
900	
1.200	
2.100	

10.4

/	/		
3.000	250	1	/
2.880	240	2	
5.880	490	3	

: 11 .4

.5

1 .5

/	
32.550	
5.280	
2.100	
1.420	
41.350	

: 2 .5

/	
5.000	
14.250	
3.955	
500	
6.000	
100	
29.805	
500	
6.892	
37.197	

3.5

. 500

4.5

. (6.892)

5.5

% 8

:

%	/	
60	22.197	
40	15.000	
100	37.197	

6.5

.

:

•

.%5

•

•

. /

.%50

•

.%12

•

8.5

.

.

.

.

-

-

-

-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

تربية البط
الأزرق

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
48,500	50,925	53,471	56,145	58,952	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
32,550	34,178	35,886	37,681	39,565	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
2,880	3,024	3,175	3,334	3,501	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
3,120	3,276	3,440	3,612	3,792	تكاليف المصنع التشغيلية
38,550	40,478	42,501	44,626	46,858	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
9,950	10,448	10,970	11,518	12,094	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
0	0	0	0	0	رواتب موظفي التسويق
2,400	2,520	2,646	2,778	2,917	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
0	0	0	0	0	مصاريف البيع والتسويق
60	63	66	69	73	قرطاسية
0	0	0	0	0	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
340	357	375	394	413	مصاريف أخرى
2,800	2,940	3,087	3,241	3,403	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
1,940	1,940	1,940	1,940	1,940	الإستهلاك للإصول الثابتة
100	100	100	100	100	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
4,840	4,980	5,127	5,281	5,443	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
5,110	5,467	5,843	6,237	6,651	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
1,200	995	775	536	278	الفائدة على القرض
3,910	4,472	5,068	5,701	6,373	الربح قبل الضريبة
0	0	0	0	0	الضريبة على الأرباح
3,910	4,472	5,068	5,701	6,373	الأرباح الصافية
49%	48%	47%	46%	45%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
29,441	29,127	28,766	28,356	27,890	نقطة التعادل (بالدينار)
61%	57%	54%	51%	47%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
	القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنوات	الإستهلاك السنوي		أبنية
	14,250	25.00	570		منشآت أخرى
	0	25.00	0		معدات وأجهزة
	3,955	10.00	396		الأثاث والمعدات المكتبية
	500	6.67	75		وسائل نقل
	6,000	6.67	900		أخرى
	0	10.00	0		المجموع
			1,940		
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
	القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنوات	الإستهلاك السنوي		المصاريف التأ سبسية
	500	5	100		الخلو
	0	5	0		
	المجموع	حقوق الملكية	القرروض		رأس المال العامل المطلوب
	6,892	6,892	0		إجمالي تكلفة المشروع
	37,197	22,197	15,000		النسبة المنوية للقرض وحقوق الملكية
	100%	60%	40%		

التدفق النقدي للمشروع
(بالدينار)

تربية البط
الازرق

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
58,952	56,145	53,471	50,925	48,500		المبيعات
						التدفق النقدي الداخلى:
58,952	56,145	53,471	50,925	48,500		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					22,197	حقوق الملكية
					15,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
7,681	6,011	4,419	2,905	1,467		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
66,633	62,156	57,891	53,830	49,967	37,197	مجموع التدفق النقدي الداخلى
						التدفق النقدي الخارج:
					29,805	مجموع الإستثمارات
46,858	44,626	42,501	40,478	38,550	5,425	التكاليف التشغيلية المباشرة
3,403	3,241	3,087	2,940	2,800		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
278	536	775	995	1,200		الفائدة
					500	المصاريف التأسيسية والخلو
0	0	0	0	0		الضريبة
50,539	48,404	46,363	44,413	42,550	35,730	إجمالي التدفق النقدي الخارج
16,094	13,752	11,528	9,417	7,417	1,467	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
3,479	3,221	2,982	2,761	2,557		أقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		أقساط قرض رأس المال العامل
3,479	3,221	2,982	2,761	2,557		إجمالي دفعات سداد القرض
12,615	10,532	8,545	6,655	4,860	1,467	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
3,186	2,851	2,534	2,236	1,955	0	توزيعات الأرباح
9,429	7,681	6,011	4,419	2,905	1,467	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

تربية البط

اسم المشروع

الأزرق

الموقع المقترح

ثانياً: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة		البند
37,197		المشروع
22,197		صاحب
15,000		القروض
40.3%		التكاليف

أولاً: الحالة الأساسية

القيمة / النسبة	المعيار المالي
11,643	صافي القيمة الحالية NPV
20.6%	معدل العائد الداخلي IRR
1.3	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
5	فترة الإسترداد Pay Back Period

ثالثاً: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
6,373	5,701	5,068	4,472	3,910	صافي الربح بعد الضريبة
10.8%	10.2%	9.5%	8.8%	8.1%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
18.2%	16.2%	14.2%	12.4%	10.7%	معدل العائد على الإستثمار %
18.2%	17.9%	17.5%	16.9%	16.2%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	3.8	3.6	3.3	3.0	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.1	0.2	0.4	0.5	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
27,890	28,356	28,766	29,127	29,441	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعاً : تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.2	18.3%	9,211	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.2	16.3%	6,779	زيادة تكاليف المشروع 20%
0.8	6.0%	-8,001	تخفيض مبيعات المشروع 10%
0.3	-9.3%	-27,645	تخفيض مبيعات المشروع 20%
0.9	8.4%	-4,947	زيادة تكاليف التشغيل 10%
0.5	-3.6%	-21,537	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامسا : حساب المعايير المالية والحسابية

الحالة الأساسية		
20.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
11,643	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
18.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
9,211	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
16.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,779	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 10%		
6.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
-8,001	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 20%		
-9.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-27,645	NPV	صافي القيمة الحالية
0.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
8.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
-4,947	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-3.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-21,537	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-35,730	0	35,730	0
5,683	7,150	1,467	1
7,163	7,508	345	2
7,521	7,883	362	3
7,897	8,277	380	4
46,202	46,601	399	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-39,303	0	39,303	0
5,683	7,150	1,467	1
7,163	7,508	345	2
7,521	7,883	362	3
7,897	8,277	380	4
48,213	48,612	399	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-42,876	0	42,876	0
5,683	7,150	1,467	1
7,163	7,508	345	2
7,521	7,883	362	3
7,897	8,277	380	4
50,223	50,622	399	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-35,730	0	35,730	0
833	2,300	1,467	1
2,070	2,415	345	2
2,174	2,536	362	3
2,283	2,663	380	4
39,364	39,763	399	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-35,730	0	35,730	0
-4,017	-2,550	1,467	1
-3,022	-2,678	345	2
-3,173	-2,811	362	3
-3,332	-2,952	380	4
32,526	32,925	399	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-36,273	0	36,273	0
1,402	3,015	1,613	1
2,787	3,166	379	2
2,926	3,324	398	3
3,072	3,490	418	4
41,974	42,413	439	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-36,815	0	36,815	0
-2,880	-1,120	1,760	1
-1,590	-1,176	414	2
-1,669	-1,235	434	3
-1,752	-1,297	456	4
37,746	38,225	479	5