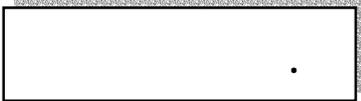


هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>





(CaCO +Fe O +SnO)

() -

-

() -

()

()

(%)

()

(-)

								*	
()	()	()	()	()	()	()	()		
			,				,		
	,		,		,		,		
			,		,				
					,		,		
			,		,				
			,		,		,		

%

:

/	

()

:

(%)

%

-

-

(, - ,)

(,)

(, - ,)

.(,)

()

(,)

(%)

. () ()

(,)

. (,)

:

/	/	
,		
,		
,		
,		
,		

.

()

. (,)

:

:

% (CaCO +Fe O +SnO) *

% *

% *

% *

°()

.(%)

(CaCO +Fe O + SiO)

() ()
() ()
() ()
: ()

() /

°()

°()

°(-)

/	/		
,	,		
,	,) × (, ×
,	-	-) ((CaO +Fe O +SiO)
,	-		
,	-	-	
,			

. (,)

. (,)

/	/	/	
,			
,			
,			
,			(CaO _r +Fe _r O _r +SnO _r)
,	,		
,	,	,	
,			(%)
,			

/	/		
,			/
,			
,			
,			
,			
,			/
,			
,			
%			
,			

/	
,	
,	
,	

.

. (,)

/

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

• .. /

/	
,	
,	
,	
,	
,	

/	
,	
,	
,	
,	
,	

% , % ,

()

.

.

:

.

.%

%

.

.%

.%

:

(,)

(,)

.

,

,

% ,

% ,

.% , % ,

NPV

.% , IRR

،
.
.
.
% %
..
%

[Redacted]

-
-
-
-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع اواني المائدة والمطبخ الخزفية	الموقع المقترح الكرك
--	-------------------------

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
100,100	105,105	110,360	115,878	121,672	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
40,000	42,000	44,100	46,305	48,620	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
18,382	19,301	20,266	21,279	22,343	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
10,020	10,521	11,047	11,599	12,179	تكاليف المصنع التشغيلية
68,402	71,822	75,413	79,183	83,143	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
31,698	33,283	34,947	36,695	38,530	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,331	2,448	2,570	2,698	2,833	رواتب موظفي التسويق
7,459	7,832	8,224	8,635	9,067	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	مصاريف البيع والتسويق
120	126	132	139	146	قرطاسية
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,150	1,208	1,268	1,331	1,398	مصاريف أخرى
17,660	18,303	18,978	19,687	20,432	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
6,569	6,569	6,569	6,569	6,569	الإستهلاك للإصول الثابتة
400	400	400	400	400	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
24,629	25,272	25,947	26,656	27,401	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
7,069	8,011	9,000	10,039	11,129	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
3,000	2,509	1,968	1,373	719	الفائدة على القرض
4,069	5,503	7,032	8,665	10,410	الربح قبل الضريبة
610	825	1,055	1,300	1,561	الضريبة على الأرباح
3,459	4,677	5,977	7,365	8,848	الأرباح الصافية

78%	76%	74%	73%	71%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
87,250	87,728	88,153	88,515	88,800	نقطة التعادل (بالدينار)
87%	83%	80%	76%	73%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
3,000	25.00	120	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
42,000	10.00	4,200	معدات وأجهزة
2,000	6.67	300	الأثاث والمعدات المكتبية
13,000	6.67	1,949	وسائل نقل
0	10.00	0	أخرى
6,569			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
2,000	5	400	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القروض	رأس المال العامل المطلوب
7,172	7,172	0	إجمالي تكلفة المشروع
69,672	39,672	30,000	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية
100%	57%	43%	

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع					الموقع المقترح
اواني المائدة و المطبخ الخزفية					الكرك
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر
121,672	115,878	110,360	105,105	100,100	
المبيعات					
التدفق النقدي الداخلى:					
المبيعات النقدية					
تحصيلات ذمم مدينة					
حقوق الملكية					
قرض الأصول الثابتة					
قرض رأس المال العامل					
الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)					
22,807	17,612	12,722	8,132	3,838	39,672
144,479	133,491	123,082	113,237	103,938	69,672
مجموع التدفق النقدي الداخلى					
التدفق النقدي الخارج:					
مجموع الإستثمارات					
التكاليف التشغيلية المباشرة					
إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات					
تسديدات الدائنين					
الفائدة					
المصاريف التأسيسية والخلو					
الضريبة					
83,143	79,183	75,413	71,822	68,402	60,500
20,432	19,687	18,978	18,303	17,660	3,333
0	0	0	0	0	
719	1,373	1,968	2,509	3,000	2,000
1,561	1,300	1,055	825	610	
105,855	101,544	97,414	93,459	89,672	65,833
38,624	31,947	25,668	19,778	14,266	3,838
إجمالي التدفق النقدي الخارج					
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات					
دفعات سداد القرض					
اقساط قرض الأصول الثابتة					
اقساط قرض رأس المال العامل					
إجمالي دفعات سداد القرض					
7,194	6,540	5,946	5,405	4,914	7,194
0	0	0	0	0	0
31,429	25,406	19,722	14,372	9,352	3,838
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات					
توزيعات الأرباح					
3,123	2,600	2,110	1,651	1,221	0
28,306	22,807	17,612	12,722	8,132	3,838
صافي النقد بعد التوزيعات					

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
اواني الماندة والمطبخ الخزفية	الكرك

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
30%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

69,672	تكاليف المشروع
39,672	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
30,000	القروض
43.1%	القرض الى التكاليف %
56.9%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
6,065	8,848	7,365	5,977	4,677	3,459	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
6.3%	8.6%	7.5%	6.4%	5.2%	4.1%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
9.8%	14.9%	12.1%	9.6%	7.2%	5.2%	معدل العائد على الإستثمار %
11.9%	14.9%	13.7%	12.2%	10.4%	8.3%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.3	NA	3.6	3.2	2.7	2.1	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.3	0.0	0.1	0.3	0.4	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
88,089	88,800	88,515	88,153	87,728	87,250	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		
-44,736	-10,703	-17,717	2,806	13,301	18,315	23,329	صافي القيمة الحالية NPV
-6.2%	7.7%	4.6%	13.2%	16.6%	18.9%	21.4%	معدل العائد الداخلي IRR
0.4	0.8	0.7	1.0	1.2	1.2	1.3	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	5	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
21.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
23,329	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
18.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
18,315	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
16.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
13,301	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
13.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
2,806	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
4.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-17,717	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
7.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
-10,703	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-6.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-44,736	NPV	صافي القيمة الحالية
0.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-65,833	0	65,833	0
10,200	14,038	3,838	1
14,642	14,980	339	2
15,614	15,969	356	3
16,634	17,008	373	4
82,299	82,691	392	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-72,417	0	72,417	0
10,200	14,038	3,838	1
14,642	14,980	339	2
15,614	15,969	356	3
16,634	17,008	373	4
85,065	85,457	392	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-79,000	0	79,000	0
10,200	14,038	3,838	1
14,642	14,980	339	2
15,614	15,969	356	3
16,634	17,008	373	4
87,830	88,222	392	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-65,833	0	65,833	0
5,195	9,033	3,838	1
9,386	9,725	339	2
10,096	10,451	356	3
10,840	11,214	373	4
74,800	75,192	392	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-65,833	0	65,833	0
190	4,028	3,838	1
4,131	4,470	339	2
4,578	4,933	356	3
5,046	5,420	373	4
67,301	67,693	392	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-66,167	0	66,167	0
1,210	5,432	4,222	1
5,595	5,968	372	2
6,139	6,530	391	3
6,710	7,121	411	4
72,766	73,197	431	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-66,500	0	66,500	0
-7,780	-3,174	4,606	1
-3,451	-3,045	406	2
-3,336	-2,909	427	3
-3,215	-2,767	448	4
63,232	63,702	470	5