

دراسة جدوى أولية
لمشروع الموقع الإلكتروني للشباب
E-Youth Site

المنطقة: عمان

مراكز تعزيز الإنتاجية

٢٠٠٣/١١/٢٩

()

()

()

()

()

٠٣/٢٢٤١٠٤٨	الطفيلة	٠٥/٣٨٥٥٨٧٦		/	
/		/		/	
٠٣/٢١٣٢٥٥٨	معان	/	اليرموك	/	
/		/	وادي السير	/	
/	غور الصافي	/		/	
/		/		/	
/		/	عين الباشا	/	
-	-	-	/	:	/
Csu.admin@epc-jordan.com.jo					

--

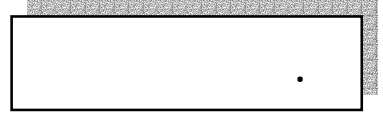
-	
11	
,	
,	NPV
%	IRR
,	B/C
	Pay Back Period

*

. (Video Conference)

(Maktoob.Com)

(ISP Providers)



Description	" "	
Features		
Reliability		
Durability		
Serviceability		
Aesthetics		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Dependable Delivery		
After Sales Service		
Hazards & Hygiene		
Price Sensitivity		

' ' ,

- %

%

.%

(%)

' ' ,

/					
139	0.5%	١٨,٩٧٠	٨,٧٧٤	٢٧,٧٤٤	
2.373	2%	٥٨,٣٨٥	٦٠,٢٧٢	١١٨,٦٥٧	
12	1%	-	-	١,١٥٧	
146	2.5%	-	-	٥,٨٤٤	
28	5%	-	-	٥٦٣	
885	5%	-	-	١٧,٦٩١	
1.150	5%	-	-	٢٣,٠٠٣	
4.73٣					

" " " "

-:

33075	,	,	
115879	,	,	
97173	,	,	
82043	,	,	
120263	,	,	
97986	,	,	
53705	,	,	
101779	,	,	
701903	,	,	

123218	40301	63911	19006	
3391	2074	148	1169	
1099	388	34	677	
586	292	17	277	50
128294	43055	64110	21129	

." " " "

.

" "

" "

,

.

-%

,	,	,	,	,	
,	,	,	1000	-	()" "

%

. %

-

" " " "

(Value Service)

"

" " " " "

" "

.(20)

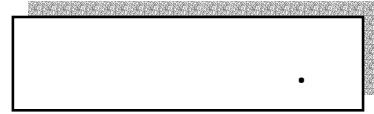
:

					" "

/

-:

()					
/	/	/	/	/	
/	/	/	/		" "
/	/	/	/	/	



-

()

-

(B-Web Models)

" " " " " " (Infomediary Model)
" " (Aggregator Model)

)

-:

.(

/		(. .)	
٧٢٠٠			(PC's)
٢٠٠٠			(Server)
٨٠٠			(Switch/Hub)
١٠٠٠	1		(Network)
١١٠٠٠	()		
/		(. .)	
٤٠٠			(Laser Printer)
٢٠٠			(Scanner)
١٥٠٠			(Photo Copier)
١٠٠٠			(Tel. System)
٣٠٠			(Plain Paper)
٨٠٠٠			()
٣٥٠٠	1		
١٤٩٠٠	()		

(Software)

١٠٣٥	٩	()		(Windows XP)
٢٧٠٠	٩	()		(Office XP)
٥٠٠	١	(/)		(Server 2000)
900	1	()		SQL-Server
1300	1	,	Verisign	(P. Gateway)
٦٤٣٥	()			

١٢,٠٠٠			/
3.000			/
١,٨٠٠			
			/
٩,٦٠٠			
7.200			
6.000			/
١,٨٠٠			
٤,٨٠٠			
٧,٢٠٠			/
٤,٨٠٠			/

.%

٨٠٠

()

٢,٠٠٠

٨٠٠

١,٢٠٠

Web Site	
www.Amazon.com	
www.arabia.com	
www.cdw.com	
www.cheaptickets.com	
www.city.net/regions/	
www.deja.com	
www.emailmarketingnews.com	
www.global-entrepreneurs.com	
www.etetra.com	
www.onetravel.com	
www.abt-travel.com	
www.theKnot.com	
www.tourism.jo	
www.netat.com	
www.velomail.com	
www.verisign.com	
www.webcmo.com	
www.zaffeh.com	
www.netpets.com	
www.art.net	
www.audiobooks.com	
www.historychannel.com/today	
www.laughter.com	
www.clicktv.com	
www.cybertown.com	
www.liszt.com	

(Web Site)

--

/	
2.800	
11,000	
14,900	
6,430	
500	
30,630	

-

:

,

/	
200	
1.000	
٨٠٠	
٢,٠٠٠	(+)
٨٠٠	
١,٢٠٠	
٦,٠٠٠	()

-

,

.

.

-

/	
١,٢٠٠	
٦٤,٦٠٢	
١,٥٠٠	
٩,٨٤٠	
٤,٨٠٠	
٧,٧٨٦	
٨٩,٧٢٨	

/	
٣٥,٦٣٥	
٦,٠٠٠	
٧,٤٧٧	
٤٩,١١٢	

%

.%

-:

.%

%

.%

-

.

.

:

-

-

-

-

-

-

-

-

-

% ,
% , % ,
.% , % ,

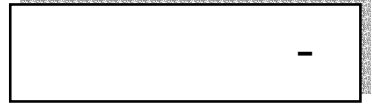
% ,

% ,

NPV

% %

%



.

.

.

.

.

-

	ICT
	INT@J
	Reach Report
	B-Web (Model)
	E-Commerce
	E-Business
	Dot Com's
	ISP
	IP Address
	Router
	LAN
	WAN
	Modem
	Hub/ Switch
()	Load Balancer
	SDL
/	ADSL
	E1 (T1)
	Payment Gateway
	ISA
	FW
	Client / Server
	SQL Server
	OS
	Open Sources
	RAM
	CPU
	USB Port
	V in / V out
	Receiver Card
	Hard Disk
	Multi Media
	VC
	DB
	ERP
	CRM
	JIT

(Transaction Intermediary)

. (ebay.com.)

(Channel Mastery)

(Supply Chain Model)

.(mckeelson.com)

(Reconfiguration)

.(compak.com)

(Value Chain)

.(Cisco Systems)

(Dell Computers)

(Market Place Model)

(Matching)

(E-Bay

(Yahoo)

.Price Line

Classified)

(Infomeadiry Model)

.(homeadivsor.com)

(Aggregator Model)

.(amazon.com)

(Distributive Network)

.(Federal Express)

(Alliance Model)

()

MMS

SMS

G

G

(Analog)

G

GSM

G , GPRS

Wi-Fi

.DSL

4G

Wi-Fi

DSL

.DSL

-

-

"

(/)

"

()

()

()

() ()

()

()

-

" "

()
() (Call Center)
.Frame Relay

()

Radio Trunking
IDEN

GSM

GSM

Packets of Data

GSM

.MMS

GPRS

Content Providers

%

حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

	اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Youth Site	موقع الجيل الالكتروني	عمّان

	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
	92,000	116,600	122,430	128,552	134,979	الإنتاج المخطط له (بالوحدة)
						المبيعات
						التكاليف التشغيلية المباشرة
	1,200	1,260	1,323	1,389	1,459	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
	32,634	34,266	35,979	37,778	39,667	تكاليف العمل المباشرة
	0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
	5,340	5,607	5,887	6,182	6,491	تكاليف المصنع التشغيلية
	39,174	41,133	43,189	45,349	47,616	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
	52,826	75,467	79,241	83,203	87,363	الربح الإجمالي
						التكاليف التشغيلية غير المباشرة
	13,320	13,986	14,685	15,420	16,191	رواتب موظفي التسويق
	18,648	19,580	20,559	21,587	22,667	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
	4,800	5,040	5,292	5,557	5,834	مصاريف البيع والتسويق
	1,440	1,512	1,588	1,667	1,750	قرطاسية
	9,840	9,840	9,840	9,840	9,840	إيجارات
	0	0	0	0	0	أيجار أرض
	2,500	2,625	2,756	2,894	3,039	مصاريف أخرى
	50,548	52,583	54,721	56,965	59,321	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة (قبل الإستهلاك)
	6,859	6,859	6,859	6,859	6,859	الإستهلاك للإصول الثابتة
	960	960	960	960	960	إطفاء المصاريف التأ سبسية
	240	240	240	240	240	إطفاء الخلو
	58,607	60,642	62,779	65,023	67,380	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
	-5,781	14,825	16,461	18,179	19,983	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
	2,500	2,091	1,640	1,145	600	الفائدة على القرض
	-8,281	12,735	14,821	17,035	19,384	الربح قبل الضريبة
	0	3,184	3,705	4,259	4,846	الضريبة على الأرباح
	-8,281	9,551	11,116	12,776	14,538	الأرباح الصافية

	111%	80%	79%	78%	77%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
	106,422	96,925	99,531	102,232	105,031	نقطة التعادل (بالدينار)
	116%	83%	81%	80%	78%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة

	العمر الافتراضي بالسنة	القيمة الكلية	الإستهلاك السنوي	
	10.00	2,800	280	إحتساب قيمة الإستهلاك على:
	25.00	0	0	الأبنية
	5.00	11,000	2,200	منشآت أخرى
	6.67	14,900	2,234	معدات وأجهزة
	6.67	0	0	الأثاث والمعدات المكتبية
	3.00	6,435	2,145	وسائل نقل
			6,859	أخرى
				المجموع

	العمر الافتراضي بالسنة	القيمة الكلية	الإستهلاك السنوي	
	5	4,800	960	إحتساب قيمة الإطفاء على:
	5	1,200	240	المصاريف التأ سبسية
				الخلو

	المجموع	حقوق الملكية	القرروض	
	7,477	7,477	0	رأس المال العامل المطلوب
	49,112	24,112	25,000	إجمالي تكلفة المشروع
	100%	49%	51%	النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع		الموقع المقترح					
E-Youth Site	موقع الجيل الالكتروني	عمان					
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الاولى	السنة صفر		
134,979	128,552	122,430	116,600	92,000		المبيعات	
						التدفق النقدي الداخلى:	
134,979	128,552	122,430	116,600	92,000		المبيعات النقدية	
0	0	0	0	0		تحصيلات ذمم مدينة	
						24,112	حقوق الملكية
						25,000	قرض الأصول الثابتة
						0	قرض رأس المال العامل
32,393	22,118	12,345	3,060	7,377		الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)	
167,372	150,670	134,775	119,660	99,377	49,112	مجموع التدفق النقدي الداخلى	
							التدفق النقدي الخارج:
						35,635	مجموع الإستثمارات
47,616	45,349	43,189	41,133	39,174	100	التكاليف التشغيلية المباشرة	
59,321	56,965	54,721	52,583	50,548		إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات	
0	0	0	0	0		تسديدات الدائنين	
600	1,145	1,640	2,091	2,500		الفائدة	
						6,000	المصاريف التأسيسية والخلو
4,846	4,259	3,705	3,184	0		الضريبة	
112,383	107,717	103,255	98,990	92,222	41,735	إجمالي التدفق النقدي الخارج	
54,989	42,953	31,520	20,670	7,155	7,377	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	
							دفعات سداد القرض
5,995	5,450	4,955	4,504	4,095		اقساط قرض الأصول الثابتة	
0	0	0	0	0		اقساط قرض رأس المال العامل	
5,995	5,450	4,955	4,504	4,095		إجمالي دفعات سداد القرض	
48,994	37,503	26,565	16,165	3,060	7,377	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات	
5,815	5,110	4,446	3,820	0	0	توزيعات الأرباح	
43,179	32,393	22,118	12,345	3,060	7,377	صافي النقد بعد التوزيعات	

ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	الموقع المقترح
E-Youth Site	عمّان
	موقع الجيل الالكتروني

الإفتراضات

5%	معدل نمو المبيعات (الإيرادات)
5%	معدل نمو التكاليف
12%	معامل الخصم
30%	نسبة التوزيعات
25%	معدل الضريبة

تكاليف المشروع ووسائل التمويل

49,112	تكاليف المشروع
24,112	مساهمة صاحب / اصحاب المشروع
25,000	القروض
50.9%	القرض الى التكاليف %
49.1%	مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %

ثانياً: النتائج المالية

المعدل	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البند / السنة
7,940	14,538	12,776	11,116	9,551	-8,281	صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)
8.3%	14.4%	13.3%	12.1%	10.9%	-9.0%	الربح قبل الضريبة : المبيعات %
18.7%	32.6%	30.5%	28.0%	25.2%	-22.5%	معدل العائد على الإستثمار %
19.9%	32.6%	35.6%	39.4%	44.3%	-52.3%	معدل العائد على حقوق الملكية %
2.5	0.0	5.4	4.1	2.5	0.7	الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة
0.5	0.0	0.2	0.4	0.8	1.3	الديون : حقوق الملكية (الأمان)
102,028	105,031	102,232	99,531	96,925	106,422	نقطة التعادل (بالدينار)

ثالثاً : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

زيادة تكاليف التشغيل	زيادة تكاليف التشغيل	تخفيض سعر البيع	تخفيض سعر البيع	زيادة تكاليف المشروع	زيادة تكاليف المشروع	الحالة الاساسية	المعيار المالي
20%	10%	10%	5%	20%	10%		صافي القيمة الحالية NPV
-19,214	16,066	6,844	29,096	43,152	47,249	51,347	
2.9%	19.7%	15.4%	26.4%	30.9%	33.8%	37.1%	معدل العائد الداخلي IRR
0.6	1.3	1.1	1.6	1.7	1.9	2.0	القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C
-	-	-	-	-	-	3	فترة الإسترداد Pay Back Period

رابعاً: حساب المعايير المالية

الحالة الأساسية

37.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
51,347	NPV	صافي القيمة الحالية
2.0	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%

33.8%	IRR	معدل العائد الداخلي
47,249	NPV	صافي القيمة الحالية
1.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%

30.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
43,152	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%

26.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
29,096	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%

15.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
6,844	NPV	صافي القيمة الحالية
1.1	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%

19.7%	IRR	معدل العائد الداخلي
16,066	NPV	صافي القيمة الحالية
1.3	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%

2.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-19,214	NPV	صافي القيمة الحالية
0.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,735	0	41,735	0
-5,099	2,278	7,377	1
22,551	22,884	333	2
24,171	24,520	349	3
25,871	26,238	367	4
81,087	81,473	385	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-45,909	0	45,909	0
-5,099	2,278	7,377	1
22,551	22,884	333	2
24,171	24,520	349	3
25,871	26,238	367	4
81,221	81,607	385	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-50,082	0	50,082	0
-5,099	2,278	7,377	1
22,551	22,884	333	2
24,171	24,520	349	3
25,871	26,238	367	4
81,355	81,741	385	5

التدفق النقدي			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,735	0	41,735	0
-9,699	-2,322	7,377	1
16,721	17,054	333	2
18,049	18,399	349	3
19,444	19,811	367	4
72,179	72,565	385	5

التدفق النقدي			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,735	0	41,735	0
-14,299	-6,922	7,377	1
10,891	11,224	333	2
11,928	12,277	349	3
13,016	13,383	367	4
63,272	63,657	385	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,745	0	41,745	0
-14,809	-6,694	8,115	1
13,146	13,512	366	2
14,345	14,729	384	3
15,603	16,007	404	4
71,246	71,670	424	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,755	0	41,755	0
-24,519	-15,666	8,852	1
3,741	4,141	399	2
4,519	4,938	419	3
5,335	5,775	440	4
61,405	61,867	462	5