

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

-	
()	
,	
% ,	(IRR)
,	(NPV)
,	(B/C)
	(PBP)



:

.

)

.

(

.

:

.

.

.

-

-

-

:

.

.

.

.

.

.

: .

.



: .

) ()

.(...

()

: .

:

:

.

"

:

"

()

-

'			'			'	
'					'	'	
'	'	'	'		'	'	
'	'				'	'	
'	'	'		'		'	'
'	'	'	'	'		'	'

-

.

:

.

.

:

()

()

(%)		
,		()
,		
,		
%		

: .
)
% (.
%
:
:
% ,
()
(-)
()

(-)

,	,	,	,	,	()

:

/

%

:

()

		()	()	
% ,	% ,		,	
% ,	% ,		,	
% ,	% ,		,	
% ,	% ,		,	
% ,	% ,		,	

:

.

()

:()

()

/	/		
,			
,		=	
,			
,			
,		=	
,			
,		=	
,		=	
,		=	

: -

()

,	,	,	,	,



:

.

:

/

.

()

()

()	

.

()

.

()

/		
		:
		()

: .

· /

: .

,

.

:

: ()

()

,		()
,	,	()
	,	()
		()
		()
,	,	Laminated
,	,	
,		

()

()

/	/	
,		
,		
,		
,		

: -
()

()

,			
,			
,			
,			
,			
,			
٢٤,٣٦٠			

.(%)

:

()

/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	
/	

:

.

,

.

:

.

()

,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

:

:

()

	(%)	
,		
,		
,		

%

.

:

.

:

.

.

.

.%

.

					-:
.					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					:
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-
					.
					-
					-
					-</

. -
-
% %
%
%
%
%
.
.
(
(
(
(

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

ب
البطا
عمان/الزرقا

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
120,000	126,000	132,300	138,915	145,861	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
54,550	57,278	60,141	63,148	66,306	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
16,650	17,483	18,357	19,274	20,238	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,280	5,544	5,821	6,112	6,418	تكاليف المصنع التشغيلية
76,480	80,304	84,319	88,535	92,962	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
43,520	45,696	47,981	50,380	52,899	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,331	2,448	2,570	2,698	2,833	رواتب موظفي التسويق
8,059	8,462	8,885	9,329	9,795	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
4,800	5,040	5,292	5,557	5,834	مصاريف البيع والتسويق
120	126	132	139	146	قرطاسية
5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	إيجارات
0	0	0	0	0	أججار أرض
1,820	1,911	2,007	2,107	2,212	مصاريف أخرى
22,530	23,386	24,285	25,230	26,221	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
5,379	5,379	5,379	5,379	5,379	الإستهلاك للإصول الثابتة
800	800	800	800	800	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
28,709	29,565	30,465	31,409	32,400	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
14,811	16,131	17,516	18,971	20,498	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
3,500	2,927	2,296	1,602	839	الفائدة على القرض
11,311	13,204	15,220	17,369	19,659	الربح قبل الضريبة
1,697	1,981	2,283	2,605	2,949	الضريبة على الأرباح
9,614	11,223	12,937	14,763	16,710	الأرباح الصافية
66%	65%	63%	62%	61%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
88,811	89,592	90,333	91,024	91,654	نقطة التعادل (بالدينار)
74%	71%	68%	66%	63%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					الأبنية
					2,000
					80
					منشآت أخرى
					0
					25.00
					0
					38,000
					10.00
					3,800
					2,000
					6.67
					300
					8,000
					6.67
					1,199
					0
					5.00
					0
					5,379
					المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					المصاريف التأسيسية
					4,000
					800
					0
					5
					0
					5
					المجموع
					حقوق الملكية
					القروض
					8,251
					0
					62,551
					27,551
					35,000
					100%
					44%
					56%
					رأس المال العامل المطلوب
					إجمالي تكلفة المشروع
					النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

رقائق البطاطا
سمن/الزرقاء/ارب

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر	
145,861	138,915	132,300	126,000	120,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخلى:
145,861	138,915	132,300	126,000	120,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					27,551	حقوق الملكية
					35,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
7,526	7,240	6,476	5,282	3,705		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
153,387	146,155	138,776	131,282	123,705	62,551	مجموع التدفق النقدي الداخلى
						التدفق النقدي الخارج:
					50,300	مجموع الإستثمارات
92,962	88,535	84,319	80,304	76,480	4,546	التكاليف التشغيلية المباشرة
26,221	25,230	24,285	23,386	22,530		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
839	1,602	2,296	2,927	3,500		الفائدة
					4,000	المصاريف التأسيسية والخلو
2,949	2,605	2,283	1,981	1,697		الضريبة
122,971	117,972	113,184	108,597	104,206	58,846	إجمالي التدفق النقدي الخارج
30,415	28,183	25,592	22,685	19,499	3,705	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
8,394	7,631	6,937	6,306	5,733		أقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		أقساط قرض رأس المال العامل
8,394	7,631	6,937	6,306	5,733		إجمالي دفعات سداد القرض
22,022	20,552	18,655	16,379	13,766	3,705	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
14,744	13,026	11,415	9,903	8,483	0	توزيعات الأرباح
7,277	7,526	7,240	6,476	5,282	3,705	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

البطاطا
ع/اربد

اسم المشروع
صاحب المشروع

ثانيا: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة	البند
62,551	المشروع
27,551	صاحب
35,000	القروض
56.0%	التكاليف

أولا: الحالة الأساسية

المعيار المالي	القيمة
صافي القيمة الحالية NPV	44,273
معدل العائد الداخلي IRR	33.3%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.7
فترة الإسترداد Pay Back Period	3

ثالثا: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
16,710	14,763	12,937	11,223	9,614	صافي الربح بعد الضريبة
13.5%	12.5%	11.5%	10.5%	9.4%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
47.4%	35.4%	27.2%	21.2%	16.6%	معدل العائد على الإستثمار %
47.4%	44.4%	41.0%	37.4%	33.5%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	1.4	1.5	1.6	1.6	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.3	0.5	0.8	1.0	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
91,654	91,024	90,333	89,592	88,811	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعا : تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.6	29.6%	39,716	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.5	26.5%	35,160	زيادة تكاليف المشروع 20%
0.9	10.3%	-3,421	تخفيض مبيعات المشروع 10%
0.2	-15.2%	-51,114	تخفيض مبيعات المشروع 20%
1.1	14.5%	5,109	زيادة تكاليف التشغيل 10%
0.5	-5.0%	-34,056	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامسا : حساب المعايير المالية والحساسية

الحالة الأساسية		
33.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
44,273	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
29.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
39,716	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
26.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
35,160	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 10%		
10.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-3,421	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 20%		
-15.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-51,114	NPV	صافي القيمة الحالية
0.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
14.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,109	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-5.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
-34,056	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-58,846	0	58,846	0
17,285	20,990	3,705	1
21,920	22,310	390	2
23,286	23,695	410	3
24,720	25,150	430	4
66,839	67,291	452	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-64,730	0	64,730	0
17,285	20,990	3,705	1
21,920	22,310	390	2
23,286	23,695	410	3
24,720	25,150	430	4
69,180	69,631	452	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخلى	النقد الخارجى	السنة
-70,615	0	70,615	0
17,285	20,990	3,705	1
21,920	22,310	390	2
23,286	23,695	410	3
24,720	25,150	430	4
71,520	71,972	452	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-58,846	0	58,846	0
5,285	8,990	3,705	1
9,320	9,710	390	2
10,056	10,465	410	3
10,829	11,259	430	4
51,526	51,977	452	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-58,846	0	58,846	0
-6,715	-3,010	3,705	1
-3,280	-2,890	390	2
-3,174	-2,765	410	3
-3,063	-2,633	430	4
36,212	36,663	452	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-59,300	0	59,300	0
7,014	11,089	4,075	1
11,512	11,941	429	2
12,384	12,835	450	3
13,301	13,774	473	4
55,869	56,366	497	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-59,755	0	59,755	0
-3,257	1,188	4,446	1
1,104	1,572	468	2
1,483	1,974	491	3
1,881	2,397	516	4
44,899	45,441	542	5