

تجفيف الفواكه

عجلون

()

()

()

()

()

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦		/	
/		/		/	
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	البرموك	/	
/		/	وادي السير	/	
/	غور الصافي	/		/	
/		/		/	
/		/	عين الباشا	/	
-	-	-	/	:	/
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					

:

.

.

:

•

.

•

•

.

•

.

.

()

.

/ :
(-)

()

-

:

					/
,	,	,	,	,	()
,	,	,	,	,	()
,	,	,	,	,	
-	,	,	-	-	
-		-	-	-	()
		,	-	-	
,	,		,	,	
-	-	-		-	
-	,	-	-	-	
,	,	,	,	,	
-		-		-	%
					%

() - /

:

					/
,	-	,	,	-	/
,	-	,	,	,	()/
-	-		-	-	
	,	,	,	,	
-	-	-		-	
,	,	,	,	,	

() - /

:

(-)
%

					/
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	
-		-		-	%
%					%

: .

%

%

(-)

-

:

/	
,	
,	
,	
,	
,	

%

:

%	/	/	
,		,	
,		,	
,		,	
,	,	,	
,	,	,	

.

:

/	(/)	
,		
,		()
,		
,		

.

/

:

	/					
,						
,		,	,			
,		,	,	,	,	
,	,	,	,	,	,	
,	,	,	,	,	,	

:

-
-
-

/ , - % -

:

/			
,			
,	-		
,	-	-	
		-	
,			

:

:

•

•

•

% ,

()

)

(, x)

(

x

x

,			(, x) /
,			
,	,		
,	,		Double Jacket

			,)
			(, x , x
,	,		
			()
,	-	-	

• ,

/

• ,

•

•

: : : .
: / , :

	/	/		
,			-	
,			-	
,			-	
,			-	
	-	-	/ ,	
	-	-	/	
				/
,	,	,		
,	,	,		
,				

:

:

/	

,	
,	

/	/		
,			/
,			
,			
,			
,			
,	-		

.%

/	
---	--

/	
/	
/	
/	
/	
/	

:

/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	

. (,)

: %

%		
	,	
	,	
	,	()

:

.%

%

.%

.%

-
-
-
-
-

	:	.	-
,	,	,	-
.	()	.	-
,	,	,	-
% ,	% ,	.	-
.% , % ,	.	.	-
.	NPV	.	-
,	.% ,	.	-
,	,	.	-
.	.	.	-
		% %	-
		.	-
% %		%	-
.		.	-

(
(

(
(

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الفواكه المجففة
جرش، عجلون

اسم المشروع
صاحب المشروع

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
100,000	110,000	121,000	133,100	146,410	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
66,020	72,622	79,884	87,873	96,660	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
3,080	3,234	3,396	3,565	3,744	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,400	5,940	6,534	7,187	7,906	تكاليف المصنع التشغيلية
74,500	81,796	89,814	98,626	108,310	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
25,500	28,204	31,186	34,474	38,100	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,664	2,797	2,937	3,084	3,238	رواتب موظفي التسويق
5,162	5,420	5,691	5,976	6,275	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
600	660	726	799	878	مصاريف البيع والتسويق
120	132	145	160	176	قرطاسية
0	0	0	0	0	إيجارات
0	0	0	0	0	أجارات أرض
950	1,045	1,150	1,264	1,391	مصاريف أخرى
9,496	10,055	10,649	11,283	11,958	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
4,844	4,844	4,844	4,844	4,844	الإستهلاك للإصول الثابتة
200	200	200	200	200	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
14,540	15,099	15,693	16,327	17,002	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
10,960	13,105	15,493	18,148	21,098	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
3,000	2,509	1,968	1,373	719	الفائدة على القرض
7,960	10,597	13,525	16,774	20,379	الربح قبل الضريبة
1,194	1,590	2,029	2,516	3,057	الضريبة على الأرباح
6,766	9,007	11,496	14,258	17,322	الأرباح الصافية
57%	54%	50%	47%	45%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
68,786	68,671	68,525	68,338	68,099	نقطة التعادل (بالدينار)
69%	62%	57%	51%	47%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
24,750	25.00	990			القيمة الكلية
0	25.00	0			العمر الافتراضي بالسنوات
22,050	10.00	2,205			الإستهلاك السنوي
1,000	6.67	150			الأبنية
10,000	6.67	1,499			منشآت أخرى
0	10.00	0			معدات وأجهزة
4,844					الأثاث والمعدات المكتبية
					وسائل نقل
					أخرى
					المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
1,000	5	200			القيمة الكلية
0	5	0			العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					المصاريف التأسيسية
					الخلو
					المجموع
13,999	13,999	0			رأس المال العامل المطلوب
78,099	48,099	30,000			إجمالي تكلفة المشروع
100%	62%	38%			النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

الفواكه المجففة
جرش، عجلون

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
146,410	133,100	121,000	110,000	100,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخِل:
146,410	133,100	121,000	110,000	100,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة
					48,099	حقوق الملكية
					30,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
17,467	13,092	9,260	5,912	2,996		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
163,877	146,192	130,260	115,912	102,996	78,099	مجموع التدفق النقدي الداخِل
						التدفق النقدي الخارج:
					63,100	مجموع الإستثمارات
108,310	98,626	89,814	81,796	74,500	11,003	التكاليف التشغيلية المباشرة
11,958	11,283	10,649	10,055	9,496		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0			تسديدات الدائنين
719	1,373	1,968	2,509	3,000		الفائدة
					1,000	المصاريف التأسيسية والخلو
3,057	2,516	2,029	1,590	1,194		الضريبة
124,044	113,798	104,460	95,949	88,190	75,103	إجمالي التدفق النقدي الخارج
39,833	32,394	25,800	19,964	14,806	2,996	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
7,194	6,540	5,946	5,405	4,914		أقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		أقساط قرض رأس المال العامل
7,194	6,540	5,946	5,405	4,914		إجمالي دفعات سداد القرض
32,638	25,854	19,854	14,558	9,892	2,996	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
10,189	8,387	6,762	5,298	3,980	0	توزيعات الأرباح
22,449	17,467	13,092	9,260	5,912	2,996	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

الفواكه المجففة

اسم المشروع

جرش، عجلون

الموقع المقترح

ثانياً: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة	البند
78,099	المشروع
48,099	صاحب
30,000	القروض
38.4%	التكاليف

أولاً: الحالة الأساسية

القيمة / النسبة	المعيار المالي
37,298	صافي القيمة الحالية NPV
24.7%	معدل العائد الداخلي IRR
1.5	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
4	فترة الإسترداد Pay Back Period

ثالثاً: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
17,322	14,258	11,496	9,007	6,766	صافي الربح بعد الضريبة
13.9%	12.6%	11.2%	9.6%	8.0%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
23.9%	19.7%	15.7%	12.1%	8.9%	معدل العائد على الإستثمار %
23.9%	21.9%	19.4%	16.5%	13.3%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	4.0	3.7	3.4	3.1	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.1	0.2	0.4	0.5	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
68,099	68,338	68,525	68,671	68,786	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعاً : تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.4	22.1%	31,993	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.3	19.8%	26,689	زيادة تكاليف المشروع 20%
0.9	9.5%	-7,053	تخفيض مبيعات المشروع 10%
0.4	-6.6%	-51,403	تخفيض مبيعات المشروع 20%
1.0	12.3%	881	زيادة تكاليف التشغيل 10%
0.6	0.0%	-35,536	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامساً : حساب المعايير المالية والحساسية

الحالة الأساسية		
24.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
37,298	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
22.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
31,993	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
19.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
26,689	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 10%		
9.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
-7,053	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 20%		
-6.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-51,403	NPV	صافي القيمة الحالية
0.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
12.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
881	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
0.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
-35,536	NPV	صافي القيمة الحالية
0.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي	الحالة الأساسية
---------------	-----------------

صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-75,103	0	75,103	0
13,008	16,004	2,996	1
16,840	18,149	1,309	2
19,102	20,537	1,435	3
21,618	23,192	1,574	4
105,788	107,515	1,727	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-82,614	0	82,614	0
13,008	16,004	2,996	1
16,840	18,149	1,309	2
19,102	20,537	1,435	3
21,618	23,192	1,574	4
109,676	111,403	1,727	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-90,124	0	90,124	0
13,008	16,004	2,996	1
16,840	18,149	1,309	2
19,102	20,537	1,435	3
21,618	23,192	1,574	4
113,564	115,291	1,727	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة

-75,103	0	75,103	0
3,008	6,004	2,996	1
5,840	7,149	1,309	2
7,002	8,437	1,435	3
8,308	9,882	1,574	4
88,902	90,629	1,727	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-75,103	0	75,103	0
-6,992	-3,996	2,996	1
-5,160	-3,851	1,309	2
-5,098	-3,663	1,435	3
-5,002	-3,428	1,574	4
72,017	73,743	1,727	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-76,204	0	76,204	0
4,309	7,604	3,296	1
7,524	8,964	1,440	2
8,912	10,491	1,579	3
10,470	12,201	1,732	4
95,593	97,493	1,899	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-77,304	0	77,304	0
-4,391	-795	3,595	1
-1,791	-221	1,571	2
-1,278	444	1,722	3
-679	1,210	1,889	4
85,398	87,470	2,072	5