هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب ـ

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالى :

http://wa.me/962788038777



1

	-
1	
1	
ı	
1	
% ,	
ı	



(Gel)

•

.



(Gel)

:()



		()	
ı	,	ı	
,	,	ı	
ı	ı		
1	,	ı	
1	,		
,	,	,	

%

%

.

%

: ()

			1



. % %

()

%		1	
% ,	%		
% ,	%		
% ,	%		
% ,	%		
%	%		

()

	1	
1		
ı		
ı		
ı		
ı		
ı		

.

1

•



					/							
									1			
(1)								1		-
•									. (,)		
							%					-
			()								-
			(()	(PVC)			_



()

1			
ı			
		1	
ı			
ı			
		1	
	-		

. / / /

. (,)



•

. (,)

()

()

1	1	
ı		
ı		
ı		
ı		()
ı		
,		

.%

•

.(Ionic)



	1		1	
	·	1	·	
%			/	
%			/	
%			/	
%			/	
%	,		1	
% ,		,	1,	
%			/	
		,	1	
-	,	1 ,	1	PVC
_	1	-	_	
	1			

	:	
	()()	
.()	()	-
. Gel	()	-
	. ()	-
•		
/ ()		



•

()

,	
,	

. ()

:



.

. ()

()

1	
1	
ı	
,	
1	
1	
1	

(,)

. (,)



. ()

()

1	
ı	
ı	
ı	
ı	
ı	
ı	
ı	
ı	

(,) %

. % -:

%

: .

> . % - .%

.%



% % % % NPV .% , IRR % % % %



حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج جل لتنظيف الجلد (اليدين)	عام

عام	الناج جل لتنظيف الجلد (اليدين)					
	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
نتاج المخطط له (بالوحدة)	السنة الأولى	السندة التالية	استت است	است الرابعه	استه انکامینه	
	20.750	42 725	49.009	52 007	E9 100	
مبيعات	39,750	43,725	48,098	52,907	58,198	
تكاليف التشغيلية المباشرة	44.000	40.000	11100	45.540	47.074	
كاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات	11,660	12,826	14,109	15,519	17,071	
كاليف العمل المباشرة من البضاعة للمناجرة	7,326	7,692	8,077	8,481	8,905	
من البضاعة المناجرة كاليف المصنع التشغيلية	3,360	3,696	4,066	0 4,472	4,919	
لليف المصنع التشغيلية جموع التكاليف التشغيلية المباشرة	22,346	24,214	26,251	28,472	30,896	
جموع المحاليف المستقيلية المباشرة ربح الإجمالي	17,404	19,511	21,846	24,435	27,302	
ربح المجتمعي تكاليف التشغيلية غير المباشرة	17,404	19,511	21,040	24,435	21,302	
مير المجادر						
واتب موظفي التسويق	1,998	2,098	2,203	2,313	2,429	
و اتب موظفي الإدارة والتمويل	5,661	5,944	6,241	6,553	6,881	
صاريف البيع والتسويق	795	875	962	1,058	1,164	
رطاسية	120	132	145	160	176	
ر بجار ات	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
بجار أرض	0	0	0	0	0	
صاریف أخرى	600	660	726	799	878	
جموع التكاليف التشغيلية غيرالمباشرة (قبل الإستهلاك)	12,174	12,708	13,277	13,883	14,528	
لإستهلاك للإصول الثابتة	3,079	3,079	3,079	3,079	3,079	
طفاء المصاريف التأ سيسية	200	200	200	200	200	
طفاء الخلو	0	0	0	0	0	
جموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة	15,453	15,988	16,556	17,162	17,807	
لربح الصافي قبل الفوائد والضرائب	1,951	3,523	5,290	7,273	9,495	
لفائدة على القرض	1,500	1,254	984	687	360	
لربح قبل الضريبة	451	2,269	4,306	6,586	9,136	
لضريبة على الأرباح	68	340	646	988	1,370	
لأرباح الصافية	383	1,928	3,660	5,598	7,765	
سبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي	89%	82%	76%	70%	65%	
قطة التعادل (بالدينار)	38,721	38,641	38,618	38,647	38,724	
قطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة	97%	88%	80%	73%	67%	
	01.70	3070	0070	1070	01 70	
حتساب قيمة الإستهلاك على:	القيمة الكلية	العمر الإفتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي			
لأبنية	1,000	25.00	40			
نشآت أخرى	0	25.00	0			
عدات وأجهزة	15,400	10.00	1,540			
لأثاث والمعدات المكتبية	2,000	6.67	300			
سائل نقل	8,000	6.67	1,199			
فرى	0	10.00	0			
مجموع			3,079	ļ		
حتساب قيمة الإطفاء على:	القيمة الكلية	العمر الإفتراضي بالسنو	الإستهلاك السنوي			
مصاريف التأسيسية	1,000	5	200			
خلو	0	5	0			
		7 21 11 - 12				
tt ti t s_ti ts ti	المجموع	حقوق الملكية	القروض	ļ		
أس المال العامل المطلوب	2,877	2,877	0			
		15,777	15 000			
بمالي تكلفة المشروع نسبة المنوية للقرض وحقوق الملكية	30,777 100%	51%	15,000 49%			

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج جل لتنظيف الجلد (اليدين)	عام

	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة		
المبيعات	J	39,750	43,725	48,098	52,907	58,198		
التدفق النقدى الداخل:			-, -	,,,,,,,	,,,,,,	,		
المبيعات النقدية	-	39,750	43,725	48,098	52,907	58,198		
تحصيلات ذمم مدينة	_	, , , , ,	0	0	0	0		
حقوق الملكية	15,777							
قرض الأصول الثابتة	15,000							
قرض رأس المال العامل	0							
الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)		1,905	2,885	4,256	6,069	8,383		
مجموع التدفق النقدي الداخل	30,777	41,655	46,610	52,353	58,976	66,581		
التدفق النقدي الخارج:								
مجموع الإستثمارات	26,900							
التكاليف التشغيلية المباشرة	972	22,346	24,214	26,251	28,472	30,896		
إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات		12,174	12,708	13,277	13,883	14,528		
تسديدات الدائنين			0	0	0	0		
الفائدة		1,500	1,254	984	687	360		
المصاريف التأسيسية والخلو	1,000							
الضريبة		68	340	646	988	1,370		
إجمالي التدفق النقدي الخارج	28,872	36,088	38,517	41,158	44,030	47,153		
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	1,905	5,567	8,093	11,195	14,947	19,428		
<u>دفعات سداد القرض</u>								
أقساط قرض الأصول الثابتة		2,457	2,703	2,973	3,270	3,597		
أقساط قرض رأس المال العامل		0	0	0	0	0		
إجمالي دفعات سداد القرض		2,457	2,703	2,973	3,270	3,597		
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات	1,905	3,110	5,390	8,222	11,676	15,831		
توزيعات الأرباح	0	225	1,134	2,153	3,293	4,568		
صافي النقد بعد التوزيعات	1,905	2,885	4,256	6,069	8,383	11,263		

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج جل لتنظيف الجلد (اليدين)	عام

1	السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
<u>'</u>	است- تعور	السبب الاولتي	است- است-	-00)	الفلقة الرابعة	
داولة						
	1,905	2,885	4,256	6,069	8,383	11,263
	1,905	2,000	4,230	0,009	0,363	0
	972	972	972	972	972	972
	2,877	3,857	5,227	7,041	9,355	12,234
ية ت	2,011	3,037	3,221	7,041	9,333	12,234
	0					
	1,000					ı
	15.400					ı
	2,000					
	8,000					
	500					
	0					
ول الثابتة	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900	26,900
تر اک <i>می</i>	•	3,079	6,159	9,238	12,317	15,396
	26,900	23,821	20,741	17,662	14,583	11,504
	1,000	800	600	400	200	0
	0	0	0	0	0	0
7	30,777	28,477	26,569	25,103	24,138	23,738
وحقوق الملكية						
مداولة						
		0	0	0	0	0
الأصول الثابتة قصيرة الأجل أ	2457	2703	2973	3270	3597	0
ر أس المال قصيرة الأجل	0	0	0	0	0	0
زامات الجارية	2457	2703	2973	3270	3597	0
يلة الأجل						
	12543	9840	6867	3597	0	0
رأس المال العامل	0	0	0	0	0	0
زامات طويلة الأجل	12543	9840	6867	3597	0	0
<u>ـة</u>						
	15,777	15,777	15,777	15,777	15,777	15,777
معة		<u> </u>	158	952	2,459	4,764
في بعد توزيعات الأرباح		158	794	1,507	2,305	3,198
	15,777	15,934	16,728	18,236	20,541	23,738
	30,777	28,477	26,569	25,103	24,138	23,738
على إجمالي الإستثمارت (الأرباح /الأصول).		1.3%	7.3%	14.6%	23.2%	32.7%
على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)		2.4%	11.5%	20.1%	27.3%	32.7%
صول االمتداولة/الخصوم االمتداولة)		1.4	1.8	2.2	2.6	NA
الي الديون/جقوق الملكية)		0.8	0.6	0.4	0.2	0.0
)	0	0	0	0	0	0

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
انتاج جل لتنظيف الجلد (اليدين)	عام

الإفتراضات

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

10%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
10%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
50%	نسبة التوزيعات
15%	معدل الضريبة

30,777	تكاليف المشروع
•	
15,777	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
15,000	القروض
48.7%	القرض الى التكاليف %
51.3%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف%

ثانيا: النتائج المالية

	السنة	السنة	السنة	السنة	السنة	
المعدل	الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى	البند / السنة
3,867	7,765	5,598	3,660	1,928	383	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
8.7%	15.7%	12.4%	9.0%	5.2%	1.1%	الربح قبل الضريبة: المبيعات %
15.8%	32.7%	23.2%	14.6%	7.3%	1.3%	معدل العائد على الإستثمار %
18.8%	32.7%	27.3%	20.1%	11.5%	2.4%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.6	NA	2.6	2.2	1.8	1.4	الموجودات المتداولة: المطلوبات المتداولة
0.4	0.0	0.2	0.4	0.6	8.0	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
38,670	38,724	38,647	38,618	38,641	38,721	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثًا: المعايير المالية وتحليل الحساسية:

II a m l l m a II	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع %10	زيادة تكاليف المشروع 20 %	تخفيض سعر البيع 5%	تخفیض سعر البیع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20 %
القيمة الحالية NPV	14,031	11,797	9,562	5,150	-3,731	-190	-14,412
ا IRR لعائد الداخلي	24.2%	21.5%	19.2%	16.5%	8.7%	11.8%	-0.6%
1.4 B/C الإستثمارات الى الإستثمارات	1.4	1.3	1.3	1.2	0.9	1.0	0.5
4 Pay Back Period إسترداد	4	-	-	-	-	-	-

رابعا: حساب المعايير المالية

	الحالة الأساسية				
24.2%	IRR	معدل العائد الداخلي			
14,031	NPV	صافي القيمة الحالية			
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف			
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد			

		زيادة تكاليف المشروع 10%
21.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
11,797	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف المشروع 20%
19.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
9,562	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		تخفيض سعر البيع 5%
16.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,150	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		تخفيض سعر البيع 10%
8.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
-3,731	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف التشغيل 10%
11.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
-190	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

		زيادة تكاليف التشغيل 20%
-0.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-14,412	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

	افي النقد المتحقق	ص	الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-28,872	0	28,872	0
3,325	5,230	1,905	1
6,602	6,802	200	2
8,352	8,569	217	3
10,317	10,552	236	4
39,071	39,327	256	5

(مافي النقد التحقق	۵	زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-31,759	0	31,759	0
3,325	5,230	1,905	1
6,602	6,802	200	2
8,352	8,569	217	3
10,317	10,552	236	4
40,221	40,477	256	5

ن	افي النقد المتحقق	<u>م</u>	زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34,646	0	34,646	0
3,325	5,230	1,905	1
6,602	6,802	200	2
8,352	8,569	217	3
10,317	10,552	236	4
41,372	41,627	256	5

	افي النقد المتحقق	ص	تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-28,872	0	28,872	0
1,338	3,243	1,905	1
4,416	4,616	200	2
5,947	6,164	217	3
7,671	7,907	236	4
35,598	35,853	256	5

	افي النقد المتحقق	ص	تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-28,872	0	28,872	0
-650	1,255	1,905	1
2,230	2,430	200	2
3,542	3,759	217	3
5,026	5,261	236	4
32,125	32,380	256	5

	افي النقد المتحقق	ص	زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-28,969	0	28,969	0
-317	1,778	2,095	1
2,890	3,110	220	2
4,378	4,616	239	3
6,058	6,317	259	4
34,881	35,163	281	5

_	افي النقد المتحقق	<u>م</u>	زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-29,066	0	29,066	0
-3,960	-1,674	2,286	1
-823	-582	240	2
403	664	261	3
1,798	2,081	283	4
30,692	30,999	307	5