هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالي :

http://wa.me/962788038777

مشروع ورشة تصليح سيارات متنقلة

١- ملخص المشروع	
اسم المشروع	ورشة تصليح سيارات متنقلة
موقع المشروع	العاصمة
منتجات المشروع	خدمة متنقلة لتصليح السيارات
الأيدي العاملة	٨ أشخاص
الاستثمار الكلي	٣٦,٥٢٧ دينار
معدل العائد الداخلي	٣٢,٣ %
صافي القيمة الحالي	٢٦٦٨٨ %
القيمة الحالية للايرادات على الاستثمارت	١,٧
فترة الإسترداد	٣ سنوات

٢. المقدمة

٢. ١ وصف المشروع

تعتبر سيارات الركاب الصغيرة، الخاصة والعامة، وسيلة النقل الرئيسية في الأردن خاصة بغياب نظام نقل عام منظم وكفؤ، وفي عام ٢٠٠٠ كان ٣١% من الأسر يمتلك سيارة خاصة على الأقل مع زيادة كبيرة في عدد السيارات خلال السنوات الثلاثة الماضية.

والسيارة كجهاز الكتروميكانيكي يحتاج للصيانة المنتظمة، كما وأنها باستمرار معرضة لحالات الخلل والعطل الطارىء لأسباب متعددة وكثيرة، منها ما يتعلق بالسيارة ذاتها أو الظروف الخارجية كالحوادث وحالة الطرق والظروف المناخية وغير ذلك.

ويمكن تقسيم حالات الخلل التي تتعرض لها السيارة الى نوعين:

- خلل يؤثر جزئياً على حركة السيارة وفي هذه الحالة يستطيع سائقها قيادتها الى ورش التصليح الخاصة بالسيارات.
- خلل يؤثر كلياً على حركة السيارة الأمر الذي يستدعي جرها أو نقلها الى ورش التصليح.

وحالات الخلل التي تؤدي لشل حركة السيارة كثيرة ومتنوعة وبعضها قد يكون ناتج عن عطل كهربائي أو ميكانيكي بسيط يمكن اصلاحه من قبل الفنيين خلال فترة قصيرة، ومع ذلك فإن هذا العطل يجبر سائقها على نقلها لورش الصيانة والإصلاح أو ترك السيارة مكانها والإنتقال بأخرى لإحضار من يقوم بتصليح السيارة أو نقلها للورش ويترتب على ذلك في كلتا الحالتين تكاليف زائدة وهدر كبير في الوقت.

ومن هنا فإن فكرة المشروع المقترح تقوم على أساس توفر مركز اصلاح للسيارات يمتلك ورش متنقلة وهي بمثابة سيارة مزودة بأدوات ومعدات الاصلاح الضرورية لحالات العطل الميكانيكي والكهربائي مع

قطع الغيار الأساسية اللازمة في مثل هذه الحالات وبحيث يمكن استدعاء هذه الورش هاتفياً، الأمر الذي أصبح ميسوراً حالياً بوجود شبكة الإتصالات الخلوية، فتأتي الورشة المتنقلة وتقوم بإصلاح السيارة في نفس الموقع الموجودة فيه أو نقلها لمركز المشروع اذا كان العطل يتطلب ذلك. وينبغي على هذا المشروع أن ينظم على أساس تقديم خدماته على مدار معظم أيام السنة وساعات اليوم. ويتوقع ان تكون هناك حالات كثيرة تقوم بالإستفادة من خدمات هذه الورش منها على سبيل المثال:

- عطل السيارة في الطرق الخارجية أو الشوارع الداخلية البعيدة عن ورش الإصلاح الثابتة.
- الاعطال الناتجة عن حوادث السير.
- حالات العطل الكثيرة التي تنشأ عن هطول الأمطار
- حالات العطل الكهربائي الذي يحول دون تشغيل السيارة صباحاً في فصل الشتاء

هذا فضلاً عن أعطال السيارات (ولو كانت بسيطة) التي هي لسيدات قد لا يستطعن لظروفهن الذهاب لورش الإصلاح أو ترتيب جر نقل السيارة المعطلة.

٢. ٢ أهداف ومبررات المشروع

يهدف المشروع المقترح الى انشاء مركز لإصلاح السيارات يدير ورشاً متنقلة مجهزة بالمستلزمات الضرورية لإصلاح الأعطال التي تتعرض لها السيارات وذلك في مواقع عطلها بما يوفر على أصحاب هذه السيارات الجهد والوقت المهدورين بسبب هذا العطل وإصلاحه.

ومن أهم مبررات المشروع:

١. هناك باستمرار حالات عطل كثيرة تؤدي لوقف حركة السيارة بينما هي بعيدة عن محلات وورش اصلاح السيارات.

٢. ان اختصار الجهد والوقت في اصلاح السيارات المتعطلة هما من العوامل التي تهم الكثير من اصحاب السيارات المتعطلة بسبب طارىء بحيث يكونوا راغبين في دفع تكلفة توفير هذا الجهد والوقت.
٣. عدم وجود خدمة متكاملة في هذا المجال حتى الآن حيث ما هو قائم فعلاً أن يقوم صاحب السيارة بالذهاب للورش وإحضار الفني الى موقع السيارة أو بجر سيارته الى ورشة الإصلاح.
٤. خلق فرصة استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة.
٥. تحسين الحالة الإقتصادية لصاحب المشروع.

٢. ٣ الموقع المقترح للمشروع

تعتبر محافظة العاصمة مركز الثقل السكاني في المملكة ، وفيها أكبر عدد من السيارات، وبالتالي أكبر نسبة من حالات العطل والخلل، وهي لذلك تعتبر الموقع المناسب لإنشاء مشروع المركز المقترح.

٣. دراسة السوق

١٠٣ وصف المنتج / الخدمة

سيقوم المشروع المقترح بتقديم خدمة اصلاح السيارات المتعطلة في موقع عطلها وذلك بواسطة ورش اصلاح متنقلة مزودة بالتجهيزات الضرورية ويديرها فريق من المهندسين والفنيين المؤهلين، ويتم استدعاء هذه الورش عن طريق الإتصال الهاتفي لتنتقل الى موقع السيارة المعطلة وتكون خدمة المشروع معظم أيام السنة وساعات اليوم. كما وسيكون بوسع المشروع تقديم خدمات الإصلاح والصيانة في موقع المركز كما هو حال بقية ورش اصلاح وصيانة السيارات.

٣. ٢ الطلب على خدمات المشروع:

كما ذكر سابقاً فإن الطلب على خدمات المشروع سيأتي تحديداً من سائقي واصحاب السيارات التي تتعرض لخلل طاريء يؤثر على حركة السيارة مما يستدعي الحاجة الى اصلاحها بالسرعة الممكنة وحيثما هي دون هدر الوقت والجهد غير المتاحين لجر أو نقل السيارة الى مواقع ورش الإصلاح الثابتة والتي قد تكون بعيدة عن موقع السيارة أو غير متاحة في أوقات متأخرة أو مبكرة من النهار أو ايام العطل وغيرها.

ويعتمد الطلب على خدمات المشروع على أعداد السيارات التي ارتفعت خلال السنوات الخمسة السابقة بشكل كبير كما يوضح الجدول رقم (١).

جدول رقم (١)

عدد المركبات المرخصة في المملكة

السنة	عدد المركبات	نسبة التغير %
١٩٩٨	٣١٨٥١٢	٣,٧٨
١٩٩٩	٣٢١٥١٢	٠,٩٤
٢٠٠٠	٣٧٢٥١٧	١٥,٨٦
٢٠٠١	٤١٩٥٩١	١٢,٦٤
٢٠٠٢	٥٤٢٨١٢	٢٩,٣٧
المعدل		١٢,٥٢

ويتضح من الجدول المذكور ان عدد المركبات المرخصة في الأردن ارتفع من ٣١٨٥١٢ عام ١٩٩٨ الى ٥٤٢٨١٢ عام ٢٠٠٢ أي بنسبة زيادة قدرها ٧٠%، كما بلغ معدل نسبة الزيادة السنوية لعدد المركبات في الأردن خلال الفترة ١٩٩٨ – ٢٠٠٢ حوالي ١٢,٥%.

بلغ عدد المركبات المرخصة في محافظة العاصمة عام ٢٠٠٢ ٣٧٦,٤٥٧ مركبة موزعة حسب فئاتها على النحو المبين في الجدول رقم (٢)

جدول رقم (٢)

عدد المركبات المرخصة في محافظة العاصمة

عام ٢٠٠٢ حسب فئة المركبة

فئة المركبة	العدد
صالون	٢٥٨٩٥٩
حافلة	١٥٨٨
شحن	٧٥٤٣٢
صهريج	١٤
شاحنات	١٢٢٣٣
أخرى	٢٨٢٣١
المجموع	٣٧٦٤٥٧

٣. ٣ الطاقة الخدمية المقترحة

بافتراض ان الفترة الزمنية اللازمة للإنتقال لموقع السيارة المعطلة واصلاحها يستغرق في المعدل ساعتين وان المركز المقترح سيعمل يوميا لمدة ١٢ ساعة بفريقي عمل مستقلين خارج الموقع مما يعني ان كل فريق سيكون قادر على تقديم ٦ خدمات يوميا.

اضافة إلى ذلك فإنه سيكون باستطاعة المركز تقديم خدماته صيانة داخل موقعه بمعدل ٦ خدمات يوميا وعلى اساس ٣٥٠يوم عمل في السنة.

ولأغراض التحفظ فقد تم افتراض ان المركز سيبدأ بتقديم خدماته بنصف طاقته الخدمية (٥٠%) وبنسبة نمو ١٠% سنويا.

بناء على ذلك فإن الجدول رقم (٣) يبين الطاقة الخدمية المتاحة والطاقة المستغلة خلال السنوات الخمس القادمة.

جدول رقم (٣)

الزيادة السنوية لخدمات الصيانة

السنة	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
الطاقة المتاحة / خدمات خارجية	٤٢٠٠	٤٢٠٠	٤٢٠٠	٤٢٠٠	٤٢٠٠
الطاقة المستغلة/ خدمات خارجية	٢١٠٠	٢٣١٠	٢٥٤١	٢٧٩٥	٣٠٧٥
الطاقة المتاحة /خدمات داخلية	٢١٠٠	٢١٠٠	٢١٠٠	٢١٠٠	٢١٠٠
الطاقة المستغلة / خدمات داخلية	١٠٥٠	١١٥٥	١٢٧٠	١٣٩٧	١٥٣٦

٣. ٤ المنافسة والتسويق

لا يوجد في الأردن خدمة تصليح سيارات متنقلة على مستوى من الفعالية والكفاءة وبالتالي فإن المنافسة في هذا المجال ستكون محدودة، بل يمكن للمشروع المقترح تسويق خدماته بشكل جيد من خلال حملة تعريف ودعاية فعالة خاصة في بداية تشغيله وذلك بطريقتين:

- الدعاية في الصحف اليومية وصحف الإعلانات
- طباعة نشرات بطاقات تعريفية بخدمات المشروع وتوزيعها على اكبر عدد ممكن من المنازل والسيارات.

أما في مجال تصليح السيارات في موقع المركز فالمنافسة ستأتي من العدد الكبير من الورش العاملة في هذا المجال ويمكن مواجهته بالتركيز على مستوى جودة الخدمة وكفاءتها.

٤. ٥ اسعار الخدمة والإيرادات المتوقعة

مع الأخذ بعين الإعتبار ان خدمة المشروع تشمل انتقال الورشة لموقع السيارة المعطلة واصلاحها هناك بما ينتج عن ذلك من توفير كبير في الجهد ووقت صاحبها، فقد تم تقدير سعر الخدمة التي تستغرق ساعتين بواقع ١٥ دينار / خدمة، كما تم افتراض ان سعر الخدمة المماثلة (ساعتين) في موقع المشروع هي ١٠دينار للخدمة، ومن الطبيعي ان يقل هذا السعر بالنسبة للخدمات التي تحتاج وقت وجهد أقل داخل المركز.

ويبين الجدول رقم (٤) ايرادات المشروع المتوقعة في السنة الأولى.

جدول رقم (٤)

الإيرادات المتوقعة / السنة الأولى

نوع الخدمة	عدد الخدمات	سعر الخدمة / دينار	إجمالي الإيراد / دينار
خارجية / ورش متنقلة	٢١٠٠	١٥	٣١٥٠٠
داخلية / في موقع المشروع	١٠٥٠	١٠	١٠٥٠٠
المجموع	٣١٥٠		٤٢٠٠٠

٤الدراسة الفنية

١٠٤ موقع المشروع

الموقع المقترح لإنشاء المشروع هو محافظة العاصمة حيث يتركز غالبية المستهلكون المتوقعون لمنتجاته.

٢٠٤ البناء

يلزم للمشروع محل من بابين مساحة الواحد منهما ٤٨ متر مربع أي إجمالي المساحة اللازمة للمشروع هي ٩٦ متر مربع ويقدر بدل إيجار السنوي لها بنحو ٢٤٠٠ دينار وذلك بواقع ٢٥ دينار/المتر المربع .

٣٠٤ وصف الخدمة وتكلفة المعدات والاثاث ووسائط النقل

٠١ وصف الخدمة

سيقوم المشروع المقترح بتوفير خدمات تصليح السيارات في موقع تعطلها وذلك عن طريق ورش متنقلة ومزودة بالتجهيزات الضرورية مع فريق كفؤ، او سحب السيارة لمركز الورشة اذا استدعى الأمر ذلك.

٠٢ تكلفة المعدات والآلات

يبين جدول رقم (٥) احتياجات المشروع من الآلات والمعدات اللازمة وتكلفتها شاملة التركيب والتشغيل

جدول رقم (٥)

تكلفة المعدات والتجهيزات

البند	العدد	دينار
صندوق ادوات تصليح السيارات	٣	٦٠٠
رافع سيارة (جاك) متوسط	٣	٤٥٠
ضاغطة هواء	١	٥٠٠
ماكنة بناشر	١	٣٠٠
حفرة فحص	١	٥٠٠
أجهزة فحص وعدد متنوعة		٣٥٠
المجموع		٢٧٠٠

٠٣ يحتاج المشروع إلى أثاث ومكتب بما فيه جهاز كومبيوتر تقدر كلفتها بنحو ١٠٠٠ دينار.

٠٤ يلزم للمشروع من وسائط النقل:

- سيارة جر مع رافعة: ١٥٠٠٠ دينار.
- سيارة صغيرة (٢) : ١٤٠٠٠ دينار.

المجموع: ٢٩٠٠٠ دينار

٤٠٤ القوى العاملة والأجور السنوية

يبين جدول رقم (٦) الاحتياجات التقديرية من القوى العاملة وكلفتها السنوية.

جدول رقم (٦)

القوى العاملة والأجور السنوية

الوظيفة	العدد	دينار/شهر	دينار/سنة
صاحب المشروع (مهندس)	١	٣٥٠	٤٢٠٠
مهندس ميكانيك	١	٣٥٠	٤٢٠٠
فني	٣	٢٠٠	٧٢٠٠
عمال	٣	١٢٠	٤٣٢٠
المجموع	٨		١٩٩٢٠

ويضاف للرواتب والأجور أعلاه مساهمة المشروع في الضمان الاجتماعي والبالغة نسبتها ١١%.

٥٠٤ المستلزمات والخدمات المساعدة

يستهلك في عمليات التصليح اضافة لقطع الغيار الكثير من المستلزمات مثل البراغي والصواميل والمرابط والاسلاك الكهربائية وغيرها وقد قدرت تكلفتها السنوية بواقع ٦٠٠ دينار.

يوضح الجدول رقم (٧) الخدمات المساعدة التي يحتاجها المشروع وتكلفتها في السنة الانتاجية الأولى.

جدول رقم (٧)

الخدمات المساعدة للمشروع /السنة الأولى

البند	دينار/شهر	دينار/سنة
الكهرباء	٢٥	٣٠٠
المياه	١٠	١٢٠
الوقود	٢٢٥	٢٧٠٠
المجموع		٣١٢٠

٦٠٤ الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع:

من المتوقع أن يستغرق تنفيذ المشروع حوالي ثلاثة اشهر.

٥. الدراسة المالية

١٠٥ كلفة الموجودات الثابتة

جدول رقم (٨)

كلفة الموجودات الثابتة للمشروع

البند	دينار
المعدات والآلات	٢٧٠٠
أثاث	١٠٠٠
وسائط نقل	٢٩٠٠٠
تأمينات مستردة	١٠٠
المجموع	٣٢٨٠٠

٢٠٥ مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تبلغ مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل حوالي١٠٠٠ دينار وتشمل تكاليف التسجيل ورخصة المهن والتعاقد على المعدات واستكمال الدراسات.

٣٠٥ رأس المال العامل:

يبلغ رأس المال العامل التقديري للمشروع حوالي ٢٨٩٣ دينار في السنة الأولى للإنتاج وعلى أساس تكاليف التشغيل اللازمة لمدة شهر ويبين الجدول رقم (٩) تكاليف التشغيل في هذه السنة.

جدول رقم (٩)

تكاليف التشغيل السنوية/السنة الأولى

البند	دينار
رواتب وأجور	٢٢١١١
إيجارات	٢٤٠٠
المستلزمات والخدمات المساعدة	٣٧٢٠
مصاريف تشغيلية أخرى	٤٤٩٠
المجموع	٣٢٧٢١

٤٠٥ تكاليف المشروع الاستثمارية

جدول رقم (١٠)

تكاليف المشروع الاستثمارية

البنـــــــــد	دينار
الموجودات الثابتة	٣٢٨٠٠
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	١٠٠٠
رأس المال العامل	٢٧٢٧
التكلفة الاستثمارية الكلية	٣٦٥٢٧

٥٠٥ وسائل التمويل و الأسس والفرضيات

لأغراض هذه الدراسة تم إفتراض حصول المستثمر خلال الفترة التأسيسية على قرض لتغطية جزء من التكاليف الإستثمارية للأصول الثابتة، وقد افترض ان قيمة القرض تبلغ ٢٠ ألف دينار، يسدد على خمس سنوات بأقساط سنوية متساوية وبمعدل فائدة سنوية هي ١٠%. يبدأ التسديد عند نهاية السنة التشغيلية الأولى وبذلك تكون فترة التأسيس هي فترة سماح. هذا ويتم تمويل باقي التكاليف من مصادر صاحب المشروع. تبلغ نسبة القرض المقترح حوالي ٥٤,٨% من تكاليف المشروع الكلية.
تم إجراء التحليل المالي للمشروع لمدة خمس سنوات مع إمكانية امتداد العمر التشغيلي واستمرار المشروع لعشر سنوات وذلك بالإعتماد على الأسس والفرضيات التالية:-

تم إفتراض أن مبيعات ومشتريات المشروع بما في ذلك المواد الخام ومدخلات الإنتاج ستكون نقدية.
تم إفتراض أن المصاريف التشغيلية السنوية تزداد بشكل متفق مع الزيادة المفترضة للإيرادات.
تم افتراض أن الأجور السنوية تزداد بمعدل سنوي هو ٥%.
احتسبت ضريبة الدخل بواقع ١٥% من الأرباح الصافية.
تم إحتساب صافي القيمة الحالية بمعدل خصم قدره ١٢%.

٦٠٥ ملخص المؤشرات والكشوف المالية

يبين ملخص نتائج المؤشرات المالية للحالة الأساسية وتحليل الحساسية المرفق أن المشروع يحقق ربحاً صافياً حتى السنة الخامسة. كذلك تشير التدفقات النقدية ان المشروع قادر على الوفاء بالتزاماته المالية وأن المردود المالي يرتقي لمستوى التوقعات.

مرفق كذلك بهذه الدراسة حساب الأرباح والخسائر، التدفق النقدي، الميزانية التقديرية. والتي تبين ما يلي:

- يتوقع ان يحقق المشروع في السنة الاولى للتشغيل ربحا صافيا يتراوح بين ١٩٦٤ دينار و ١٢٥٣٦ دينار في السنة الخامسة.
- سيوفر المشروع فرص عمل لثمانية عمال وموظفين بما فيهم صاحب المشروع. تبلغ قيمة الرواتب والأجور التي ستدفع لهم بما فيها مساهمة المشروع في الضمان الاجتماعي ٢٢١١١ دينار في السنة الأولى ترتفع الى ٢٦٨٧٧ دينار في السنة الخامسة.
- تتراوح نسبة العائد على الاستثمار بين ٥,٩ % في السنة الأولى و ٥٣,٢% السنة الخامسة للتشغيل التجاري. ونسبة العائد على حقوق الملكية بين ١١,٧% و ٦٠,٨%.
- تبلغ قيمة صافي القيمة الحالية للمشروع NPV ٢٦٦٨٨ دينار
- يبلغ معدل العائد الداخلي للمشروع ٣٢,٣%
- تبلغ ناتج قسمة القيمة الحالية للإيرادات إلى الإستثمارات ١,٧
- تبلغ فترة الإسترداد للمشروع ٣ سنوات.
- في حالة زيادة تكاليف المشروع أو تكاليف التشغيل أو تخفيض أسعار البيع

بنسب تتراوح بين ١٠% و٢٠ % يبقى المشروع مجديا وتبقى المعايير المالية أعلى من الحد الأدنى اللازم للحكم على جدوى المشروع.

٠٦ الملاحق المالية

١) حساب الأرباح و الخسائر
٢) قائمة التدفقات النقدية
٣) الميزانية العمومية
٤) ملخص الاستنتاجات والمعايير المالية

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
العاصمة	ورشة سيارات متنقلة

	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الإنتاج المخطط له (بالوحدة)					
المبيعات	**42,000**	**46,200**	**50,820**	**55,902**	**61,492**
التكاليف التشغيلية المباشرة					
تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات	600	660	726	799	878
تكاليف العمل المباشرة	17,449	18,322	19,238	20,200	21,210
ثمن البضاعة للمتاجرة	0	0	0	0	0
تكاليف المصنع التشغيلية	4,860	5,346	5,881	6,469	7,116
مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة	**22,909**	**24,328**	**25,844**	**27,467**	**29,204**
الربح الإجمالي	**19,091**	**21,872**	**24,976**	**28,435**	**32,289**
التكاليف التشغيلية غير المباشرة					
رواتب موظفي التسويق	0	0	0	0	0
رواتب موظفي الإدارة والتمويل	4,662	4,895	5,140	5,397	5,667
مصاريف البيع والتسويق	1,200	1,320	1,452	1,597	1,757
قرطاسية	300	330	363	399	439
إيجارات	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
أيجار أرض	0	0	0	0	0
مصاريف أخرى	1,250	1,375	1,513	1,664	1,830
مجموع التكاليف التشغيلية غيرالمباشرة(قبل الإستهلاك)	**9,812**	**10,320**	**10,867**	**11,457**	**12,093**
الإستهلاك للإصول الثابتة	4,768	4,768	4,768	4,768	4,768
إطفاء المصاريف التأ سيسية	200	200	200	200	200
إطفاء الخلو	0	0	0	0	0
مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة	**14,780**	**15,288**	**15,835**	**16,425**	**17,061**
الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب	**4,311**	**6,584**	**9,141**	**12,010**	**15,228**
الفائدة على القرض	2,000	1,672	1,312	916	480
الربح قبل الضريبة	**2,311**	**4,912**	**7,829**	**11,095**	**14,748**
الضريبة على الأرباح	347	737	1,174	1,664	2,212
الأرباح الصافية	**1,964**	**4,175**	**6,654**	**9,430**	**12,536**
نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي	77%	70%	63%	58%	53%
نقطة التعادل (بالدينار)	**36,916**	**35,824**	**34,891**	**34,091**	**33,405**
نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة	88%	78%	69%	61%	54%

إحتساب قيمة الإستهلاك على:	القيمة الكلية	العمر الإفتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي
الأبنية	0	25.00	0
منشآت أخرى	0	25.00	0
معدات وأجهزة	2,700	10.00	270
الأثاث والمعدات المكتبية	1,000	6.67	150
وسائل نقل	29,000	6.67	4,348
أخرى	0	10.00	0
المجموع			**4,768**

إحتساب قيمة الإطفاء على:	القيمة الكلية	العمر الإفتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي
المصاريف التأ سيسية	1,000	5	200
الخلو	0	5	0

	المجموع	حقوق الملكية	القروض
رأس المال العامل المطلوب	2,727	2,727	0
إجمالي تكلفة المشروع	36,527	16,527	20,000
النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية	**100%**	**45%**	**55%**

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
العاصمة	ورشة سيارات متنقلة

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
المبيعات		**42,000**	**46,200**	**50,820**	**55,902**	**61,492**
التدفق النقدي الداخل:						
المبيعات النقدية		42,000	46,200	50,820	55,902	61,492
تحصيلات ذمم مدينة			0	0	0	0
حقوق الملكية	16,527					
قرض الأصول الثابتة	20,000					
قرض رأس المال العامل	0					
الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)		2,677	4,600	6,455	8,242	9,959
مجموع التدفق النقدي الداخل	**36,527**	**44,677**	**50,800**	**57,275**	**64,144**	**71,451**
التدفق النقدي الخارج:						
مجموع الإستثمارات	32,800					
التكاليف التشغيلية المباشرة	50	22,909	24,328	25,844	27,467	29,204
إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات		9,812	10,320	10,867	11,457	12,093
تسديدات الدائنين			0	0	0	0
الفائدة		2,000	1,672	1,312	916	480
المصاريف التأسيسية والخلو	1,000					
الضريبة		347	737	1,174	1,664	2,212
إجمالي التدفق النقدي الخارج	**33,850**	**35,068**	**37,057**	**39,198**	**41,504**	**43,988**
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	**2,677**	**9,609**	**13,743**	**18,077**	**22,640**	**27,462**
دفعات سداد القرض						
أقساط قرض الأصول الثابتة		3,276	3,604	3,964	4,360	4,796
أقساط قرض رأس المال العامل		0	0	0	0	0
إجمالي دفعات سداد القرض		3,276	3,604	3,964	4,360	4,796
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات	**2,677**	**6,333**	**10,139**	**14,113**	**18,280**	**22,666**
توزيعات الأرباح	**0**	1,733	3,684	5,871	8,321	11,061
صافي النقد بعد التوزيعات	**2,677**	**4,600**	**6,455**	**8,242**	**9,959**	**11,605**

الميزانية التقديرية (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
العاصمة	ورشة سيارات متنقلة

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الأصول						
الأصول المتداولة						
النقد	2,677	4,600	6,455	8,242	9,959	11,605
المدينون		0	0	0	0	0
المخزون	50	50	50	50	50	50
إجمالي الأصول المتداولة	**2,727**	**4,650**	**6,505**	**8,292**	**10,009**	**11,655**
الأصول الثابتة						
الأرض	0					
المباني	0					
الأجهزة والمعدات	2,700					
الأثاث والمعدات المكتبية	1,000					
السيارات	29,000					
تأمينات مستردة (ماء ،كهرباء ، تلفون ...الخ)	100					
أخرى	0					
إجمالي الأصول الثابتة	**32,800**	**32,800**	**32,800**	**32,800**	**32,800**	**32,800**
الإستهلاك التراكمي		4,768	9,536	14,303	19,071	23,839
القيمة الدفترية للأصول الثابتة	**32,800**	**28,032**	**23,264**	**18,497**	**13,729**	**8,961**
القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية	1,000	800	600	400	200	0
القيمة الدفترية للخاو	0	0	0	0	0	0
مجموع الأصول	**36,527**	**33,482**	**30,370**	**27,189**	**23,938**	**20,616**
الإلتزامات وحقوق الملكية						
الإلتزامات المتداولة						
دائنون		0	0	0	0	0
اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل	3276	3604	3964	4360	4796	0
اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل	0	0	0	0	0	0
مجموع الإلتزامات الجارية	**3276**	**3604**	**3964**	**4360**	**4796**	**0**
التزامات طويلة الأجل						
رصيد قرض الأصول الثابتة	16724	13121	9157	4796	0	0
رصيد قرض رأس المال العامل	0	0	0	0	0	0
مجموع الإلتزامات طويلة الأجل	**16724**	**13121**	**9157**	**4796**	**0**	**0**
حقوق الملكية						
رأسمال صاحب / أصحاب المشروع	16,527	16,527	16,527	16,527	16,527	16,527
الأرباح المجمعة			231	722	1,505	2,615
الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح		231	491	783	1,109	1,475
مجموع حقوق الملكية	**16,527**	**16,758**	**17,249**	**18,032**	**19,141**	**20,616**
مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية	**36,527**	**33,482**	**30,370**	**27,189**	**23,938**	**20,616**
معدل العائد على إجمالي الإستثمارت(الأرباح /الأصول).		5.9%	13.7%	24.5%	39.4%	60.8%
معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)		11.7%	24.2%	36.9%	49.3%	60.8%
السيولة (الأصول االمتداولة/الخصوم االمتداولة)		1.3	1.6	1.9	2.1	0.0
الأمان(إجمالي الديون/جقوق الملكية)		1.0	0.8	0.5	0.3	0.0
التحقق	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

الموقع المقترح	اسم المشروع
العاصمة	ورشة سيارات متنقلة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	36,527
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	16,527
القروض	20,000
القرض الى التكاليف %	54.8%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف%	45.2%

الإفتراضات

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	10%
معدل نمو التكاليف	10%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	75%
معدل الضريبة	15%

ثانيا: النتائج المالية

البند / السنة	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	المعدل
صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)	1,964	4,175	6,654	9,430	12,536	6,952
الربح قبل الضريبة : المبيعات %	5.5%	10.6%	15.4%	19.8%	24.0%	15.1%
معدل العائد على الإستثمار %	5.9%	13.7%	24.5%	39.4%	60.8%	28.9%
معدل العائد على حقوق الملكية %	11.7%	24.2%	36.9%	49.3%	60.8%	36.6%
الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة	1.3	1.6	1.9	2.1	0.0	1.4
الديون : حقوق الملكية (الأمان)	1.0	0.8	0.5	0.3	0.0	0.5
نقطة التعادل (بالدينار)	36,916	35,824	34,891	34,091	33,405	35,025

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع 20%	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي القيمة الحالية NPV	26,688	23,812	20,935	17,313	7,938	13,478	267
معدل العائد الداخلي IRR	32.3%	28.9%	25.9%	25.4%	18.2%	22.3%	12.2%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.7	1.6	1.5	1.5	1.2	1.4	1.0
فترة الإسترداد Pay Back Period	3	-	-	-	-	-	-

رابعا: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
معدل العائد الداخلي	IRR	32.3%
صافي القيمة الحالية	NPV	26,688
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.7
فترة الإسترداد	Pay Back	3.0

زيادة تكاليف المشروع 10%		
معدل العائد الداخلي	IRR	28.9%
صافي القيمة الحالية	NPV	23,812
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.6

زيادة تكاليف المشروع 20%		
معدل العائد الداخلي	IRR	25.9%
صافي القيمة الحالية	NPV	20,935
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.5

تخفيض سعر البيع 5%		
معدل العائد الداخلي	IRR	25.4%
صافي القيمة الحالية	NPV	17,313
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.5

تخفيض سعر البيع 10%		
معدل العائد الداخلي	IRR	18.2%
صافي القيمة الحالية	NPV	7,938
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.2

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
معدل العائد الداخلي	IRR	22.3%
صافي القيمة الحالية	NPV	13,478
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.4

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
معدل العائد الداخلي	IRR	12.2%
صافي القيمة الحالية	NPV	267
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.0

الحالة الأساسية	صافي النقد المتحقق		
السنة	النقد الخارج	النقد الداخل	صافي النقد المتحقق
0	33,850	0	-33,850
1	2,677	9,279	6,602
2	161	11,552	11,392
3	172	14,108	13,936
4	184	16,978	16,794
5	198	44,203	44,006

زيادة كلفة المشروع 10%	صافي النقد التحقق		
السنة	النقد الخارج	النقد الداخل	صافي النقد المتحقق
0	37,235	0	-37,235
1	2,677	9,279	6,602
2	161	11,552	11,392
3	172	14,108	13,936
4	184	16,978	16,794
5	198	45,099	44,902

زيادة كلفة المشروع 20%	صافي النقد المتحقق		
السنة	النقد الخارج	النقد الداخل	صافي النقد المتحقق
0	40,620	0	-40,620
1	2,677	9,279	6,602
2	161	11,552	11,392
3	172	14,108	13,936
4	184	16,978	16,794
5	198	45,995	45,798

تخفيض سعر البيع 5%	صافي النقد المتحقق		
السنة	النقد الخارج	النقد الداخل	صافي النقد المتحقق
0	33,850	0	-33,850
1	2,677	7,179	4,502
2	161	9,242	9,082
3	172	11,567	11,395
4	184	14,183	13,999
5	198	40,548	40,351

تخفيض سعر البيع 10%	صافي النقد المتحقق		
السنة	النقد الخارج	النقد الداخل	صافي النقد المتحقق
0	33,850	0	-33,850
1	2,677	5,079	2,402
2	161	6,932	6,772
3	172	9,026	8,854
4	184	11,388	11,203
5	198	36,894	36,696

زيادة تكاليف التشغيل 10%	صافي النقد المتحقق		
السنة	النقد الخارج	النقد الداخل	صافي النقد المتحقق
0	33,855	0	-33,855
1	2,944	6,007	3,062
2	177	8,087	7,911
3	189	10,437	10,248
4	203	13,086	12,883
5	217	40,418	40,200

زيادة تكاليف التشغيل 20%	صافي النقد المتحقق		
السنة	النقد الخارج	النقد الداخل	صافي النقد المتحقق
0	33,860	0	-33,860
1	3,212	2,735	-478
2	193	4,623	4,430
3	206	6,766	6,560
4	221	9,193	8,972
5	237	36,632	36,395