

()

()

()

()

()

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦		/	
/		/		/	
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	اليرموك	/	
/		/	وادي السير	/	
/	غور الصافي	/		/	
/		/		/	
/		/	عين الباشا	/	
-	-	-	/	:	/
jo.com.jordan-admin@epc.Csu					

() .

	/	/	
-	,	,	
% ,	,	,	
% ,	,	,	
% ,	,	,	
% ,	,	,	

، %

% - /
%
,
= x

()

-	,	
% ,	,	
% ,	,	
% ,	,	
% ,		

.% ,

%

:

		السنة
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	
,	,	

:

%

%

%	()	()	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	
,	,	,	

:

.

.

.

:

-

-

-

-

-

-

-

-

:

- (/ / /)

:

/		
	,	
	,	
	,	
	,	
	,	

:

/

/

()

:

-
-
-
-
-
-
-
-

• معدات وأدوات تجهيز الإطار للفرن (جنطات ، تيويات ... الخ).

:

()

/

:

/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			

:

-

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

:

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

%

:

%		
	,	
	,	
	,	()

-

% %

%

%

(
(
(
(

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
تلبيس اطارات	مدينة سحاب الصناعية

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

71,107	تكاليف المشروع
41,107	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
30,000	القروض
42.2%	القرض الى التكاليف %
57.8%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
14,821	18,587	16,588	14,709	12,942	11,278	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
11.6%	13.3%	12.5%	11.6%	10.7%	9.8%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
25.9%	37.3%	30.3%	24.8%	20.3%	16.7%	معدل العائد على الإستثمار %
32.1%	37.3%	34.8%	32.2%	29.4%	26.6%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.2	NA	3.0	2.9	2.7	2.4	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.3	0.0	0.2	0.3	0.4	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
90,427	90,396	90,506	90,515	90,436	90,283	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً: المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-35,720	8,476	-1,465	25,604	42,006	47,339	52,672	صافي القيمة الحالية NPV
-2.8%	15.5%	11.4%	22.6%	26.7%	29.8%	33.4%	معدل العائد الداخلي IRR
0.5	1.1	1.0	1.4	1.5	1.6	1.7	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
33.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
52,672	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
29.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
47,339	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
26.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
42,006	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
22.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
25,604	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
11.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,465	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
15.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,476	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-2.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
-35,720	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-68,400	0	68,400	0
20,610	23,317	2,707	1
24,343	24,783	440	2
25,860	26,322	462	3
27,453	27,938	485	4
83,555	84,065	510	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-75,240	0	75,240	0
20,610	23,317	2,707	1
24,343	24,783	440	2
25,860	26,322	462	3
27,453	27,938	485	4
86,211	86,720	510	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-82,080	0	82,080	0
20,610	23,317	2,707	1
24,343	24,783	440	2
25,860	26,322	462	3
27,453	27,938	485	4
88,866	89,376	510	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-68,400	0	68,400	0
13,860	16,567	2,707	1
17,255	17,695	440	2
18,418	18,880	462	3
19,639	20,124	485	4
74,517	75,027	510	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-68,400	0	68,400	0
7,110	9,817	2,707	1
10,168	10,608	440	2
10,976	11,438	462	3
11,825	12,310	485	4
65,479	65,989	510	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-69,060	0	69,060	0
9,171	12,149	2,978	1
12,602	13,086	484	2
13,562	14,070	509	3
14,570	15,104	534	4
71,179	71,740	561	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-69,720	0	69,720	0
-2,268	980	3,248	1
861	1,389	528	2
1,264	1,819	555	3
1,687	2,270	583	4
58,802	59,414	612	5