

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانية
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

1-2

2-2

3-2

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

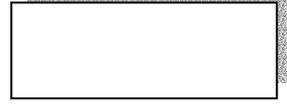
-

-

-

-

-	
,	
% ,	(IRR)
,	(NPV)
,	(B/C)
	(PBP)



:

(Styling Gel)

()

.

.

:

.

.

-

-

:

.

.

.

.

.

:

.

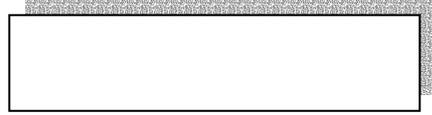
:

.

.

.

.



500

(Styling Gel)

" Styling Gel "

()

()

المستوردات الصادات المعاد ه

/ /

		-	-	-	-			
()	,	,	,	,	,	,	,	
(,)	,	-	-	,	,	,	,	
,	,	-	-	-	-	,	,	
,	,	-	-	-	-	,	,	

:

-

· , ,

·

-

-

,

·

%

-

·

:

-

() % ,

(-)

()

-

()	

:
 . , %
) % (:
 ()

	(/)	
%	,	
%	,	
%	,	
%	,	
%	,	

:

() .

()

()	()		
,		/	
,		/	
,		/	
,		/	
,		/ /	
,		/	

,

:

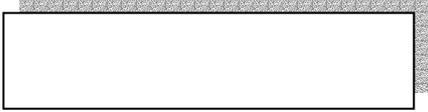
()

:

()

()

,	,	,	,	,



:

/

.

:

/

()

.

:

/

()

.

()

()

/		
,		
,		(× ,
,		
,		

:

· ,

:

· ,

:

-

-

-

-

-

:

:

()

()

	/	()	
			:
,			
,	,	,	
	,		
			(PVP)
			()
	,	,	
,			
	,		
,			
,			

()

()

/	/	
,		

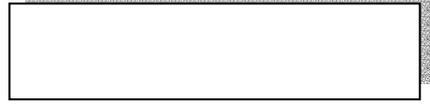
: .

()

()

/	/		
,			
,			
,			
,			

: .



()

,	
,	
,	
,	
,	
,	

()

,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

()

	(%)	
,		
,		

:

:

% ,

.%

-:

.%

.%

.%

:

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

جل الشعر
عام

اسم المشروع
المقوع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
33,821	30,746	27,951	25,410	23,100	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
11,809	10,736	9,760	8,873	8,066	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
2,917	2,778	2,646	2,520	2,400	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
3,777	3,434	3,122	2,838	2,580	تكاليف المصنع التشغيلية
18,504	16,948	15,528	14,231	13,046	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
15,317	13,798	12,423	11,179	10,054	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,188	2,084	1,985	1,890	1,800	رواتب موظفي التسويق
2,917	2,778	2,646	2,520	2,400	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
676	615	559	508	462	مصاريف البيع والتسويق
88	80	73	66	60	قرطاسية
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	إيجارات
0	0	0	0	0	إيجار أرض
1,274	1,158	1,053	957	870	مصاريف أخرى
8,643	8,215	7,815	7,441	7,092	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	الإستهلاك للأصول الثابتة
100	100	100	100	100	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
10,723	10,294	9,894	9,521	9,171	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
4,594	3,504	2,529	1,659	883	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
168	320	459	585	700	الفائدة على القرض
4,426	3,183	2,070	1,073	183	الربح قبل الضريبة
664	477	310	161	27	الضريبة على الأرباح
3,762	2,706	1,759	912	155	الأرباح الصافية
70%	75%	80%	85%	91%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
24,047	23,653	23,294	22,970	22,680	نقطة التعادل (بالدينار)
71%	77%	83%	90%	98%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					80
					25.00
					2,000
					الأنبية
					0
					25.00
					0
					منشآت أخرى
					700
					10.00
					7,000
					معدات وأجهزة
					150
					6.67
					1,000
					الأثاث والمعدات المكتبية
					1,049
					6.67
					7,000
					وسائل نقل
					0
					5.00
					0
					أخرى
					1,979
					المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنوات
					الإستهلاك السنوي
					100
					5
					500
					المصاريف التأسيسية
					0
					5
					0
					الخلو
					المجموع
					حقوق الملكية
					القرروض
					0
					1,678
					1,678
					رأس المال العامل المطلوب
					7,000
					12,478
					19,478
					إجمالي تكلفة المشروع
					36%
					64%
					100%
					النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع
(بالدينار)

جل الشعر
عمان

اسم المشروع
الموقع المقترح

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
33,821	30,746	27,951	25,410	23,100		المبيعات
						التدفق النقدي الداخل:
33,821	30,746	27,951	25,410	23,100		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					12,478	حقوق الملكية
					7,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
6,281	4,613	3,197	2,003	1,006		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
40,101	35,359	31,148	27,413	24,106	19,478	مجموع التدفق النقدي الداخل
						التدفق النقدي الخارج:
					17,300	مجموع الإستثمارات
18,504	16,948	15,528	14,231	13,046	672	التكاليف التشغيلية المباشرة
8,643	8,215	7,815	7,441	7,092		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
168	320	459	585	700		الفائدة
					500	المصاريف التأسيسية والخلو
664	477	310	161	27		الضريبة
27,979	25,961	24,112	22,418	20,865	18,472	إجمالي التدفق النقدي الخارج
12,122	9,398	7,035	4,995	3,241	1,006	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
1,679	1,526	1,387	1,261	1,147		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
1,679	1,526	1,387	1,261	1,147		إجمالي دفعات سداد القرض
10,444	7,872	5,648	3,733	2,094	1,006	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
2,213	1,592	1,035	537	91	0	توزيعات الأرباح
8,230	6,281	4,613	3,197	2,003	1,006	صافي النقد بعد التوزيعات

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

جل الشعر

اسم المشروع

عمان

الموقع المقترح

ثانياً: ملخص التكاليف والتمويل

القيمة	البند
19,478	تكاليف المشروع
12,478	رأسمال صاحب المشروع
7,000	القروض
35.9%	القرض الى التكاليف

أولاً: الحالة الأساسية

القيمة / النسبة	المعيار المالي
6,633	صافي القيمة الحالية NPV
21.1%	معدل العائد الداخلي IRR
1.3	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
5	فترة الإسترداد Pay Back Period

ثالثاً: النتائج المالية

5	4	3	2	1	
3,762	2,706	1,759	912	155	صافي الربح بعد الضريبة
13.1%	10.4%	7.4%	4.2%	0.8%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
23.1%	16.5%	10.4%	5.2%	0.8%	معدل العائد على الإستثمار %
23.1%	18.3%	12.9%	7.1%	1.2%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	4.1	3.5	2.8	2.1	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.1	0.2	0.4	0.5	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
24,047	23,653	23,294	22,970	22,680	نقطة التعادل (بالدينار)

رابعاً : تحليل الحساسية

B/C	IRR	NPV	المعيار المالي
1.2	18.7%	5,206	زيادة تكاليف المشروع 10%
1.2	16.5%	3,779	زيادة تكاليف المشروع 20%
0.8	6.6%	-3,785	تخفيض مبيعات المشروع 10%
0.3	-9.1%	-14,203	تخفيض مبيعات المشروع 20%
0.9	9.6%	-1,762	زيادة تكاليف التشغيل 10%
0.5	-2.1%	-10,156	زيادة تكاليف التشغيل 20%

خامسا : حساب المعايير المالية والحسابية

الحالة الأساسية		
21.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,633	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف
5.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
18.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
5,206	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
16.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
3,779	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 10%		
6.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-3,785	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض مبيعات المشروع 20%		
-9.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
-14,203	NPV	صافي القيمة الحالية
0.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
9.6%	IRR	معدل العائد الداخلي
-1,762	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-2.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
-10,156	NPV	صافي القيمة الحالية
0.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,472	0	18,472	0
1,956	2,962	1,006	1
3,610	3,738	128	2
4,469	4,609	139	3
5,431	5,583	152	4
24,404	24,569	165	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-20,319	0	20,319	0
1,956	2,962	1,006	1
3,610	3,738	128	2
4,469	4,609	139	3
5,431	5,583	152	4
25,144	25,310	165	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-22,167	0	22,167	0
1,956	2,962	1,006	1
3,610	3,738	128	2
4,469	4,609	139	3
5,431	5,583	152	4
25,884	26,050	165	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,472	0	18,472	0
-354	652	1,006	1
1,069	1,197	128	2
1,674	1,813	139	3
2,357	2,509	152	4
20,199	20,364	165	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,472	0	18,472	0
-2,664	-1,658	1,006	1
-1,472	-1,344	128	2
-1,121	-982	139	3
-718	-566	152	4
15,994	16,159	165	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,539	0	18,539	0
-158	948	1,107	1
1,430	1,571	141	2
2,121	2,274	153	3
2,900	3,067	167	4
21,899	22,081	182	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-18,607	0	18,607	0
-2,273	-1,066	1,207	1
-750	-596	153	2
-227	-60	167	3
369	551	182	4
19,394	19,592	198	5