

هذه الدراسة قديمة فقط للاستعراض لا اكثر
لطلب دراسة معتمدة يمكنك التواصل معنا عبر
الواتساب مباشرة حتى نستطيع تقديم استشاره مجانيه
لكم وتقديم دراسة بمقابل اتعاب .

يشرفنا تواصلك مباشرة بعد الضغط على الرابط
التالي :

<http://wa.me/962788038777>

١.
٢.

·
·

/

·
·
·
·

·
·
·
·
·

·
·
·
·



-:

تعتبر الصناعات البلاستيكية من القطاعات الصناعية المهمة في الاقتصاد الاردني . وتشكل نسبة

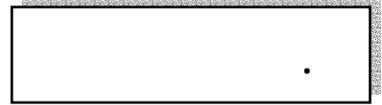
...

-:

-:

.

.



-:

/

.

. ...

-:

-

()

, - ,

-

()

x

x

-: ()
 . x ()
 .(x ()

-:
 (,) ()
 . ()

% %

-:

%	/	
%	,	
%	,	
%	,	
% ,	,	
%	,	

-:

()

-:

:

/	
,	
,	
,	
,	
,	



-:

-:

-:

()

() film

Blow Extruder

()

:

/		/	
,			(,)
,			
,			/
,			
,			

-:

.

-:

· ,

-:

.

:

/	/		
,			
,	-	-	
,	-	-	
,			

-:

/	/		
,			
,			
,			
,			
,			
,			()
,			

%

/	
,	
,	
,	

.

-:

()

-:

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

-:

.

.

-:

.

-:

/	
,	
,	
,	
,	
,	
,	
,	

-:

'
%
.
-:

/	
,	
,	
,	

:

.%

%

.%

.%

-
-
-
-
-

-:

-:

()

-
- *
-
-
-

% ,

.% ,

% ,

% ,

NPV

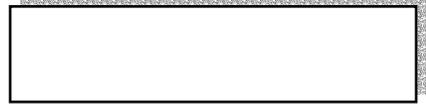
.% ,

%

%

%

-
-
-



(بالدينار)

موقع المشروع	الموقع المقترح
سحاب	شنطات

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
					الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
99,000	103,950	109,148	114,605	120,335	المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
43,500	45,675	47,959	50,357	52,875	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
12,121	12,727	13,364	14,032	14,733	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
6,060	6,363	6,681	7,015	7,366	تكاليف المصنع التشغيلية
61,681	64,765	68,004	71,404	74,974	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
37,319	39,185	41,144	43,201	45,361	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
2,331	2,448	2,570	2,698	2,833	رواتب موظفي التسويق
7,992	8,392	8,811	9,252	9,714	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
2,475	2,599	2,729	2,865	3,008	مصاريف البيع والتسويق
300	315	331	347	365	قرطاسية
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	إيجارات
0	0	0	0	0	أيجار أرض
1,190	1,250	1,312	1,378	1,446	مصاريف أخرى
19,088	19,802	20,553	21,340	22,167	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
4,322	4,322	4,322	4,322	4,322	الإستهلاك للإصول الثابتة
200	200	200	200	200	إطفاء المصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	إطفاء الخلو
23,610	24,324	25,074	25,862	26,689	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
13,709	14,861	16,070	17,339	18,672	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
2,000	1,672	1,312	916	480	الفائدة على القرض
11,709	13,188	14,758	16,424	18,193	الربح قبل الضريبة
1,756	1,978	2,214	2,464	2,729	الضريبة على الأرباح
9,953	11,210	12,544	13,960	15,464	الأرباح الصافية
63%	62%	61%	60%	59%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
67,938	68,964	69,998	71,036	72,073	نقطة التعادل (بالدينار)
69%	66%	64%	62%	60%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
60	1,500	الأبنية
0	0	منشآت أخرى
2,650	26,500	معدات وأجهزة
112	750	الأثاث والمعدات المكتبية
1,499	10,000	وسائل نقل
0	0	أخرى
4,322		المجموع
العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية	إحتساب قيمة الإطفاء على:
200	1,000	المصاريف التأسيسية
0	0	الخلو
المجموع	حقوق الملكية	القروض
6,731	6,731	0
46,981	26,981	20,000
100%	57%	43%

رأس المال العامل المطلوب

إجمالي تكلفة المشروع

النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية

مجلس إدارة
(بالدينار)

اسم المشروع	موقع المشروع
شحنات بلاستيك	سحاب

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
120,335	114,605	109,148	103,950	99,000		المبيعات
						التدفق النقدي الداخلى:
120,335	114,605	109,148	103,950	99,000		المبيعات النقدية
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة
					26,981	حقوق الملكية
					20,000	قرض الأصول الثابتة
					0	قرض رأس المال العامل
11,597	9,793	7,759	5,522	3,106		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
131,932	124,398	116,907	109,472	102,106	46,981	مجموع التدفق النقدي الداخلى
						التدفق النقدي الخارج:
					39,250	مجموع الإستثمارات
74,974	71,404	68,004	64,765	61,681	3,625	التكاليف التشغيلية المباشرة
22,167	21,340	20,553	19,802	19,088		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين
480	916	1,312	1,672	2,000		الفائدة
					1,000	المصاريف التأسيسية والخلو
2,729	2,464	2,214	1,978	1,756		الضريبة
100,350	96,123	92,082	88,218	84,526	43,875	إجمالي التدفق النقدي الخارج
31,582	28,275	24,825	21,254	17,580	3,106	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						دفعات سداد القرض
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		أقساط قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0		أقساط قرض رأس المال العامل
4,796	4,360	3,964	3,604	3,276		إجمالي دفعات سداد القرض
26,786	23,914	20,861	17,651	14,304	3,106	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
13,645	12,318	11,068	9,891	8,782	0	توزيعات الأرباح
13,141	11,597	9,793	7,759	5,522	3,106	صافي النقد بعد التوزيعات

الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع						موقع المشروع
شحنات						سحاب
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنة صفر	
<u>الأصول</u>						
<u>الأصول المتداولة</u>						
13,141	11,597	9,793	7,759	5,522	3,106	التقيد
0	0	0	0	0	0	المديون
3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	المخزون
16,766	15,222	13,418	11,384	9,147	6,731	إجمالي الأصول المتداولة
<u>الأصول الثابتة</u>						
					0	الأرض
					1,500	المباني
					26,500	الأجهزة والمعدات
					750	الأثاث والمعدات المكتبية
					10,000	السيارات
					500	تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون... الخ)
					0	أخرى
39,250	39,250	39,250	39,250	39,250	39,250	إجمالي الأصول الثابتة
21,608	17,287	12,965	8,643	4,322		الإستهلاك التراكمي
17,642	21,963	26,285	30,607	34,928	39,250	القيمة الدفترية للأصول الثابتة
0	200	400	600	800	1,000	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
0	0	0	0	0	0	القيمة الدفترية للخواص
34,408	37,385	40,103	42,591	44,876	46,981	مجموع الأصول
<u>الالتزامات وحقوق الملكية</u>						
<u>الالتزامات المتداولة</u>						
0	0	0	0	0	0	دائنون
0	4,796	4,360	3,964	3,604	3,276	اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل
0	0	0	0	0	0	اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل
0	4,796	4,360	3,964	3,604	3,276	مجموع الالتزامات الجارية
<u>التزامات طويلة الأجل</u>						
0	0	4,796	9,157	13,121	16,724	رصيد قرض الأصول الثابتة
0	0	0	0	0	0	رصيد قرض رأس المال العامل
0	0	4,796	9,157	13,121	16,724	مجموع الالتزامات طويلة الأجل
<u>حقوق الملكية</u>						
26,981	26,981	26,981	26,981	26,981	26,981	رأسمال صاحب / أصحاب المشروع
5,608	3,966	2,490	1,171			الأرباح المجمعة
1,819	1,642	1,476	1,319	1,171		الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
34,408	32,589	30,946	29,471	28,152	26,981	مجموع حقوق الملكية
34,408	37,385	40,103	42,591	44,876	46,981	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية
44.9%	37.3%	31.3%	26.3%	22.2%		معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).
44.9%	42.8%	40.5%	38.0%	35.4%		معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)
0.0	3.2	3.1	2.9	2.5		السويولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)
0.0	0.1	0.3	0.4	0.6		الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)
0	0	0	0	0	0	التحقق

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	موقع المشروع
سنطات بلاستيك	سحاب

الإفتراضات

		معدل نمو المبيعات)
		معدل نمو
		التكاليف
		معامل
		الخصم
		نسبة
		التوزيعات
		معدل
		الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

49440	تكاليف المشروع
39440	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
10000	القروض
20.2%	القرض الى التكاليف %
79.8%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانيا: النتائج المالية

السنة	السنة	السنة	السنة	السنة	البند / السنة
الاولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	
9,953	11,210	12,544	13,960	15,464	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
11.8%	12.7%	13.5%	14.3%	15.1%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
22.2%	26.3%	31.3%	37.3%	44.9%	معدل العائد على الإستثمار %
35.4%	38.0%	40.5%	42.8%	44.9%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.5	2.9	3.1	3.2	0.0	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.6	0.4	0.3	0.1	0.0	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
67,938	68,964	69,998	71,036	72,073	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع
		20%	10%	10%	5%
صافي القيمة الحالية NPV	47,933	44,547	41,160	28,057	8,181
معدل العائد الداخلي IRR	41.2%	37.1%	33.5%	29.3%	17.1%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	2.0	1.9	1.7	1.6	1.2
فترة الإسترداد Pay Back Period	3	-	-	-	-

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية		
41.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
47,933	NPV	صافي القيمة الحالية
2.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
37.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
44,547	NPV	صافي القيمة الحالية
1.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
33.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
41,160	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
29.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
28,057	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
17.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
8,181	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
21.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
15,999	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
2.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-15,936	NPV	صافي القيمة الحالية
0.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,875	0	43,875	0
15,125	18,231	3,106	1
19,066	19,382	317	2
20,259	20,591	332	3
21,512	21,861	349	4
61,706	62,072	366	5

التدفق النقدي			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-48,263	0	48,263	0
15,125	18,231	3,106	1
19,066	19,382	317	2
20,259	20,591	332	3
21,512	21,861	349	4
63,470	63,836	366	5

التدفق النقدي			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-52,650	0	52,650	0
15,125	18,231	3,106	1
19,066	19,382	317	2
20,259	20,591	332	3
21,512	21,861	349	4
65,234	65,600	366	5

التدفق النقدي			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,875	0	43,875	0
10,175	13,281	3,106	1
13,868	14,185	317	2
14,802	15,134	332	3
15,782	16,131	349	4
55,032	55,398	366	5

التدفق النقدي			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-43,875	0	43,875	0
5,225	8,331	3,106	1
8,671	8,987	317	2
9,344	9,677	332	3
10,052	10,401	349	4
48,358	48,724	366	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-44,238	0	44,238	0
6,738	10,154	3,416	1
10,577	10,926	348	2
11,370	11,736	366	3
12,203	12,587	384	4
52,764	53,167	403	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-44,600	0	44,600	0
-1,650	2,077	3,727	1
2,089	2,469	380	2
2,481	2,880	399	3
2,893	3,312	419	4
43,823	44,263	440	5