هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالى :

http://wa.me/962788038777



		-
	,	
%	,	
	1	
	,	



.()

•

-:

	/	1	
-	,	1	
% ,	1	1	
% ,	1	ı	
% ,	1	ı	
% ,	ı	ı	



%

X

%

.%

:

()

: -

-	,	
% ,	1	
% ,	,	
% ,	,	
% ,		

.% ,

. %

:

		السنة
ı	1	
1	1	
1	1	
ı	1	
1	,	

:

,

%

. %

.

إرادة🕰

٨

%	()	()	
ı	,	,	
ı	1	1	
ı	,	,	
ı	,	,	
,	1	1	

:

.

.



: .

- (/ / /)

. -

:

1		
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	

:

•

/

•

/ ()



()

/

إرادة🅰

1		
ı		
ı		
ı		
1		
ı		

1	
,	
,	
,	
ı	
,	
ı	

1	
,	
ı	
ı	
ı	
,	
ı	
ı	



%		
	1	
	1	
	1	()

%

:

.% % .% .% , % % .% % NPV . %

% % . % %



ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
تلبيس اطارات	مدينة سحاب الصناعية

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
75%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

71,107	تكاليف المشروع
41,107	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
30,000	القروض
42.2%	القرض الى التكاليف %
57.8%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف%

ثانيا: النتائج المالية

1. 10	السنه	السنة	السنه	السنه	السنه	
المعدل	الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى	البند / السنة
14,821	18,587	16,588	14,709	12,942	11,278	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
11.6%	13.3%	12.5%	11.6%	10.7%	9.8%	الربح قبل الضريبة: المبيعات %
25.9%	37.3%	30.3%	24.8%	20.3%	16.7%	معدل العائد على الإستثمار %
32.1%	37.3%	34.8%	32.2%	29.4%	26.6%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.2	NA	3.0	2.9	2.7	2.4	الموجودات المتداولة: المطلوبات المتداولة
0.3	0.0	0.2	0.3	0.4	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
90,427	90,396	90,506	90,515	90,436	90,283	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثًا: المعايير المالية وتحليل الحساسية:

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفیض سعر البیع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-35,720	8,476	-1,465	25,604	42,006	47,339	52,672	صافي القيمة الحالية NPV
-2.8%	15.5%	11.4%	22.6%	26.7%	29.8%	33.4%	معدل العائد الداخلي IRR
0.5	1.1	1.0	1.4	1.5	1.6	1.7	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعا: حساب المعايير المالية

	الحالة الأساسية				
33.4%	IRR	معدل العائد الداخلي			
52,672	NPV	صافي القيمة الحالية			
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف			
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد			

		زيادة تكاليف المشروع 10%
29.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
47,339	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف المشروع 20%
26.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
42,006	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		تخفيض سعر البيع 5%
22.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
25,604	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		تخفيض سعر البيع 10%
11.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,465	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف التشغيل 10%
15.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,476	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف التشغيل 20%
-2.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
-35,720	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

قق	في النقد المتحا	صا	الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-68,400	0	68,400	0
20,610	23,317	2,707	1
24,343	24,783	440	2
25,860	26,322	462	3
27,453	27,938	485	4
83,555	84,065	510	5

ق	افي النقد التحق	ص	زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-75,240	0	75,240	0
20,610	23,317	2,707	1
24,343	24,783	440	2
25,860	26,322	462	3
27,453	27,938	485	4
86,211	86,720	510	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-82,080	0	82,080	0
20,610	23,317	2,707	1
24,343	24,783	440	2
25,860	26,322	462	3
27,453	27,938	485	4
88,866	89,376	510	5

_	في النقد المتحف	صا	تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-68,400	0	68,400	0
13,860	16,567	2,707	1
17,255	17,695	440	2
18,418	18,880	462	3
19,639	20,124	485	4
74,517	75,027	510	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-68,400	0	68,400	0
7,110	9,817	2,707	1
10,168	10,608	440	2
10,976	11,438	462	3
11,825	12,310	485	4
65,479	65,989	510	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-69,060	0	69,060	0
9,171	12,149	2,978	1
12,602	13,086	484	2
13,562	14,070	509	3
14,570	15,104	534	4
71,179	71,740	561	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-69,720	0	69,720	0
-2,268	980	3,248	1
861	1,389	528	2
1,264	1,819	555	3
1,687	2,270	583	4
58,802	59,414	612	5