هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر

لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانا لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط التالى :

http://wa.me/962788038777



| | · |
|----------|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| , | |
| , % , | |
| 70 , | |
| , | |
| | |
| | |





· .



```
(%)
                 (%)
( %
      )
      (% , )
( )
     ( , )
                   (%
```

| | ": | | (| |) | |
|----|----|-----|---|---|---|---|
| | | | | (| |) |
| | | . " | | | | , |
| -: | | (| - |) | | |
| | | | | | | |
| | () | | | | | |
| | | | | | | |

| - | | | | |
|---|--|--|--|--|
| - | | | | |
| - | | | | |
| + | | | | |
| - | | | | |

-:



% , %

:

()

| , | , | ı | , | , | | (|) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | (| · |) |

-:

()

/ ()

(% ,)

إراحة

% () .%

| | | | | | (|) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| % | % | % | % | % | % | |

-:

()

()

() (

•

ı

-:

()

.

()

| % | (|) | (|) | |
|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | |
| | | ı | | | |
| | | , | | | |
| | | | | | |
| | | ı | | | |



| | | | • | | | |
|---|-----|-----|----|----|---|--|
| | | | -: | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | / | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | -: | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| • | | () | | | | |
| | | | | | | |
| | () | | | | | |
| | • • | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

• 1



```
( )
      -:
       ()
```



()

| / | | |
|---|---|-----|
| | | |
| | | () |
| | | |
| | | |
| | | |
| , | _ | |
| | | |
| ı | | |

-: .

•

-: .



()

()

| ı | | |
|---|--|--|
| | | |
| ı | | |
| ı | | |
| ı | | |
| ı | | |

. , %

-: .

% () (%)

.

()

| - | T |
|----------|---|
| / | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

-: .

.

()

| 1 | |
|---|---|
| | |
| | |
| | 1 |
| 1 | |



.

-: .

()

| / | |
|---|--|
| | |
| , | |
| | |
| 1 | |
| , | |
| , | |
| , | |

-: .

. (,)

• 1

-: .

()

| 1 | |
|---|--|
| ı | |
| ı | |
| | |
| | |
| | |
| ı | |
| ı | |
| ı | |
| , | |

-: .

%(),

. %



. %

-:

-:

%

. %

.%

.%



. . % , % ,
. **NPV**. % ,

. ---% %

. %



| • |
|---|
| (|
| (|
| (|
| (|



حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

| اسم المشروع | الموقع المقترح |
|----------------------|----------------|
| انتاج كريمات التطرية | عام |

| عام | الناج كريمات النظرية | | | | | |
|--|----------------------|------------------------|------------------|---------------|---------------|--|
| | | | | | | |
| | السنة الأولى | السنة الثانية | السنة الثالثة | السنة الرابعة | السنة الخامسة | |
| لإنتاج المخطط له (بالوحدة) | | | | | | |
| لمبيعات | 96,000 | 100,800 | 105,840 | 111,132 | 116,689 | |
| لتكاليف التشغيلية المباشرة | | | | | | |
| كاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات | 46,883 | 49,227 | 51,689 | 54,273 | 56,987 | |
| كاليف العمل المباشرة | 10,989 | 11,538 | 12,115 | 12,721 | 13,357 | |
| من البضاعة للمتاجرة | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| كاليف المصنع التشغيلية | 6,000 | 6,300 | 6,615 | 6,946 | 7,293 | |
| جموع التكاليف التشغيلية المباشرة | 63,872 | 67,066 | 70,419 | 73,940 | 77,637 | |
| ربح الإجمالي | 32,128 | 33,734 | 35,421 | 37,192 | 39,052 | |
| تكاليف التشغيلية غير المباشرة | | | | | | |
| واتب موظفي التسويق | 2,400 | 2,520 | 2,646 | 2,778 | 2.917 | |
| و اتب موظفي الإدارة والتمويل | 7,326 | 7,692 | 8,077 | 8,481 | 8,905 | |
| صاريف البيع والتسويق | 2,880 | 3,024 | 3,175 | 3,334 | 3,501 | |
| رطاسية | 120 | 126 | 132 | 139 | 146 | |
| - بجارات | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | |
| ۔ جار اُرض | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| صاریف أخری | 650 | 683 | 717 | 752 | 790 | |
| جموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك) | 16,376 | 17,045 | 17,747 | 18,484 | 19,259 | |
| لإستهلاك للإصول الثابتة | 6,049 | 6,049 | 6,049 | 6,049 | 6,049 | |
| طفاء المصاريف التأ سيسية | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | |
| طفاء الخلو | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| جموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة | 22,925 | 23,594 | 24,296 | 25,033 | 25,808 | |
| لربح الصافي قبل الفوائد والضرائب | 9,203 | 10,141 | 11,125 | 12,159 | 13,244 | |
| ت فائدة على القرض | 3,000 | 2,509 | 1,968 | 1,373 | 719 | |
| ربح قبل الضريبة | 6,203 | 7,632 | 9,157 | 10,785 | 12,525 | |
| مان الأرباح الضريبة على الأرباح | 930 | 1,145 | 1,374 | 1,618 | 1,879 | |
| لأرباح الصافية | 5,273 | 6,487 | 7,783 | 9,168 | 10,646 | |
| N AN N N T SI N 2 7 1 Seb * Nech 7 | 740/ | 700/ | 000/ | 070/ | 000/ | |
| مبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي | 71% | 70% | 69% | 67% | 66% | |
| قطة التعادل (بالدينار) | 77,465 | 77,995 | 78,478 | 78,905 | 79,264 | |
| قطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة | 81% | 77% | 74% | 71% | 68% | |
| حتساب قيمة الإستهلاك على: | القيمة الكلية | العمر الإفتراضي بالسنو | الإستهلاك السنوي | | | |
| لأبنية | 0 | 25.00 | 0 | | | |
| نشآت أخرى | 2,500 | 25.00 | 100 | | | |
| عدات وأجهزة | 38,500 | 10.00 | 3,850 | | | |
| لأثاث والمعدات المكتبية | 2.000 | 6.67 | 300 | | | |
| سائل نقل | 12,000 | 6.67 | 1,799 | | | |
| غری | 0 | 10.00 | 0 | | | |
| مجموع | | | 6,049 | | | |
| حتساب قيمة الإطفاء على: | القيمة الكلية | العمر الإفتراضي بالسنو | الإستهلاك السنوي | | | |
| مصاريف التأسيسية | | _ | | | | |
| مصاریف الله سلیسیه خلو | 2,500 | 5 5 | 500 | | | |
| | 0 | 5 | U | | | |
| | المجموع | حقوق الملكية | القروض | | | |
| أس المال العامل المطلوب | 6,687 | 6,687 | 0 | | | |
| جمالي تكلفة المشروع | 64,687 | 34,687 | 30,000 | | | |
| نسبة المنوية للقرض وحقوق الملكية | 100% | 54% | 46% | | | |
| | | | | | | |

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

| اسم المشروع | الموقع المقترح |
|----------------------|----------------|
| انتاج كريمات التطرية | عام |

| | السنة صفر | السنة الأولى | السنة الثانية | السنة الثالثة | السنة الرابعة | السنة الخامسة | |
|---|-----------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| لمبيعات | | 96,000 | 100,800 | 105,840 | 111,132 | 116,689 | |
| تدفق النقدي الداخل: | | | | | | | |
| مبيعات النقدية | | 96,000 | 100,800 | 105,840 | 111,132 | 116,689 | |
| حصيلات ذمم مدينة | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| عقوق الملكية | 34,687 | | | | | | |
| رض الأصول الثابتة | 30,000 | | | | | | |
| رض رأس المال العامل | 0 | | | | | | |
| رصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة) | | 2,780 | 6,587 | 10,401 | 14,209 | 17,993 | |
| جموع التدفق النقدي الداخل | 64,687 | 98,780 | 107,387 | 116,241 | 125,341 | 134,681 | |
| | | | | | | | |
| <u>تدفق النقدي الخارج:</u> | | | | | | | |
| جموع الإستثمارات | 55,500 | | | | | | |
| تكاليف التشغيلية المباشرة | 3,907 | 63,872 | 67,066 | 70,419 | 73,940 | 77,637 | |
| جمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات | | 16,376 | 17,045 | 17,747 | 18,484 | 19,259 | |
| ىىدىدات الدائنين | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| فائدة | | 3,000 | 2,509 | 1,968 | 1,373 | 719 | |
| مصاريف التأسيسية والخلو | 2,500 | | | | | | |
| ضريبة | | 930 | 1,145 | 1,374 | 1,618 | 1,879 | |
| جمالي التدفق النقدي الخارج | 61,907 | 84,178 | 87,764 | 91,508 | 95,416 | 99,494 | |
| سافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات | 2,780 | 14,602 | 19,623 | 24,734 | 29,926 | 35,188 | |
| فعات سداد القرض | | | | | | | |
| نساط قرض الأصول الثابتة | | 4,914 | 5,405 | 5,946 | 6,540 | 7,194 | |
| نساط قرض رأس المال العامل | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| جمالي دفعات سداد القرض | | 4,914 | 5,405 | 5,946 | 6,540 | 7,194 | |
| صيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات | 2,780 | 9,688 | 14,217 | 18,788 | 23,385 | 27,993 | |
| وزيعات الأرباح | 0 | 3,102 | 3,816 | 4,579 | 5,393 | 6,262 | |
| سافي النقد بعد التوزيعات | 2,780 | 6,587 | 10,401 | 14,209 | 17,993 | 21,731 | |

الميزانية التقديرية (بالدينار)

| اسم المشروع | الموقع المقترح |
|----------------------|----------------|
| انتاج كريمات التطرية | عام |

| الأصول المتداولة المبادلة الم | السنة | السنة صفر | السنة الأولى | السنة الثانية | السنة الثالثة | السنة الرابعة | السنة الخامسة |
|---|------------------|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| الأصول المتدولة المدينة المينة المدينة المدينة المدينة المدينة المينة المين | | | المحادث | <u></u> | | | |
| المنافرة ال | | | | | | | |
| المنيون المناول المتاولة (| 2 780 | 2 780 | 6 587 | 10 401 | 14 209 | 17 993 | 21 731 |
| المكتور المعادل المتعادل المت | 2,100 | 2,700 | | | | | |
| الإمراق المتداولة (المعرول المتداولة المعرول المتداولة (المورل المتداولة المعرول المتداولة (الأمريل المتداولة المعرول التلايق (الأمريل المتداولة المعرول التلايق (المعرول التلايق التلايق (المعرول التلايق التلايق (المعرول التلايق (المعرول التلايق (المعرول التلايق (المعرول التلايق (المعرول التلايق (العلايق (المعرول التلايق (العلايق التلايق (العلايق (العلايق (العلايق (العلايق (العلايق (العلايق (ال | 3.907 | 3.907 | | | | | |
| الأرض الثانية المناقب | | | | | | | |
| الأرهن العباد المعدات المكتبية (الأرهن العباد المعدات المكتبية (الأرهن العباد المعدات المكتبية (الأحداث المكتبية (المعدات المكتبية (المعدات المكتبية (العباد المكتبية (العباد المكتبية (العباد المعدات المكتبية (العباد المكتبية (العباد المكتبية (العباد العباد الع | · - | , | | | , | , | , |
| التبيتر و المحداث الكتابية و المحداث التبيتر و المحداث الكتابية و ال | 0 | 0 | | | | | |
| الإثنان والمعدات المكتبية المنطقية المنطقية المنطقية المنطقية المعدات المكتبية المعدات المكتبية المعدات المكتبية المنطقية المعدات المكتبية المنطقية المنطقي | 2,500 | 2,500 | | | | | |
| السيار ات المسيار الت المسيار الشيئة المسيرة (ماء المهربة المسيار الشيئة المسيرة (ماء المهربة المسيار الشيئة المسيار الشيئة المسيار المسير المسيار المسيار المسيار المسيار المسيار المسيار المسيار المسير | 8,500 | 38,500 | | | | | |
| المبتدا المبتد المبتد المبتد المبتدا المبتد المبتدا المبتدا المبتدا المبتدا المبتدا المبتدا المبتدا ا | 2,000 | 2,000 | | | | | |
| الخرى التابية المصل الثابية المصاريف التابية التابية المصاريف التابية | | 12,000 | | | | | |
| الجمالي الأصول الثابية الجمالي الثامية الجمالي الثامية الجمالي الأصول الثابية الجمالي الأصول الثابية 18,147 12,098 6,049 18,147 12,098 6,049 18,147 12,098 6,049 18,147 12,098 6,049 19,745 13,304 37,353 43,402 49,451 55,500 13,004 37,353 43,402 49,451 55,500 13,004 13,304 1 | | | | | | | |
| 19,147 12,098 6,049 19,147 12,098 6,049 19,145 25,255 31,304 37,353 43,402 49,451 55,500 1,000 1,500 2,000 2,500 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | _ | - | | | | | |
| كور التقرية اللاصول الثابية التوسية الدفترية للاصول الثابية التوسية الدفترية للاصول الثابية التوسية الدفترية للمصاريف التأسيسية 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | 5,500 | 55,500 | | | • | | |
| التيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية الدفترية للمصاريف التأسيسية الدفترية للمصاريف التأسيسية الدفترية للخار 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | - | | | | | |
| القيمة الدفترية للخار 50,893 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 64,687 50,893 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 64,687 64,687 64,687 64,687 64,687 64,687 64,687 64,687 64,687 65,400 65,400 65,400 60 60 60 60 60 60 60 | | | | | | | |
| الإسترامات وحقوق الملكية 50,893 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 الإسترامات وحقوق الملكية الملكية 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | | | | | | |
| الإلتز امات وحقوق الملكية 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 الالتز امات المتداولة 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | - | | _ | | | | _ |
| الإنترامات المتداولة الشداولة المسلم | 4,687 | 64,687 | 61,944 | 59,210 | 56,469 | 53,704 | 50,893 |
| التنون المكتبة المحدوع الإنترامات المالية على المرافق الملكية المحدوع الإنترامات المرافق الملكية المحدوع الإنترامات المرافق الملكية المحدوع المرافق الملكية المحدوع المرافق الملكية المحدوع الملكة الملكة المحدوع حقوق الملكية الملكة المحدوع حقوق الملكية الملكة المحدوع حقوق الملكية الملكة الملكة المحدوع حقوق الملكية الملكة الملك | | | | | | | |
| القساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | | | | | | |
| القساط قر ض رأس المال قصيرة الأجل 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | | _ | | _ | | |
| مجموع الإنترامات الجارية التجارية التحكية مجموع الإنترامات طويلة التجار المسلل العامل التجارية التجارية التحكية التجارية التحكية التحكية التجارية التحكية التحكي | | | | | | _ | |
| التزامات طويلة الأجل 0 0 7194 13735 19681 25086 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | | U | _ | _ | • | • | - |
| رصيد قرض الأصول الثابتة 0 0 0 7194 13735 19681 25086 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | 4914 | 4914 | 5405 | 5946 | 6540 | 7194 | 0 |
| ر صيد قرض رأس المال العامل وصيد والإنترامات طويلة الأجل وصيد وصيد قرض الملكية والملكية والملكية والملكية والملكية والملكية والملكية وصيد وصيد وصيد وصيد وصيد وصيد وصيد وصيد | | | | | | | |
| مجموع الإلتر امات طويلة الأجل 25086 13735 19681 25086 مجموع الإلتر امات طويلة الأجل 25086 مجموع الإلتر امات طويلة الأجل 25086 مجموع الإلتر امات طويلة الأجل 34,687 | | | | | | | |
| عقوق الملكية (اسمال صاحب / أصحاب المشروع 34,687 34 | • | Ŭ | v | • | • | | _ |
| 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 34,687 11,822 8,047 4,842 2,171 2,171 4,384 3,775 3,205 2,671 2,171 2,171 2,171 50,893 46,509 42,735 39,530 36,858 34,687 34,687 35,893 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 64,687 30,853 36,858 34,687 30,853 36,858 34,687 30,853 30,853 36,858 34,687 34,687 36,687 36,685 34,687 36,687 36,685 34,687 36,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 36,685 34,687 3 | 25086 | 25086 | 19681 | 13/35 | /194 | U | U |
| 11,822 8,047 4,842 2,171 11,822 8,047 4,842 2,171 11,822 8,047 4,842 2,171 11,822 8,047 3,205 2,671 2,171 2,171 2,171 50,893 46,509 42,735 39,530 36,858 34,687 34,687 30,893 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 64,687 20.9% 17.1% 13.8% 11.0% 8.5% 11.0% 8.5% 20.9% 19.7% 18.2% 16.4% 14.3% 14.3% 14.3% 10.0% 10. | 4.007 | 04.007 | 04.007 | 24.007 | 04.007 | 24.007 | 24.007 |
| للربح الصافي بعد توزيعات الأرباح الصافي بعد توزيعات الأرباح الصافي بعد توزيعات الأرباح الصافي بعد توزيعات الأرباح (الصافي بعد توزيعات الأرباح (الأبياح الأرباح (الأبياح (المنافية (الأبياح (الله (المنافية (الله (اله (ا | وع 4,00 <i>1</i> | 34,687 | 34,68/ | | | | |
| مجموع حقوق الملكية 50,893 46,509 42,735 39,530 36,858 34,687 50,893 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 50,893 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 معدل العائد على اجمالي الإستثمارت (الأرباح / الأصول). معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) 11.0% 8.5% 16.4% 14.3% معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) 18.2% 16.4% 14.3% 19.0% | -1 | | 2 171 | _, | , | , | |
| مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية 53,704 56,469 59,210 61,944 64,687 20.9% 17.1% 13.8% 11.0% 8.5% معدل العائد على إجمالي الإستثمارت (الأرباح الاصول). معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) 14.3% 16.4% 16.4% 18.2% 18.2% 18.4 | | 34 697 | | | | | |
| معدل العائد على إجمالي الإستثمارت (الأرباح الأصول). 8.5% 11.0% 8.5% 20.9% 17.1 % 20.9% معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) 18.2% 16.4% 14.3% المسيولة (الأصول المتداولة/الخصوم االمتداولة) 19.7 2.8 2.4 1.9 الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة) 19.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 | | | | | | | |
| معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) 14.3% 16.4% 14.3% 19.7% 19.7% 18.2% الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية) 19.7% 18.2% 19.3% 19.4% 19 | | 04,007 | | | | | |
| السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم اللمتداولة) 1.9 المتداولة/الخصوم اللمتداولة (الأصول المتداولة/الخصوم اللمتداولة) 1.9 الأمان(إجمالي الديون/جقوق الملكية) 0.0 0.1 0.3 0.5 0.7 | | | | | | | |
| الأمان(إجمالي الديون/جقوق الملكية) . 0.0 0.2 0.3 0.5 0.7 أمان الجمالي الديون/جقوق الملكية) | | | | | | | |
| | | | | | | | J |
| | 0 | 0 | 0.7 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.0 |

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

| اسم المشروع | الموقع المقترح |
|----------------------|----------------|
| انتاج كريمات التطرية | عام |

الإفتراضات

| 5% | معدل نمو المبيعات (الإيرادات) |
|-----|--------------------------------|
| 5% | معدل نمو التكاليف |
| 12% | معامل الخصم |
| 50% | نسبة التوزيعات |
| 15% | معدل الضريبة |

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

| 64,687 | تكاليف المشروع |
|--------|-----------------------------------|
| 34,687 | مساهمة صاحب / اصحاب المشروع |
| 30,000 | القروض |
| 46.4% | القرض الى التكاليف % |
| 53.6% | مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف% |

ثانيا: النتائج المالية

| | السنة | السنه | السنة | السنة | السنه | |
|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--|
| المعدل | الخامسة | الرابعة | الثالثة | الثانية | الأولى | البند / السنة |
| 7,871 | 10,646 | 9,168 | 7,783 | 6,487 | 5,273 | صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار) |
| 8.6% | 10.7% | 9.7% | 8.7% | 7.6% | 6.5% | الربح قبل الضريبة: المبيعات % |
| 14.2% | 20.9% | 17.1% | 13.8% | 11.0% | 8.5% | معدل العائد على الإستثمار % |
| 17.9% | 20.9% | 19.7% | 18.2% | 16.4% | 14.3% | معدل العائد على حقوق الملكية % |
| 2.0 | NA | 3.0 | 2.8 | 2.4 | 1.9 | الموجودات المتداولة: المطلوبات المتداولة |
| 0.3 | 0.0 | 0.2 | 0.3 | 0.5 | 0.7 | الديون : حقوق الملكية (الأمان) |
| 78,421 | 79,264 | 78,905 | 78,478 | 77,995 | 77,465 | نقطة التعادل (بالدينار) |

ثالثا: المعايير المالية وتحليل الحساسية:

| المعيار المالي | الحالة الاساسية | زيادة تكاليف المشروع 10% | زيادة تكاليف المشروع 20% | تخفیض سعر البیع 5% | تخفیض سعر البیع 10% | زيادة تكاليف التشغيل 10% | زيادة تكاليف التشغيل 20% |
|--|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| سافي القيمة الحالية NPV | 28,989 | 24,231 | 19,474 | 9,460 | -10,069 | -2,803 | -34,594 |
| عدل العائد الداخلي IRR | 24.8% | 21.9% | 19.4% | 16.2% | 7.4% | 10.8% | -3.5% |
| قيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.1 | 0.8 | 1.0 | 0.5 |
| نرة الإسترداد Pay Back Period | 4 | - | - | - | _ | - | - |

رابعا: حساب المعايير المالية

| | الحالة الأساسية | | | | |
|--------|-----------------|------------------------|--|--|--|
| 24.8% | IRR | معدل العائد الداخلي | | | |
| 28,989 | NPV | صافي القيمة الحالية | | | |
| 1.4 | B/C | الإيرادات الى التكاليف | | | |
| 4.0 | Pay Back | فترة الإسترداد | | | |

| | | زيادة تكاليف المشروع 10% |
|--------|-----|--------------------------|
| 21.9% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 24,231 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.3 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| | | زيادة تكاليف المشروع 20% |
|--------|-----|--------------------------|
| 19.4% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 19,474 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.3 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| | | تخفيض سعر البيع 5% |
|-------|-----|------------------------|
| 16.2% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| 9,460 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.1 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| | | تخفيض سعر البيع 10% |
|---------|-----|------------------------|
| 7.4% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| -10,069 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 0.8 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| | | زيادة تكاليف التشغيل 10% |
|--------|-----|--------------------------|
| 10.8% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| -2,803 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 1.0 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| | | زيادة تكاليف التشغيل 20% |
|---------|-----|--------------------------|
| -3.5% | IRR | معدل العائد الداخلي |
| -34,594 | NPV | صافي القيمة الحالية |
| 0.5 | B/C | الإيرادات الى التكاليف |

| <u>تق</u> | في النقد المتحا | صا | الحالة الأساسية |
|-----------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -61,907 | 0 | 61,907 | 0 |
| 12,972 | 15,752 | 2,780 | 1 |
| 16,368 | 16,690 | 322 | 2 |
| 17,336 | 17,674 | 338 | 3 |
| 18,353 | 18,708 | 355 | 4 |
| 74,481 | 74,854 | 373 | 5 |

| ق | افي النقد التحق | ص | زيادة كلفة المشروع 10% |
|-----------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -68,098 | 0 | 68,098 | 0 |
| 12,972 | 15,752 | 2,780 | 1 |
| 16,368 | 16,690 | 322 | 2 |
| 17,336 | 17,674 | 338 | 3 |
| 18,353 | 18,708 | 355 | 4 |
| 77,007 | 77,380 | 373 | 5 |

| <u>تق</u> | في النقد المتحا | صا | زيادة كلفة المشروع 20% |
|-----------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -74,288 | 0 | 74,288 | 0 |
| 12,972 | 15,752 | 2,780 | 1 |
| 16,368 | 16,690 | 322 | 2 |
| 17,336 | 17,674 | 338 | 3 |
| 18,353 | 18,708 | 355 | 4 |
| 79,532 | 79,905 | 373 | 5 |

| _ | في النقد المتحف | صا | تخفيض سعر البيع 5% |
|-----------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -61,907 | 0 | 61,907 | 0 |
| 8,172 | 10,952 | 2,780 | 1 |
| 11,328 | 11,650 | 322 | 2 |
| 12,044 | 12,382 | 338 | 3 |
| 12,796 | 13,151 | 355 | 4 |
| 67,560 | 67,933 | 373 | 5 |

| _ | في النقد المتحا | صا | تخفيض سعر البيع 10% |
|-----------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -61,907 | 0 | 61,907 | 0 |
| 3,372 | 6,152 | 2,780 | 1 |
| 6,288 | 6,610 | 322 | 2 |
| 6,752 | 7,090 | 338 | 3 |
| 7,240 | 7,595 | 355 | 4 |
| 60,639 | 61,012 | 373 | 5 |

| صافي النقد المتحقق | | | زيادة تكاليف التشغيل 10% |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| صافي النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -62,298 | 0 | 62,298 | 0 |
| 4,669 | 7,727 | 3,058 | 1 |
| 7,925 | 8,279 | 354 | 2 |
| 8,486 | 8,857 | 372 | 3 |
| 9,075 | 9,465 | 390 | 4 |
| 65,562 | 65,972 | 410 | 5 |

| _ | في النقد المتحا | صا | زيادة تكاليف التشغيل 20% |
|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------------------|
| صا <i>في</i> النقد المتحقق | النقد الداخل | النقد الخارج | السنة |
| -62,688 | 0 | 62,688 | 0 |
| -3,634 | -298 | 3,337 | 1 |
| -519 | -132 | 386 | 2 |
| -365 | 41 | 406 | 3 |
| -203 | 223 | 426 | 4 |
| 56,643 | 57,090 | 447 | 5 |