هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالي :

http://wa.me/962788038777

المحتويات

١. ملخص المشروع

٢. المقدمة

٢. ١ وصف المشروع
٢. ٢ مبررات وأهداف المشروع
٢. ٣ الموقع العام للمشروع

٣. دراسة السوق

٣. ١ وصف المنتج
٣. ٢ السوق وحصة المشروع والطاقة الانتاجية
٣. ٣ المنافسة والتسويق
٣. ٤ أسعار البيع والإيرادات المتوقعة

٤. الدراسة الفنية

٤. ١ موقع المشروع
٤. ٢ البناء
٤. ٣ مراحل التصنيع وكلفة المعدات والأثاث ووسائط النقل
٤. ٤ القوى العاملة والأجور السنوية
٤. ٥ المواد الأولية والخدمات الضرورية
٤. ٦ الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع

٥. الدراسة المالية

٥. ١ كلفة الموجودات الثابتة
٥. ٢ مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
٥. ٣ رأس المال العامل
٥. ٤ تكاليف التشغيل
٥,٥ تكاليف المشروع
٦,٥ وسائل التمويل والأسس والفرضيات المالية
٧٠٥ ملخص المؤشرات والكشوف المالية
٥. ٨ الملاحق المالية

مشروع حافظـــات النظـــارات والهواتف الخلوية

١- ملخص المشروع *		
اسم المشروع	حافظات النظارات والهواتف الخلوية	
موقع المشروع المقترح	عمان ، اربد ، الزرقاء	
منتجات المشروع	حافظات جلدية للنظارات والهواتف الخلوية	
الأيدي العاملة	٧	أفراد
الاستثمار الكلي	١٥,٣٧٧	دينار
صافي القيمة الحالية NPV	١١,٧٣٣	دينار
معدل العائد الداخلي IRR	٣٤,١	%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	١,٨	
فترة الاسترداد Pay Back Period	٣	سنة

* ملخص المؤشرات المالية هو للحالة الأساسية

٢. المقدمة

٢. ١ وصف المشروع

تستعمل الحافظات الجلدية كأدوات وقاية لحماية النظارات الطبية والشمسية وأجهزة الهواتف الخلوية من التلف بسبب الصدمات التي قد تتعرض لها، كما أنها تساعد على حملها في فترة عدم الاستعمال حيث يمكن تعليقها بحزام الوسط أو وضعها في الجيب.

ومع الانتشار الكبير لأجهزة الهاتف الخلوي في الأردن أصبح هنالك اقبال كبير على حافظاتها، خاصة من قبل الشباب حيث ارتبطت تصاميم وألوان هذه الحوافظ بشكل كبير مع عوامل الموضة وبالتالي هنالك اتجاه لتغييرها باستمرار خاصة مع التغير الكبير في موديلات الهواتف الخلوية ذاتها.

يضاف لذلك أن حوافظ النظارات تقدمها محلات بيع النظارات للمشتري مع كل نظارة مباعة شمسية كانت أم طبية.

وتتفاوت الحافظات من كلا الصنفين مابين النوعية العادية والرخيصة والأنواع عالية الجودة ومرتفعة الثمن.

٢. ٢ أهداف ومبررات المشروع

يهدف المشروع المقترح إلى انتاج حافظات النظارات والهواتف الخلوية ذات النوعية الجيدة وتوفيرها بسعر معقول مع امكانية تصدير بعضها للدول المجاورة.

ومن اهم مبررات المشروع مايلي:

١. هنالك طلب مستمر ومتزايد على هذه الحافظات كما وتتوفر فرصة جيدة للتصدير إلى الاسواق الخارجية.

٢. تقنية الانتاج المستعملة بسيطة وحجم الاستثمار يناسب اصحاب القدرات الاستثمارية الصغيرة.

٣. خلق فرصه استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة.

٤. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

٢. ٣ الموقع المقترح للمشروع

ان الموقع العام المقترح للمشروع هو محافظات العاصمة ، الزرقاء ، اربد .

٣. دراسة السوق

٣. ١ وصف المنتج

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج:

٠١ حافظات النظارات المصنوعة من الجلد الصناعي والمقواة بقطعة من البلاستيك للمحافظة على شكل الحافظة وحماية النظارة.
٠٢ حافظات الهواتف الخلوية القابلة للتعليق على حزام الوسط والمصنوعة من الجلد المجدد او الصناعي السميك وبنوعية افضل من المستعمل للنظارات.

٣. ٢ السوق وحصة المشروع والطاقة الانتاجية

١. الطلب الحالي

أ. حافظات النظارات

يستعمل عدد كبير من الأفراد النظارات الطبية والشمسية وتقوم محلات النظارات بتزويد كل نظارة بحافظة عند بيعها، ولتقدير عدد النظارات المباعة سنويا، فإن أحد المؤشرات على ذلك هو واردات الأردن من إطارات النظارات، حيث يبين الجدول رقم (١) المستوردات والمعاد تصديره من أطر وركائب النظارات المصنوعة من اللدائن وغيرها والمصنفة وفقا للنظام المنسق تحت البندين ٩٠٠٣١١ و ٩٠٠٣١٩.

جدول رقم (١)

المستوردات والمعاد تصديره من أطر النظارات

الكمية: كغم

السنة	الواردات	المصدر والمعاد تصديره	الميزان التجاري
١٩٩٩	٧,٤٥٠	٣,٨٣٨	٣,٦١٢
٢٠٠٠	٧,٢٤٦	٥,٧٧٩	١,٤٦٧
٢٠٠١	٦,٨٤٢	٥,١٣٧	١,٧٠٥
٢٠٠٢	٥,٠٩٠	٩٥٨	٤,١٣٢
المعدل			٢,٣٦٤

يتضح من الجدول رقم (١) أن معدل ما يستهلك من إطارات النظارات سنويا في الأردن هو ٢,٣٦٤ كغم وهي تعادل نحو ١١٠ ألف إطار، ومع الأخذ بعين الاعتبار الانتاج الاردني من اطارات النظارات والمستوردات من النظارات الشمسية فان تقدير الطلب الحالي (٢٠٠٣) على الحافظات بنحو ١٥٠ ألف حافظة يعتبر معقولا.

ب. حافظات الهواتف الخلوية

وفقا للتقديرات التي تضمنتها تقارير الصحافة في الاردن فان عدد مشتركي الهواتف الخلوية يزيد عن ١,٢٠٠ ألف مشترك عام ٢٠٠٢، وبافتراض أن نصف المشتركين هم من الذكور، وأن ثلثي الذكور يستعملون حافظة الهاتف الخلوي فهذا يعادل نحو ٤٠٠ ألف شخص.

وبتقدير أن الشخص الواحد يغير الحافظة مرة كل سنة أو سنتين (المعدل سنة ونصف) فان حجم الطلب الحالي على حافظات الهواتف يعادل ٢٦٧ ألف حافظة.

٢. الطلب المتوقع

يعتمد حجم الطلب المتوقع على نسبة الزيادة السنوية والتي تم افتراضها بالنسبة لحافظات النظارات مساوية لمعدل الزيادة الطبيعية في عدد السكان البالغة ٢,٨%، أما بالنسبة لحافظات الهواتف الخلوية المتسارع نمو سوقها فقد افترض معدل الزيادة السنوية بنسبة ٥%، يبين الجدول التالي الطلب المتوقع للسنوات ٢٠٠٤-٢٠٠٨ :

جدول رقم (٢)

الطلب المتوقع على الحافظات

للسنوات(٢٠٠٤-٢٠٠٨)

(ألف حافظة)

السنة	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
حافظة نظارة	١٥٨,٥	١٦٣,٠	١٦٧,٥	١٧٢,٢	١٧٧,٠
حافظة خلوي	٢٩٤,٠	٣٠٩,٠	٣٢٤,٠	٣٤٠,٠	٣٥٨,٠

٠٣ حصة المشروع والطاقة الانتاجية

مع مراعاة وجود انتاج محلي خصوصا من حافظات النظارات والمنافسة المتوقعة من المستوردات الخاصة بحافظات الهواتف الخلوية، فقد تم افتراض الطاقة الانتاجية للمشروع بواقع :

- ٤٠ ألف حافظة نظارة وتمثل ٢٥,٢% من حجم السوق المتوقع عام ٢٠٠٤.
- ٤٨ ألف حافظة هاتف وتمثل ١٦,٣% من حجم الطلب المتوقع عام ٢٠٠٤.

والطاقة المقترحة هي على أساس (٨) ساعات عمل يومياً و٣٠٠ يوم عمل في السنة.

وسيبدأ المشروع انتاجه في السنة الاولى بواقع ٢٦ ألف حافظة نظارة و ٣١,٢ الف حافظة هاتف وهي تمثل ٦٥% من الطاقة الانتاجية المقترحة على أن يزداد الانتاج بمعدل ٥% لغاية السنة الخامسة.

ويوضح الجدول رقم (٣) تدرج انتاج المشروع على مدى السنوات الخمسة الاولي.

جدول رقم (٣)

تدرج الانتاج للسنوات التشغيلية الخمسة

السنة	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
الطاقة الانتاجية %	٦٥,٠٠	٦٨,٣٠	٧١,٧٠	٧٥,٢٤	٧٩,٠٠
حافظة نظارة	٢٦,٠٠٠	٢٧,٣٠٠	٢٨,٦٦٥	٣٠,٠٩٨	٣١,٦٠٣
حافظة هاتف خلوي	٣١,٢٠٠	٣٢,٧٦٠	٣٤,٣٩٨	٣٦,١١٧	٣٧,٩٢٤

٣.٣ المنافسة والتسويق

تأتي المنافسة المتوقعة للمشروع من جهتين أولهما من الإنتاج المحلي وخصوصا بالنسبة لحافظات النظارات من النوع الرخيص. وهذه يمكن التعامل معها عن طريق تحسين جودة الانتاج سواء من حيث نوعية المادة الاولية أو التصاميم الجذابة. وهنالك الإنتاج المستورد من الخارج خاصة حافظات الهواتف الخلوية والمستورد معظمه من بعض الدول الآسيوية حيث عامل السعر هو المنافس الرئيس.

وبالتالي فان على ادارة المشروع وضع خطة للتسويق الناجح لمنتجاته تعتمد أساساً على انتاج الحافظات بجودة مقبولة وبتكلفة مناسبة تتيح امكانية المنافسة في

اسعار البيع. هذا وينبغي الاهتمام ايضا بموضوع التصدير خاصة لأسواق الدول المجاورة حيث الفرصه المتاحة لذلك جيدة.

٣. ٤ اسعار البيع والإيرادات المتوقعة

تتفاوت أسعار بيع الحافظات في السوق المحلي كما يلي:

- حافظات النظارات: تتراوح اسعار بيعها لمحلات النظارات بين ٠,٢٥ دينار ودينار واحد للحافظة وفقا لجودتها.
- حافظات الهواتف الخلوية: تتفاوت أسعارها للمستهلك بين ١ – ٢ دينار.

ومع مراعاة عامل المنافسة بما في ذلك توفير هامش ربح جيد لبائع التجزئة ، وان إنتاج المشروع سيكون من النوعية المتوسطة الجودة على الأقل ، فإن سعر بيع الجملة المقترح من المصنع والذي يعتقد انه مناسباً هو كما يلي:

- حافظة النظارة: ٠,٤٠ دينار للوحدة.
- حافظة الهاتف الخلوي: ٠,٨٥ دينار للوحدة.

ويبين الجدول رقم (٤) الايرادات المتوقعة في السنة الأولى من التشغيل :

جدول رقم (٤)

الإيرادات المتوقعة / السنة الأولى

الإنتاج	الكمية / وحدة	الإيرادات / دينار
حافظة نظارة	٢٦,٠٠٠	١٠,٤٠٠
حافظة هاتف	٣١,٢٠٠	٢٦,٥٢٠
المجموع		٣٦,٩٢٠

٤ . الدراسة الفنية

١٠٤ موقع المشروع

يقترح إقامة المشروع في أي من المدن الثلاثة الرئيسية في المملكة وهي عمـان، اربد، الزرقاء حيث الكثافة السكانية والتي تمثل السوق المستهدف للمشروع. كمـا يقترح إن يقام المشروع ضمن المناطق الصناعية / الحرفية حيث تتوفر الخـدمات والأيدي العاملة.

٢٠٤ البناء

لا يحتاج المشروع إلى أية أبنية خاصة، ويمكن تنفيذه ضمن أبنية إسمنتية تقليدية (مخازن / محلات تجارية) ، ويبين الجدول رقم (٥) احتياجات المشروع من الأبنية اللازمة واستخداماتها ومساحتها.

جدول رقم (٥)

أبنية المشروع ومساحاتها

البند	المساحة (م٢)
صالة الانتاج	٧٠
مستودعات المواد الأولية والجاهزة	٥٠
مكاتب إدارة وخدمات عمال	٣٠
المجموع	١٥٠

ويتبين من الجدول السابق ان اجمالي المساحة اللازمة للمشروع هي ١٥٠ متر مربع، وقد اعتمد استئجار البناء المطلوب ويقدر بدل الإيجار السنوي له بنحو ٢,٢٥٠ دينار وذلك بواقع ١٥ دينار/المتر المربع .

٣٠٤ مراحل التصنيع وتكلفة المعدات والأثاث ووسائط النقل

٠١ طريقة التصنيع

- تقطيع الجلود حسب التصاميم الموضوعة لكل نوع من الحافظات.
- أعمال الخياطة المختلفة للأجزاء المكونة للحافظات.

- تثبت القطع البلاستيكية / المعدنية للحافظات والطباعة الحرارية.
- المعاينة والتعبئة والتغليف.

٠٢ تكلفة المعدات والآلات

يبين جدول رقم (٦) احتياجات المشروع من الآلات والمعدات اللازمة وتكلفتها شاملة التركيب والتشغيل

جدول رقم (٦)

تكلفة المعدات والتجهيزات

البند	العدد	دينار
ماكنة تقطيع (قص) الجلد Skiving m/c	١	٤٥٠
ماكينة درزة خاصة بالجلد	٤	٢,٨٠٠
عدد ثني وطي الجلد Creasing Tools		٢٥٠
ماكينة طباعة بالحرارة	١	١,٠٠٠
طاولات عمل وعدد وأدوات متنوعة		٦٠٠
المجموع		٥,١٠٠

٠٣ الأثاث والتجهيزات المكتبية

يحتاج المشروع إلى أثاث وتجهيزات مكتبية تقدر كلفتها بنحو ١,٠٠٠ دينار.

٠٤ وسائط النقل

يلزم للمشروع سيارة نقل متوسطة وتقدر كلفتها بنحو ٦,٠٠٠ دينار.

٤٠٤ القوى العاملة والأجور السنوية

يبين الجدول رقم (٧) الاحتياجات التقديرية من القوى العاملة وكلفتها السنوية.

إرادة

جدول رقم (٧)

القوى العاملة والاجور السنوية

الوظيفة	العدد	دينار/شهر	دينار/سنة
صاحب المشروع	١	٢٥٠	٣,٠٠٠
فني	١	٢٠٠	٢,٤٠٠
عمال	٥	١٢٠	٧,٢٠٠
المجموع	٧		١٢,٦٠٠

يضاف للرواتب والأجور أعلاه مساهمة المشروع في الضمان الاجتماعي والبالغة نسبتها ١١%.

٥٠٤ المواد الأولية والخدمات الضرورية

٠١ المواد الأولية ومستلزمات التغليف

يوضح الجدول رقم (٨) احتياجات المشروع من المواد الأولية ومستلزمات التغليف في السنة الأولى.

جدول رقم (٨)

المواد الأولية ومستلزمات التغليف/ السنة الاولى

البنـــد	الكمية	التكلفة / دينار
جلد لحافظات النظارات	٩١٠ م٢	٢,٧٣٠
جلد لحافظات الهواتف الخلوية	٩٣٦ م٢	٤,٦٨٠
بطانة داخلية / للحماية/ للتنظيف	٢٦,٠٠٠	٦٥٠
علاقة وكباسات معدنية للخلويات	٣١,٢٠٠	٧٨٠
بلاستيك وكباسات معدنية للنظارة	٢٦,٠٠٠	١,١٧٠
تعبئة وتغليف	-	٥٥٠
المجموع		١٠,٥٦٠

٠٢ الخدمات الضرورية

يوضح الجدول رقم (٩) الخدمات الضرورية التي يحتاجها المشروع وتكلفتها فـي السنة الانتاجية الأولى:

جدول رقم (٩)

الخدمات الضرورية

البند	دينار/شهر	دينار/سنة
الكهرباء	١٠٠	١,٢٠٠
المياه	٢٥	٣٠٠
الوقود	١٠٠	١,٢٠٠
المجموع	٢٢٥	٢,٧٠٠

٦٠٤ الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع:

من المتوقع أن يستغرق تنفيذ المشروع حوالي ٣ أشهر.

٥- الدراسة المالية

١٠٥ كلفة الموجودات الثابتة

جدول رقم (١٠)

كلفة الموجودات الثابتة للمشروع

البند	التكلفة / دينار
المعدات والآلات	٥,١٠٠
أثاث	١,٠٠٠
وسائط نقل	٦,٠٠٠
تأمينات مستردة	١٠٠
المجموع	١٢,٢٠٠

٢٠٥ مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تبلغ مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل حـوالي٥٠٠ دينـار وتشـمل تكاليف التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة أخرى.

٣٠٥ رأس المال العامل:

يبلغ رأس المال العامل ٢,٦٧٧ دينار على أساس دورة إنتاجية لمدة شهر واحد.

٤٠٥ تكاليف التشغيل:

جدول رقم (١١)

تكاليف التشغيل

البند	دينار
مواد أولية	١٠,٥٦٠
رواتب وأجور	١٣,٩٨٦
إيجارات	٢,٢٥٠
مصاريف التسويق	٧٢٠
الخدمات الضرورية	٢,٢٢٠
مصاريف تشغيلية أخرى	٢,٣٩٠
المجموع	٣٢,١٢٦

٥٠٥ ملخص تكاليف المشروع

جدول رقم (١٢)

ملخص تكاليف المشروع

البنـــــــــد	دينار
الموجودات الثابتة	١٢,٢٠٠
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	٥٠٠
رأس المال العامل	٢,٦٧٧
إجمالي تكاليف المشروع	١٥,٣٧٧

٦٠٥ وسائل التمويل و الأسس والفرضيات

لأغراض هذه الدراسة تم إفتراض حصول المستثمر خلال الفترة التأسيسية على قرض لتغطية جزء من التكاليف الإستثمارية للأصول الثابتة ، وقد افترض ان قيمة القرض تبلغ ٦٠٠٠ دينار، يسدد على خمس سنوات بأقساط سنوية متساوية وبمعدل فائدة سنوية هي ١٠%. يبدأ التسديد عند نهاية السنة التشغيلية الأولى وبذلك تكون فترة التأسيس هي فترة سماح . هذا ويتم تمويل باقي التكاليف من مصادر صاحب المشروع. تبلغ نسبة القرض المقترح حوالي ٣٩% من تكاليف المشروع الكلية.

تم إجراء التحليل المالي للمشروع لمدة خمس سنوات مع إمكانية إمتداد العمر التشغيلي واستمرار المشروع لعشر سنوات وذلك بالإعتماد على الأسس والفرضيات التالية:-

تم إفتراض أن مبيعات ومشتريات المشروع بما في ذلك المواد الخام ومدخلات الإنتاج ستكون نقدية .

تم إفتراض أن المصاريف التشغيلية السنوية تزداد بشكل متفق مع الزيادة المفترضة للإيرادات.

تم افتراض أن الأجور السنوية تزداد بمعدل سنوي هو 5%.

أحتسبت ضريبة الدخل بواقع ١٥% من الأرباح الصافية.

تم إحتساب صافي القيمة الحالية بمعدل خصم قدره ١٢%.

٧٠٥ ملخص المؤشرات والكشوف المالية

يبين ملخص نتائج المؤشرات المالية للحالة الأساسية وتحليل الحساسية المرفق أن المشروع يحقق ربحاً صافياً حتى السنة الخامسة. كذلك تشير التدفقات النقدية ان المشروع قادر على الوفاء بالتزاماته المالية وأن المردود المالي يرتقي لمستوى التوقعات.

مرفق كذلك بهذه الدراسة حساب الأرباح والخسائر، التدفق النقدي، الميزانية التقديرية. والتي تبين ما يلي:

- يتوقع ان يحقق المشروع في السنة الاولى للتشغيل ربحا صافيا يتراوح بين ٢,١٥٤ دينار و ٣,٨٣٢ دينار في السنة الخامسة.
- سيوفر المشروع فرص عمل لسبعة موظفين وعمال بما فيهم صاحب المشروع. تبلغ قيمة الرواتب والأجور التي ستدفع لهم بما فيها مساهمة المشروع في الضمان الاجتماعي ١٣,٩٨٦ دينار في السنة الأولى ترتفع الى ١٧,٠٠٠ دينار في السنة الخامسة.

- تتراوح نسبة العائد على الإستثمار بين١٤,٧% في السنة الأولى و ٣٤,٥% في السنة الخامسة للتشغيل التجاري. ونسبة العائد على حقوق الملكية بين ٢٢,٤% و ٣٤,٥%.
- تبلغ قيمة صافي القيمة الحالية للمشروع NPV ١١,٧٣٣ دينار.
- يبلغ معدل العائد الداخلي للمشروع ٣٤,١% .
- تبلغ ناتج قسمة القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات ١,٨
- تبلغ فترة الإسترداد للمشروع ٣ سنوات.
- في حالة زيادة تكاليف المشروع او تكاليف التشغيل او تخفيض اسـعار البيـع بنسب تتراوح بين ١٠% و٢٠ % يبقى المشروع مجديا وتبقى المعايير المالية أعلى من الحد الأدنى اللازم للحكم على جدوى المشروع . إلا أن المشروع يعتبر حساسا لارتفاع تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% أو انخفاض أسعار البيـع بنسـبة ١٠% حيث ينبغي مراعاة ذلك.

٥. ٨ الملاحق المالية

١) حساب الأرباح و الخسائر

٢) قائمة التدفقات النقدية

٣) الميزانية العمومية

٤) ملخص الاستنتاجات والمعايير المالية