

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .
يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

■
■

■

■

■

■

■

■



-:

.

.

-:

.

-

-

.

-

.

.

-

.

-

.

/

-

-:

.



-:

.

:

.

.

.

—

.

-:

()

()

-

..

()

· % (,)
()

.()

()

	%		
	%		
	%		
	%		
		,	

· ()

,

.

%

,

.

.

,

:

.(,) , , = x

.(,) , , = x

, = , + ,

-

()

.

()

-

.

()

()

()

I	I	

.()

()

.

.

-:

% ,

....

%

.

()

()

<i>l</i>	<i>l</i>		<i>l</i>		

() -
.()

-:
-:
()
l *l* *l*
()
.
=
.
-:
-
.
.
.
.

() ×

-

% ,

()

%

%

.

()

%	/	%	
% ,			

-:

-

.

-

.()

-

.

-

()

.

()

-

()

()

.

()

-

· ()

/

-

· ()

· ...

-:

-

·

-

()

·

-

·

-

·

-

.

-

.

-:

()

.

()

		Injection Molding Machine Met Series – Mold Clamping Force Including HYDR- Core Pulling System
		(Chiller)
	-	
	-	

-

.

-:

. ()

-:

()

. ()

-:

()

-()

()

/

-

. ()

%

-∴
()

% ()
% ()
.
▪ ,
()

/	/	
	-	
	-	
	-	

-∴

.()

()

<i>I</i>	

-

. ()

-:

-

.

— ■

1

■

()

()

[illegible]

— ■

▪ ()

— ■

■ ()

■ ■ ■

-:

· ()

()

()

<i>I</i>	

-:

% , ()

· %

-:

%

·

	:	-
.		-
. %		-
. %		-
.%		-
.%		-

-:

:	-
.	-
.	-
% , % ,	-
% ,	-
. % ,	-
. NPV	-
.% , IRR	-
,	-
.	-
	-
% %	-
.	-
%	-

--

-
-
-
-

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
عام	مشروع إنتاج أدوات هندسية بلاستيكية

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
75,240	77,497	79,822	82,217	84,683	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
15,405	16,175	16,984	17,833	18,725	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
7,992	8,392	8,811	9,252	9,714	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,925	6,221	6,532	6,859	7,202	تكاليف المصنع التشغيلية
29,322	30,788	32,328	33,944	35,641	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
45,918	46,709	47,495	48,273	49,042	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,664	2,797	2,937	3,084	3,238	رواتب موظفي التسويق
12,254	12,867	13,510	14,186	14,895	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
1,200	1,260	1,323	1,389	1,459	مصاريف البيع والتسويق
120	126	132	139	146	قرطاسية
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
3,315	3,481	3,655	3,838	4,029	مصاريف أخرى
22,553	23,531	24,558	25,636	26,767	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
7,432	7,432	7,432	7,432	7,432	الإستهلاك للإصول الثابتة
300	300	300	300	300	إطفاء المصاريف التأ سيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
30,286	31,263	32,290	33,368	34,499	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
15,632	15,446	15,205	14,905	14,543	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
4,000	3,345	2,624	1,831	959	الفائدة على القرض
11,632	12,101	12,581	13,074	13,583	الربح قبل الضريبة
2,908	3,025	3,145	3,268	3,396	الضريبة على الأرباح
8,724	9,076	9,436	9,805	10,188	الأرباح الصافية
66%	67%	68%	69%	70%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
56,179	57,420	58,678	59,950	61,228	نقطة التعادل (بالدينار)
75%	74%	74%	73%	72%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
0	25.00	0			الأبنية
0	25.00	0			منشآت أخرى
57,080	10.00	5,708			معدات وأجهزة
2,500	6.67	375			الأثاث والمعدات المكتبية
8,000	6.67	1,199			وسائل نقل
1,500	10.00	150			أخرى
		7,432			المجموع
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
1,500	5	300			المصاريف التأ سيسية
0	5	0			الخلو
					المجموع
6,484	حقوق الملكية	القروض			رأس المال العامل المطلوب
77,564	37,564	40,000			إجمالي تكلفة المشروع
100%	48%	52%			النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	الموقع المقترح
مشروع انتاج ادوات هندسية بلاستيكية	عام

السنة صفر	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
75,240	77,497	79,822	82,217	84,683		المبيعات
						<u>التدفق النقدي الداخل:</u>
75,240	77,497	79,822	82,217	84,683		المبيعات النقدية
				0		تحصيلات ذمم مدينة
37,564						حقوق الملكية
40,000						قرض الأصول الثابتة
0						قرض رأس المال العامل
4,559	8,647	12,198	15,147	17,427		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)
77,564	79,799	86,144	92,020	97,364	102,111	مجموع التدفق النقدي الداخل
						<u>التدفق النقدي الخارج:</u>
69,580						مجموع الإستثمارات
1,926	29,322	30,788	32,328	33,944	35,641	التكاليف التشغيلية المباشرة
22,553	23,531	24,558	25,636	26,767		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
				0		تسديدات الدائنين
4,000	3,345	2,624	1,831	959		الفائدة
1,500						المصاريف التأسيسية والخلو
2,908	3,025	3,145	3,268	3,396		الضريبة
58,783	60,689	62,654	64,679	66,763		إجمالي التدفق النقدي الخارج
4,559	21,015	25,455	32,685	35,347		صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						<u>دفعات سداد القرض</u>
6,552	7,207	7,928	8,721	9,593		اقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل
6,552	7,207	7,928	8,721	9,593		إجمالي دفعات سداد القرض
4,559	14,463	18,248	21,438	23,964	25,754	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
0	5,816	6,051	6,290	6,537	6,792	توزيعات الأرباح
4,559	8,647	12,198	15,147	17,427	18,963	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

الموقع المقترح	اسم المشروع
عام	مشروع انتاج ادوات هندسية بلاستيكية

السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الأصول					
الأصول المتداولة					
4,559	8,647	12,198	15,147	17,427	18,963
0	0	0	0	0	0
1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926
6,484	10,573	14,123	17,073	19,353	20,888
أصول ثابتة					
0					
0					
57,080					
2,500					
8,000					
500					
1,500					
69,580	69,580	69,580	69,580	69,580	69,580
	7,432	14,864	22,297	29,729	37,161
69,580	62,148	54,716	47,283	39,851	32,419
1,500	1,200	900	600	300	0
0	0	0	0	0	0
77,564	73,921	69,739	64,956	59,504	53,307
الالتزامات وحقوق الملكية					
الالتزامات المتداولة					
0	0	0	0	0	0
6552	7207	7928	8721	9593	0
0	0	0	0	0	0
6552	7207	7928	8721	9593	0
الالتزامات طويلة الأجل					
33448	26241	18313	9593	0	0
0	0	0	0	0	0
33448	26241	18313	9593	0	0
حقوق الملكية					
37,564	37,564	37,564	37,564	37,564	37,564
		2,908	5,933	9,079	12,347
2,908	2,908	3,025	3,145	3,268	3,396
37,564	40,473	43,498	46,643	49,911	53,307
77,564	73,921	69,739	64,956	59,504	53,307
	11.8%	13.0%	14.5%	16.5%	19.1%
	21.6%	20.9%	20.2%	19.6%	19.1%
1.5	1.8	2.0	2.0	2.0	NA
0.8	0.6	0.4	0.2	0.0	0.0
0	0	0	0	0	0

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
مشروع انتاج ادوات هندسية بلاستيكية	عام

الإفتراضات

معدل نمو المبيعات (الإيرادات)	3%
معدل نمو التكاليف	5%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	50%
معدل الضريبة	25%

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	77,564
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	37,564
القروض	40,000
القرض الى التكاليف %	51.6%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %	48.4%

ثانيا: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
9,446	10,188	9,805	9,436	9,076	8,724	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
15.8%	16.0%	15.9%	15.8%	15.6%	15.5%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
15.0%	19.1%	16.5%	14.5%	13.0%	11.8%	معدل العائد على الإستثمار %
20.3%	19.1%	19.6%	20.2%	20.9%	21.6%	معدل العائد على حقوق الملكية %
1.4	NA	2.0	2.0	1.8	1.5	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.4	0.0	0.2	0.4	0.6	0.8	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
58,691	61,228	59,950	58,678	57,420	56,179	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع 20%	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%	زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي القيمة الحالية NPV	38,310	32,849	27,388	23,468	8,626	17,726	-2,858
معدل العائد الداخلي IRR	27.1%	23.9%	21.2%	21.3%	15.5%	19.0%	10.9%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.5	1.4	1.3	1.3	1.1	1.2	1.0
فترة الإسترداد Pay Back Period	4	-	-	-	-	-	-

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
27.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
38,310	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف
4.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
23.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
32,849	NPV	صافي القيمة الحالية
1.4	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
21.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
27,388	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
21.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
23,468	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
15.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,626	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
19.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
17,726	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
10.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-2,858	NPV	صافي القيمة الحالية
1.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-73,006	0	73,006	0
18,806	23,365	4,559	1
22,873	23,178	305	2
22,616	22,937	321	3
22,301	22,637	337	4
81,104	81,458	354	5

صافي النقد التحقق			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-80,306	0	80,306	0
18,806	23,365	4,559	1
22,873	23,178	305	2
22,616	22,937	321	3
22,301	22,637	337	4
84,346	84,700	354	5

صافي النقد المتحقق			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-87,607	0	87,607	0
18,806	23,365	4,559	1
22,873	23,178	305	2
22,616	22,937	321	3
22,301	22,637	337	4
87,588	87,941	354	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-73,006	0	73,006	0
15,044	19,603	4,559	1
18,998	19,303	305	2
18,625	18,946	321	3
18,190	18,527	337	4
75,922	76,275	354	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-73,006	0	73,006	0
11,282	15,841	4,559	1
15,123	15,428	305	2
14,634	14,955	321	3
14,079	14,416	337	4
70,739	71,093	354	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-73,198	0	73,198	0
13,162	18,177	5,015	1
17,410	17,746	336	2
16,896	17,248	353	3
16,309	16,679	370	4
75,608	75,997	389	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-73,391	0	73,391	0
7,519	12,990	5,471	1
11,948	12,314	367	2
11,175	11,560	385	3
10,317	10,722	404	4
70,112	70,536	424	5