

# إرادة

-

١.  
٢.

·  
·

/

·  
·  
·  
·

·  
·  
·  
·  
·

·  
·  
·  
·





-:

تعتبر الصناعات البلاستيكية من القطاعات الصناعية المهمة في الاقتصاد الاردني . وتشكل نسبة

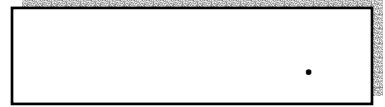
...

-:

-:

.

.



-:

/

.

. ...

-:

-

( )

, - ,

-

( )

x

x

-: ( )  
 . x ( )  
 .( x ( )

-:  
 ( , ) ( )  
 . ( )

% %

-:

%	/	
%	,	
%	,	
%	,	
% ,	,	
%	,	

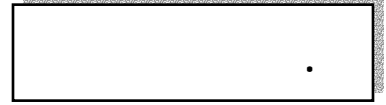
-:

( )

-:

:

/	
,	
,	
,	
,	
,	



-:

-:

-:

( )

( ) film

**Blow Extruder**

( )



:

/		/	
,			( , )
,			
,			/
,			
,			

-:

.

-:

· ,

-:

.

:

/	/		
,			
,	-	-	
,	-	-	
,			

-:

/	/		
,			
,			
,			
,			
,			
,			( )
,			

%

/	
,	
,	
,	

.

-:

( )

-:

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

-:

.

.

-:

.

-:

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

-:

'  
%  
.  
-:

/	
,	
,	
,	

:

- 
- 
- 
- 
- 

.%

%

.%

.%

-:

-:

•

( )

\*

% ,

% ,

.% ,

% ,

NPV

.% ,

•

•

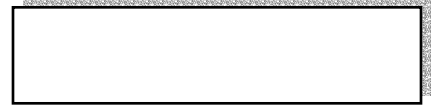
•

%

%

%

- 
- 
- 



## (بالدينار)

موقع المشروع	الموقع المقترح
سحاب	شنطات

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
<b>99,000</b>	<b>103,950</b>	<b>109,148</b>	<b>114,605</b>	<b>120,335</b>	المبيعات
					<b>التكاليف التشغيلية المباشرة</b>
43,500	45,675	47,959	50,357	52,875	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
12,121	12,727	13,364	14,032	14,733	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
6,060	6,363	6,681	7,015	7,366	تكاليف المصنع التشغيلية
<b>61,681</b>	<b>64,765</b>	<b>68,004</b>	<b>71,404</b>	<b>74,974</b>	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
<b>37,319</b>	<b>39,185</b>	<b>41,144</b>	<b>43,201</b>	<b>45,361</b>	الربح الإجمالي
					<b>التكاليف التشغيلية غير المباشرة</b>
2,331	2,448	2,570	2,698	2,833	رواتب موظفي التسويق
7,992	8,392	8,811	9,252	9,714	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
2,475	2,599	2,729	2,865	3,008	مصاريف البيع والتسويق
300	315	331	347	365	قرطاسية
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,190	1,250	1,312	1,378	1,446	مصاريف أخرى
<b>19,088</b>	<b>19,802</b>	<b>20,553</b>	<b>21,340</b>	<b>22,167</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
4,322	4,322	4,322	4,322	4,322	الإستهلاك للإصول الثابتة
200	200	200	200	200	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
<b>23,610</b>	<b>24,324</b>	<b>25,074</b>	<b>25,862</b>	<b>26,689</b>	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
<b>13,709</b>	<b>14,861</b>	<b>16,070</b>	<b>17,339</b>	<b>18,672</b>	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,000	1,672	1,312	916	480	الفائدة على القرض
<b>11,709</b>	<b>13,188</b>	<b>14,758</b>	<b>16,424</b>	<b>18,193</b>	الربح قبل الضريبة
1,756	1,978	2,214	2,464	2,729	الضريبة على الأرباح
<b>9,953</b>	<b>11,210</b>	<b>12,544</b>	<b>13,960</b>	<b>15,464</b>	الأرباح الصافية
63%	62%	61%	60%	59%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
<b>67,938</b>	<b>68,964</b>	<b>69,998</b>	<b>71,036</b>	<b>72,073</b>	نقطة التعادل (بالدينار)
69%	66%	64%	62%	60%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
60	1,500	الأبنية
0	0	منشآت أخرى
2,650	26,500	معدات وأجهزة
112	750	الأثاث والمعدات المكتبية
1,499	10,000	وسائل نقل
0	0	أخرى
<b>4,322</b>		المجموع
العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية	إحتساب قيمة الإطفاء على:
200	1,000	المصاريف التأسيسية
0	0	الخلو
المجموع	حقوق الملكية	القروض
6,731	6,731	0
46,981	26,981	20,000
<b>100%</b>	<b>57%</b>	<b>43%</b>
		النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية

رأس المال العامل المطلوب

إجمالي تكلفة المشروع

النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية

مجلس إدارة  
(بالدينار)

اسم المشروع	موقع المشروع
شحنات بلاستيك	سحاب

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
120,335	114,605	109,148	103,950	99,000		المبيعات
						<b>التدفق النقدي الداخلى:</b>
120,335	114,605	109,148	103,950	99,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					26,981	حقوق الملكية
					20,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
11,597	9,793	7,759	5,522	3,106		الرصيد النقدي الإفتتاحي ( في بداية المدة)
<b>131,932</b>	<b>124,398</b>	<b>116,907</b>	<b>109,472</b>	<b>102,106</b>	<b>46,981</b>	<b>مجموع التدفق النقدي الداخلى</b>
						<b>التدفق النقدي الخارج:</b>
					39,250	مجموع الإستثمارات
74,974	71,404	68,004	64,765	61,681	3,625	التكاليف التشغيلية المباشرة
22,167	21,340	20,553	19,802	19,088		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
480	916	1,312	1,672	2,000		الفائدة
					1,000	المصاريف التأسيسية والخلو
2,729	2,464	2,214	1,978	1,756		الضريبة
<b>100,350</b>	<b>96,123</b>	<b>92,082</b>	<b>88,218</b>	<b>84,526</b>	<b>43,875</b>	<b>إجمالي التدفق النقدي الخارج</b>
<b>31,582</b>	<b>28,275</b>	<b>24,825</b>	<b>21,254</b>	<b>17,580</b>	<b>3,106</b>	<b>صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات</b>
						<b>دفعات سداد القرض</b>
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		أقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		أقساط قرض رأس المال العامل
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		إجمالي دفعات سداد القرض
<b>26,786</b>	<b>23,914</b>	<b>20,861</b>	<b>17,651</b>	<b>14,304</b>	<b>3,106</b>	<b>رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات</b>
13,645	12,318	11,068	9,891	8,782	0	توزيعات الأرباح
<b>13,141</b>	<b>11,597</b>	<b>9,793</b>	<b>7,759</b>	<b>5,522</b>	<b>3,106</b>	<b>صافي النقد بعد التوزيعات</b>



## الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع						موقع المشروع
شحنات						سحاب
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
<u>الأصول</u>						
<u>الأصول المتداولة</u>						
13,141	11,597	9,793	7,759	5,522	3,106	التقيد
0	0	0	0	0	0	المديون
3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	المخزون
<b>16,766</b>	<b>15,222</b>	<b>13,418</b>	<b>11,384</b>	<b>9,147</b>	<b>6,731</b>	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<u>الأصول الثابتة</u>						
					0	الأرض
					1,500	المباني
					26,500	الأجهزة والمعدات
					750	الأثاث والمعدات المكتبية
					10,000	السيارات
					500	تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون... الخ)
					0	أخرى
<b>39,250</b>	<b>39,250</b>	<b>39,250</b>	<b>39,250</b>	<b>39,250</b>	<b>39,250</b>	<b>إجمالي الأصول الثابتة</b>
21,608	17,287	12,965	8,643	4,322		الإستهلاك التراكمي
<b>17,642</b>	<b>21,963</b>	<b>26,285</b>	<b>30,607</b>	<b>34,928</b>	<b>39,250</b>	<b>القيمة الدفترية للأصول الثابتة</b>
0	200	400	600	800	1,000	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	0	القيمة الدفترية للخواص
<b>34,408</b>	<b>37,385</b>	<b>40,103</b>	<b>42,591</b>	<b>44,876</b>	<b>46,981</b>	<b>مجموع الأصول</b>
<u>الالتزامات وحقوق الملكية</u>						
<u>الالتزامات المتداولة</u>						
0	0	0	0	0	0	دائنون
0	4,796	4,360	3,964	3,604	3,276	اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل
0	0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل
<b>0</b>	<b>4,796</b>	<b>4,360</b>	<b>3,964</b>	<b>3,604</b>	<b>3,276</b>	<b>مجموع الالتزامات الجارية</b>
<u>التزامات طويلة الأجل</u>						
0	0	4,796	9,157	13,121	16,724	رصيد قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	0	رصيد قرض رأس المال العامل
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,796</b>	<b>9,157</b>	<b>13,121</b>	<b>16,724</b>	<b>مجموع الالتزامات طويلة الأجل</b>
<u>حقوق الملكية</u>						
26,981	26,981	26,981	26,981	26,981	26,981	رأسمال صاحب / أصحاب المشروع
5,608	3,966	2,490	1,171			الأرباح المجمعة
1,819	1,642	1,476	1,319	1,171		الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
<b>34,408</b>	<b>32,589</b>	<b>30,946</b>	<b>29,471</b>	<b>28,152</b>	<b>26,981</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>34,408</b>	<b>37,385</b>	<b>40,103</b>	<b>42,591</b>	<b>44,876</b>	<b>46,981</b>	<b>مجموع الالتزامات وحقوق الملكية</b>
44.9%	37.3%	31.3%	26.3%	22.2%		معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).
44.9%	42.8%	40.5%	38.0%	35.4%		معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
0.0	3.2	3.1	2.9	2.5		السويولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)
0.0	0.1	0.3	0.4	0.6		الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>التحقق</b>

## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	موقع المشروع
سنطات بلاستيك	سحاب

### الإفتراضات

		معدل نمو المبيعات )
		معدل نمو
		التكاليف
		معامل
		الخصم
		نسبة
		التوزيعات
		معدل
		الضريبة

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

49440	تكاليف المشروع
39440	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
10000	القروض
20.2%	القرض الى التكاليف %
79.8%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

### ثانيا: النتائج المالية

السنة	السنة	السنة	السنة	السنة	البند / السنة
الخامسة	الرابعة	الثالثة	الثانية	الأولى	
15,464	13,960	12,544	11,210	9,953	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
15.1%	14.3%	13.5%	12.7%	11.8%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
44.9%	37.3%	31.3%	26.3%	22.2%	معدل العائد على الإستثمار %
44.9%	42.8%	40.5%	38.0%	35.4%	معدل العائد على حقوق الملكية %
0.0	3.2	3.1	2.9	2.5	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.0	0.1	0.3	0.4	0.6	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
72,073	71,036	69,998	68,964	67,938	نقطة التعادل (بالدينار)

### ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
10%	5%	20%	10%		
8,181	28,057	41,160	44,547	47,933	صافي القيمة الحالية NPV
17.1%	29.3%	33.5%	37.1%	41.2%	معدل العائد الداخلي IRR
1.2	1.6	1.7	1.9	2.0	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

الحالة الأساسية		
41.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
47,933	NPV	صافي القيمة الحالية
2.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
37.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
44,547	NPV	صافي القيمة الحالية
1.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
33.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
41,160	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
29.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
28,057	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
17.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,181	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
21.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
15,999	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
2.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-15,936	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,875	0	43,875	0
15,125	18,231	3,106	1
19,066	19,382	317	2
20,259	20,591	332	3
21,512	21,861	349	4
61,706	62,072	366	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-48,263	0	48,263	0
15,125	18,231	3,106	1
19,066	19,382	317	2
20,259	20,591	332	3
21,512	21,861	349	4
63,470	63,836	366	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-52,650	0	52,650	0
15,125	18,231	3,106	1
19,066	19,382	317	2
20,259	20,591	332	3
21,512	21,861	349	4
65,234	65,600	366	5

التدفق النقدي			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,875	0	43,875	0
10,175	13,281	3,106	1
13,868	14,185	317	2
14,802	15,134	332	3
15,782	16,131	349	4
55,032	55,398	366	5

التدفق النقدي			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,875	0	43,875	0
5,225	8,331	3,106	1
8,671	8,987	317	2
9,344	9,677	332	3
10,052	10,401	349	4
48,358	48,724	366	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-44,238	0	44,238	0
6,738	10,154	3,416	1
10,577	10,926	348	2
11,370	11,736	366	3
12,203	12,587	384	4
52,764	53,167	403	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-44,600	0	44,600	0
-1,650	2,077	3,727	1
2,089	2,469	380	2
2,481	2,880	399	3
2,893	3,312	419	4
43,823	44,263	440	5