

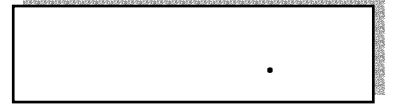
هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر  
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر  
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه  
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .  
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط  
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

- *	
,	
,	<b>NPV</b>
%	<b>IRR</b>
,	<b>B/C</b>
	<b>Pay Back Period</b>

\*



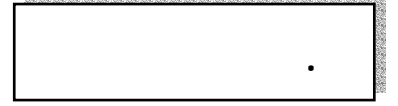
-

"  
.( / )  
( )

(E-Commerce)

( )

( )



-

( )

:

% , % , , ,  
.%

- ( % )

%

% ,

% ( )

.%

%

- :

( )





( )

<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>			

-:

( )

( )					
,	,	,	,	,	
<b>36.250</b>	<b>32.500</b>	<b>30.000</b>	<b>27.500</b>	<b>25.000</b>	
<b>34.500</b>	<b>31.500</b>	<b>28.500</b>	<b>25.500</b>	<b>22.500</b>	
<b>107.750</b>	<b>98.000</b>	<b>89.500</b>	<b>81.000</b>	<b>72.500</b>	

.
---

-

.

/

( )

	( /.. )		
1.000	-		
1.000	( )		

(B-Web Models)

(Channel Mastery)

:-

(Supply Chain Model)

(Alliance Model)

(Supply Chain Model)

.(mckeelson.com)

(Reconfiguration)

.(compaq.com)

(Channel Mastery)

(Alliance Model)

(Hosting) "

-:

( )

		(. .)	
٨٠٠٠			(PC's)
١,٥٠٠			(Servers)
٨٠٠			(Switch/Hub)
١,٠٠٠	1		(Network)
١١٣٠٠	( )		
/		(. .)	
٤٠٠			(Laser Printer)
١٠٠			(Scanner)
٢,٠٠٠			(Photo Copier)
١,٠٠٠			(Tel. System)
٣٠٠			(Plain Paper)
٩,٨٠٠	( )		
,	( )		

(Software)

( )

١١٥٠	١٠	( )		(Windows XP)
٣٠٠٠	١٠	( )		(Office XP )
٥٠٠	١	( / )		(Server 2000)
٩٠٠	1	( )		SQL-Server
٥٥٥٠				

( / )

( )

( )

:

( )

١٢,٠٠٠			/
٣,٠٠٠			/
<b>1.800</b>			
٩,٦٠٠			
<b>4.800</b>			
<b>7.200</b>			/
<b>7.200</b>			
<b>2.400</b>			
٤٨,٠٠٠			

53.280

.%

-

-:

( )

/	
٦٣٠	
300	
900	
١,٨٣٠	

-

(Web Site)

-:



( )

/	
200	
1.000	
1٢٠٠.	( )

-

( ) ( )  
( ) . ٥,٤٩٦

-:

( )

1.200	
53.280	
4.240	
١,٨٣٠	
1.200	
٣,٦٤٥	
/	

-

:



( )

/	
٣٥,٦٥٠	
1.200	
٥,٤٩٦	
٤٢,٣٤٦	

-

,

.%

.

-

-:

.

.

.%

.%





- 
- 
- 
-

## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Home Made	اليرموك، وادي السير
عرض منتجات بيتية على الانترنت	

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
72,500	81,000	89,500	98,000	107,750	الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
					المبيعات
					<b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>
1,200	1,260	1,323	1,389	1,459	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
31,968	33,566	35,245	37,007	38,857	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
4,115	4,321	4,537	4,764	5,002	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>37,283</b>	<b>39,147</b>	<b>41,105</b>	<b>43,160</b>	<b>45,318</b>	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
<b>35,217</b>	<b>41,853</b>	<b>48,395</b>	<b>54,840</b>	<b>62,432</b>	الربح الإجمالي
					<b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>
2,664	2,797	2,937	3,084	3,238	رواتب موظفي التسويق
18,648	19,580	20,559	21,587	22,667	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,200	1,260	1,323	1,389	1,459	مصاريف البيع والتسويق
600	630	662	695	729	قرطاسية
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
760	798	838	880	924	مصاريف أخرى
<b>28,672</b>	<b>29,866</b>	<b>31,119</b>	<b>32,435</b>	<b>33,817</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة ( قبل الإستهلاك)
6,804	6,804	6,804	6,804	6,804	الإستهلاك للإصول الثابتة
240	240	240	240	240	إطفاء المصاريف التأ سبسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>35,716</b>	<b>36,909</b>	<b>38,163</b>	<b>39,479</b>	<b>40,860</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
<b>-499</b>	<b>4,944</b>	<b>10,233</b>	<b>15,362</b>	<b>21,572</b>	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,500	2,091	1,640	1,145	600	الفائدة على القرض
<b>-2,999</b>	<b>2,853</b>	<b>8,593</b>	<b>14,217</b>	<b>20,972</b>	الربح قبل الضريبة
0	713	2,148	3,554	5,243	الضريبة على الأرباح
<b>-2,999</b>	<b>2,140</b>	<b>6,445</b>	<b>10,663</b>	<b>15,729</b>	الأرباح الصافية

101%	88%	79%	72%	65%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
<b>78,673</b>	<b>75,478</b>	<b>73,609</b>	<b>72,594</b>	<b>71,554</b>	نقطة التعادل (بالدينار)
109%	93%	82%	74%	66%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
1,000	10.00	100	الأبنية
0	25.00	0	منشآت أخرى
11,300	5.00	2,260	معدات وأجهزة
9,800	6.67	1,469	الأثاث والمعدات المكتبية
7,500	6.67	1,124	وسائل نقل
5,550	3.00	1,850	أخرى
<b>6,804</b>			المجموع

القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنة	الإستهلاك السنوي	إحتساب قيمة الإطفاء على:
1,200	5	240	المصاريف التأ سبسية
0	5	0	الخلو

المجموع	حقوق الملكية	القرروض	رأس المال العامل المطلوب
5,496	5,496	0	إجمالي تكلفة المشروع
42,346	17,346	25,000	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية
<b>100%</b>	<b>41%</b>	<b>59%</b>	

## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع		الموقع المقترح					
E-Home Made	عرض منتجات بيتية على الانترنت	اليرموك، وادي السير					
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر		
107,750	98,000	89,500	81,000	72,500		<b>المبيعات</b>	
						<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>	
107,750	98,000	89,500	81,000	72,500		المبيعات النقدية	
0	0	0	0			تحصيلات ذمم مدينة	
						17,346	حقوق الملكية
						25,000	قرض الأصول الثابتة
						0	قرض رأس المال العامل
19,483	14,335	10,098	6,846	5,396		الرصيد النقدي الافتتاحي ( في بداية المدة)	
<b>127,233</b>	<b>112,335</b>	<b>99,598</b>	<b>87,846</b>	<b>77,896</b>	<b>42,346</b>	<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>	
							<b>التدفق النقدي الخارج:</b>
						35,650	مجموع الإستثمارات
45,318	43,160	41,105	39,147	37,283	100	التكاليف التشغيلية المباشرة	
33,817	32,435	31,119	29,866	28,672		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات	
0	0	0	0			تسديدات الدائنين	
600	1,145	1,640	2,091	2,500		الفائدة	
						1,200	المصاريف التأسيسية والخلو
5,243	3,554	2,148	713	0		الضريبة	
<b>84,977</b>	<b>80,293</b>	<b>76,012</b>	<b>71,817</b>	<b>68,455</b>	<b>36,950</b>	<b>إجمالي التدفق النقدي الخارج</b>	
<b>42,256</b>	<b>32,042</b>	<b>23,587</b>	<b>16,029</b>	<b>9,441</b>	<b>5,396</b>	<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>	
							<b>دفعات سداد القرض</b>
5,995	5,450	4,955	4,504	4,095		اقساط قرض الأصول الثابتة	
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل	
5,995	5,450	4,955	4,504	4,095		إجمالي دفعات سداد القرض	
<b>36,261</b>	<b>26,591</b>	<b>18,632</b>	<b>11,525</b>	<b>5,346</b>	<b>5,396</b>	<b>رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات</b>	
10,486	7,109	4,296	1,427	-1,499	0	توزيعات الأرباح	
<b>25,774</b>	<b>19,483</b>	<b>14,335</b>	<b>10,098</b>	<b>6,846</b>	<b>5,396</b>	<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>	



## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع		الموقع المقترح
<b>E-Home Made</b>	<b>عرض منتجات بيتية على الانترنت</b>	<b>اليرموك، وادي السير</b>

### الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
50%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

42,346	تكاليف المشروع
17,346	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
25,000	القروض
59.0%	القرض الى التكاليف %
41.0%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
6,396	15,729	10,663	6,445	2,140	-2,999	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
8.6%	19.5%	14.5%	9.6%	3.5%	-4.1%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
22.9%	57.2%	37.7%	21.4%	6.5%	-8.2%	معدل العائد على الإستثمار %
26.7%	57.2%	47.9%	34.4%	12.9%	-18.9%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.9	0.0	3.3	2.6	2.1	1.5	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.6	0.0	0.3	0.6	1.0	1.3	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
74,382	71,554	72,594	73,609	75,478	78,673	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	تخفيض سعر البيع 10%	تخفيض سعر البيع 5%	زيادة تكاليف المشروع 20%	زيادة تكاليف المشروع 10%	الحالة الاساسية	المعيار المالي
-17,076	8,941	1,853	18,406	27,754	31,356	34,959	صافي القيمة الحالية NPV
2.1%	17.3%	13.1%	23.1%	26.7%	29.6%	32.8%	معدل العائد الداخلي IRR
0.6	1.2	1.0	1.4	1.6	1.7	1.8	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	4	فترة الإسترداد Pay Back Period